



NIPP.6840.3.2026

Żuromin, dnia 6 października 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 184/XXIII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Żurominie** przeznaczona do sprzedaży.

Działka	nr ew. 38/5 o pow. 0,4800 ha, i nr ew. 37/6 o pow. 0,5914 ha Obręb 0001 Żuromin, m. Żuromin, powiat żuromiński, woj. Mazowieckie. Łączna pow. nieruchomości 1,0714 ha
Numer księgi wieczystej	PL2M/00024060/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	– położenie: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w Żurominie przy ulicy Innowacyjnej, – dojazd: nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Poprzez drogę wewnętrzną nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej i drogi wojewódzkiej 541 (obwodnicy Żuromina) oraz drogi wojewódzkiej 563. – media: nieruchomość, poprzez drogę wewnętrzną, posiada możliwość podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej znajdujące się w drodze publicznej - ul. Innowacyjnej. – Kształt: nieruchomość posiada regularny kształt prostokąta. – Własność: działka stanowi własność Gminy Żuromin. – Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2016r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2229) w/w nieruchomość została włączona do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Żuromin; – forma sprzedaży: sprzedaż nieruchomości w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działki ew. nr 38/5 i 37/6 położone w Żurominie znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem 07PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Przez działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna SN. Wzdłuż granicy działki nr 37/6 przebiega kablowa sieć energetyczna SN.
Cena nieruchomości	900 000,00 zł – (słownie złotych: dziewięćset tysięcy ⁰⁰/100) łącznie z podatkiem VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	17 listopada 2026 r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 października 2026 r. do dnia 26 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA***Michał Bodenszac*