



NiPP.6840.10.2026

Żuromin, dnia 6 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 182/XXIII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Żurominie przeznaczona do zamiany.**

Działka	nr ew. 55/65 o pow. 0,0386 ha, obręb Żuromin, m. Żuromin, powiat żuromiński, woj. Mazowieckie.
Numer księgi wieczystej	PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	– Położenie: przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 55/65 położona jest w Żurominie przy ul. Komunalnej, w sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej. – Media: brak – Kształt: Działka posiada regularny kształt wąskiego prostokąta, jednak z uwagi na niewielką powierzchnię nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania. – Komunikacja: przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni gruntowej - ul. Komunalnej poprzez działkę gminną nr 55/63. – Własność: Działka stanowi własność Gminy Żuromin. – Forma sprzedaży: Zamiana działki
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działka o nr ew. 55/60 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem 03PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
Cena nieruchomości	28 913,61 zł – (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzynastie tysięcy ⁶¹/₁₀₀) łącznie z podatkiem VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	17 listopada 2026 r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 października 2026 r. do dnia 26 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac