



Żuromin, dnia 6 października 2026 r.

NIPP.6840.1.4.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **181/XXIII/26** Rady Miejskiej w Żurominie z dnia **24 czerwca 2026 r.** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Żurominie przeznaczona do sprzedaży.

Działka	– nr ew. 308/3 o pow. 0,0195 ha , obręb Żuromin
Numer księgi wieczystej	PL2M/00014054/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	– Położenie: Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 308/3 położona jest w Żurominie przy ul. Mazowieckiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. – Media: Działki posiadają możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej sanitarnej, sieci telekomunikacyjnej. – Kształt: Działki posiadają regularny kształt trapezu. Z uwagi na kształt i rozmiar działki nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania. – Dojazd: Dojazd do działki drogą publiczną gminną – ul. Mazowiecką o nawierzchni asfaltowej. – Własność: Działka stanowi własność Gminy Żuromin – Forma sprzedaży: działka zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działka ew. nr 308/3 położona w Żurominie znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem 16MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej.
Cena nieruchomości	– 32 500,00 zł – (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące pięćset ⁰⁰/100) łącznie z podatkiem VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostaną sprzedane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	17 listopada 2026 r.
	Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 października 2026r. do dnia 26 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
Michał Bodenszac