BURMISTRZ
GMINY I MIASTA ŻUROMIN
woj. mazowieckie
NIPP 5845 47 2025

Żuromin, dnia 12.10.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia nr 258/A/2026 z dnia 12 października 2026 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, ze niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w najem i użyczenie

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m²/ha	Przeznaczenie nieruchomości / Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Okres Najmu/użyczenia
1.	0009	Kliczewo Duże ul. Wspólna	**PL2M/00009689/5** Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	163	0,3805 ha	Nieruchomość zabudowana położona jest na działce nr ew.: 163 w Kliczewie Dużym przy ul. Wspólnej, stanowi budynek po dawnej szkole podstawowej, w którym na piętrze znajduje się Świetlica wiejska, na parterze budynku znajdują się lokale użytkowe przeznaczone do użyczenia na cele magazynowania sprzętów lub/i wyposażenia, o powierzchni zgodnie z inwentaryzacją: 0.11 POMIESZCZENIE 17,89 m² 0.12 POMIESZCZENIE 25,43 m² 0.13 POMIESZCZENIE 22,06 m² **Razem 65,38 m²** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 01UP – teren zabudowy usług publicznych.	**Bezpłatne użyczenie**	Bezpłatne użyczenie na okres trzech lat.
2.	0003	Chamsk ul. Mazowiecka	**PL2M/00020977/4** Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	648	0,0700 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy wiejskiej położona jest na działce nr ew.: 648 w Chamsku przy ul. Mazowieckiej. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia w budynku z możliwością budynku: garaże wraz z zapleczem, pomieszczenia magazynowe oraz kotłownia, z przeznaczeniem na użytkowanie przez Ochotniczą Straż Pożarną, o powierzchni zgodnie z inwentaryzacją: GARAŻ 58,60 m² GARAŻ 50,87 m² GARAŻ 17,79 m² ZAPLECZE 8,52 m² POM. MAGAZYNOWE 8,18 m² POM. MAGAZYNOWE 13,50 m² KOTŁOWNIA 8,88 m² **Razem 166,34 m²** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem – U 4.1 oraz dróg lokalnych publicznych – symbol: KDL.	**Bezpłatne użyczenie**	Bezpłatne użyczenie na okres trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Biorącym w użyczenie
3.	0019	Rzęzawy ul. Jagiełły	**PL2M/00023860/2** Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	91/3	0,0589 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy wiejskiej położona we wsi Rzęzawy, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 91/3 o pow. 0,0589 ha. Przedmiotem użyczenia jest część garażowa o pow. 68,00 m² budynku z możliwością dojazdu z przeznaczeniem na użytkowanie przez Ochotniczą Straż Pożarną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usług publicznych oznaczonym symbolem – 02UP.	**Bezpłatne użyczenie**	Bezpłatne użyczenie na okres trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Biorącym w użyczenie
4.	0016	Poniatowo teren pomiędzy ul. Wyzwolenia a ul. Plac Rynek	**PL2M/00010038/7** Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	600/18	0,4900 ha	Nieruchomość położona we wsi Poniatowo oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 600/18 o pow. 0,49 ha, zlokalizowana pomiędzy ulicami Wyzwolenia i Plac Rynek. Przedmiotem użyczenia jest powierzchnia 9,00 m², na której umieszczono punkt monitoringu wód podziemnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie parkingów – symbol: KP, terenie zabudowy zagrodowej – symbol: RM 2.21 oraz terenie dróg wewnętrznych – symbol KDW.	**Bezpłatne użyczenie**	Bezpłatne użyczenie na okres trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa użyczenia z dotychczasowym Biorącym w użyczenie
5.	0001	Żuromin ul. Warszawska 4	**PL2M/00020976/7** Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3156 3160	0,0709 ha	Zabudowana nieruchomość składająca się z działek nr ew : 3156, 3160 oraz wielolokalowego budynku, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 198,80 m² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie i instalację wodno-kanalizacyjną. Do najmu przeznaczone zostały lokale adresowane do osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, o powierzchni użytkowej zgodnie z inwentaryzacją: 2.12 2.13 POMIESZCZENIE 24/25 **44,06 m²** 2.15 2.16 POMIESZCZENIE 27/28 **66,27 m²** Razem **110,33 m²**	**7,00-22,00 zł/m²/miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT**	Najem na okres jednego roku
6.	0001	Żuromin ul. Bp. Leona Wetmańskiego	**PL2M/00015340/2** Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2223/5 2223/4	0,0013 ha 0,0015 ha	Nieruchomości zabudowane dwoma garażami murowanymi: działka nr ew.: 2223/5 o pow. 0,0013 ha zabudowana garażem o pow. zabudowy: 10,00 m² oraz działka nr ew.: 2223/4 zabudowana garażem o pow. zabudowy: 11,00 m², położone są terenie miasta Żuromin przy ul. Biskupa Leona Wetmańskiego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczonym symbolem UMNs.	**5,53 zł/m² miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT**	Najem na okres trzech lat.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 12 października 2026 r. do 02 listopada 2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.bip.net.pl.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Michał Bodenszac