



Żuromin, dnia 6 października 2026 r.

NiPP.6840.2.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA **W DRODZE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 170/XXII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz**

Województwa Mazowieckiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żuromin przeznaczona do zbycia w drodze darowizny.

Działka	nr ew. 42/2 o pow. 0,7338 ha, obręb Żuromin
Numer księgi wieczystej	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	– Położenie: Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 42/2 położona jest w Żurominie pomiędzy ul. Komunalną i ul. Innowacyjną, w sąsiedztwie terenów zabudowanych obiektami przemysłowymi, magazynowymi i usługowymi. – Media: Działka posiada możliwość podłączenia do następującej infrastruktury technicznej, znajdującej się w pasie drogowym – ul. Innowacyjnej: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. – Kształt: Działka posiada regularny, prostokątny kształt. – Komunikacja: Dojazd do działki drogami publicznymi gminnymi – ul. Innowacyjna i ul. Komunalna. – Własność: Działka stanowi własność Gminy Żuromin. – Forma zbycia: darowizna
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działka o nr ew. 42/2 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolami: w części 03P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i w części 06U – teren zabudowy usługowej. Działka znajduje się w stanowisku archeologicznym.
Wartość nieruchomości	772 765,00 zł – (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć⁰⁰/100)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie terminu, na który wykaz został podany do publicznej wiadomości, nieruchomość zostanie zbyta w drodze darowizny.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 października 2026 r. do dnia 26 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac