



Żuromin, dnia 6 października 2026 r.

NiPP.6840.9.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 209/XXVIII/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 20 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowej położonych w Żurominie** przeznaczona do sprzedaży.

Działka	nr ew. 239/8 o pow. 0,0243 ha, obręb Żuromin, m. Żuromin, powiat żuromiński, woj. Mazowieckie.
Numer księgi wieczystej	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	– Położenie: Przedmiotowa działka nr 239/8 położona jest w Żurominie przy ul. Zwycięstwa, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej. – Media: Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, – Kształt: Działka posiada regularny kształt. Z uwagi na rozmiar działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Działka może funkcjonalnie uzupełnić nieruchomość przyległą; – Komunikacja: Dojazd do działki drogą publiczną gminną – ul. Zwycięstwa o nawierzchni asfaltowej; – Własność: Działka stanowi własność Gminy Żuromin . – Forma sprzedaży: działka zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działki o nr ew. 239/8 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem 88 MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.
Cena nieruchomości	39 500 zł – (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset⁰⁰/100) łącznie z podatkiem VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostaną sprzedane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	17 listopada 2026 r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 października 2026 r. do dnia 26 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenzac