RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sierpień 2026 r./październik 2026 r.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Plan obejmuje obszar inwestycji głównej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami 1MW-U-KOP i 2MW-U-KOP oraz obszar inwestycji uzupełniającej w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1KDZ, stanowiącej budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Plan określa zasady zagospodarowania i użytkowania przestrzeni zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności, interesem inwestora oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr 153/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej Rada Miejska w Żurominie podjęła w dniu 26 sierpnia 2026 r. uchwałę Nr 199/XXIV/26 w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 sierpnia 2026 r. pod poz. 8301 oraz przekazana organowi nadzoru w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa.

W wyniku kontroli legalności uchwały Wojewoda Mazowiecki wszczął postępowanie nadzorcze, o czym zawiadomił Radę Miejską w Żurominie pismem z dnia 18 września 2026 r., znak: WP-I.4131.253.2026. Następnie rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 25 września 2026 r., znak: WP-I.4131.253.2026, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 września 2026 r. pod poz. 9324, stwierdził nieważność uchwały w całości, wskazując na istotne naruszenie zasad sporządzania planu.

W związku z powyższym podjęto procedurę naprawczą na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu, w związku z art. 37n ust. 1 tej ustawy, obejmującą ponowienie czynności planistycznych w zakresie niezbędnym do doprowadzenia projektu planu do zgodności z przepisami prawa. W projekcie planu wprowadzono zmiany uwzględniające ustalenia rozstrzygnięcia nadzorczego, a następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano ponownym konsultacjom społecznym.

2. Podstawa prawna i cel raportu

Niniejszy raport sporządza się na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), zwanej dalej „pizp", w związku z art. 37ea, art. 37eb oraz art. 37ec ust. 2 pkt 4 lit. d i ust. 5 pizp, a także w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). Zgodnie z art. 37ea ust. 1 pizp zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 37ec ust. 2 pkt 4 lit. d pizp Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin jest obowiązany ogłosić, w sposób określony w art. 8h ust. 1 pizp, rozpoczęcie konsultacji społecznych oraz je przeprowadzić.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w wykonaniu Uchwały Nr 153/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego (dalej: „ZPI" lub „plan"), na podstawie ogłoszenia Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 2 czerwca 2026 r. o konsultacjach społecznych projektu ZPI wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie mieszkańcom i zainteresowanym stronom wypowiedzenia się w sprawie ustaleń zawartych w projekcie planu, zebranie opinii i wniosków oraz

zwiększenie transparentności procesu planistycznego. Konsultacje te miały na celu wypracowanie rozwiązań możliwie najlepiej odpowiadających na potrzeby społeczności lokalnej oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

4. Charakter konsultacji

Konsultacje społeczne są formą dialogu między organem prowadzącym procedurę planistyczną a mieszkańcami i innymi interesariuszami. Stanowią obligatoryjny element procesu planistycznego, szczególnie przy sporządzaniu dokumentów takich jak zintegrowany plan inwestycyjny.

5. Zakres czasowy i formalny

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego zostały przeprowadzone zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem zastosowano co najmniej:

- formę zbierania uwag (art. 8i ust. 1 pkt 1),
- jedną z form otwartych (art. 8i ust. 1 pkt 2): spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- jedną z form uzupełniających (art. 8i ust. 1 pkt 3–5): spotkania plenerowe lub spacery studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Konsultacje społeczne niniejszego projektu planu były prowadzone w formie spotkania otwartego, dyżuru projektanta oraz zbierania uwag.

6. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego zostały przeprowadzone w dniach od 3 czerwca 2026 r. do 2 lipca 2026 r., zgodnie z art. 8h i 8i oraz art. 37ec ust. 2 pkt 4 lit. d i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy nowelizującej z dnia 7 lipca 2023 r. oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony publicznie:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Żuromin: http://www.zuromin.ibip.net.pl/--zpi-zuromin-ul.-zeromskiego
- oraz w siedzibie urzędu (Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, pokój nr 16), w godzinach pracy urzędu.

Zastosowano trzy formy konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8i ustawy:

1. **Zbieranie uwag** – prowadzone przez cały okres konsultacji. Uwagi mogły być składane na formularzu w formie papierowej lub elektronicznej (w tym przez ePUAP, e-Doręczenia), ustnie do protokołu w siedzibie urzędu lub e-mailem.
2. **Spotkanie otwarte** – odbyło się 12 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin (sala nr 35), w godzinach 15:40–16:40.
3. **Dyżur projektanta** – odbył się 15 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin (sala nr 35), w godzinach 15:40–16:40.

Pomimo zapewnienia różnorodnych form kontaktu oraz szerokiego dostępu do dokumentów planistycznych, **w okresie trwania konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi. Nie**

odnotowano również udziału mieszkańców lub innych zainteresowanych stron w spotkaniu otwartym ani w dyżurze projektanta.

W ramach procedury naprawczej, podjętej w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 września 2026 r., znak: WP-I.4131.253.2026, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano ponownym konsultacjom społecznym. O ich rozpoczęciu Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin poinformował ogłoszeniem z dnia 2 października 2026 r. Ponowne konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 5 października 2026 r. do 27 października 2026 r. włącznie, w formie zbierania uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

7. Załączniki

- Załącznik nr 1: protokół ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych,

- Załącznik nr 2: protokół z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych,

- Załącznik nr 3: wykaz zgłoszonych uwag w ramach konsultacji społecznych.

- Załącznik nr 4: wykaz zgłoszonych uwag w ramach ponownych konsultacji społecznych.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Michał Bodenszac

Załącznik nr 1 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Dotyczy: projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. Data i miejsce: 12 czerwca 2026 r., godz. 15:40–16:40, Urząd Gminy i Miasta Żuromin, sala nr 35.

2. Przedmiot: konsultacje społeczne projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego; forma konsultacji: spotkanie otwarte w rozumieniu art. 8i ustawy.

3. Obecni: przedstawiciele zespołu autorskiego projektu ZPI, pracownicy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

4. Przebieg: w wyznaczonym terminie nie stawił się żaden mieszkaniec ani inny interesariusz zainteresowany projektem. Wobec braku uczestników spoza zespołu autorskiego i pracowników urzędu spotkanie nie doprowadziło do zgłoszenia jakichkolwiek uwag, wniosków ani pytań dotyczących projektu ZPI.

5. Ustalenia:

brak zgłoszonych uwag i wniosków.

Załączniki: *lista obecności.*

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁA

Marlena Oryl

Marlena Oryl

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Micl. Sodenszac

Konsultacje społeczne projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego – forma spotkanie otwarte

LISTA OBECNOŚCI

Na spotkania otwartym w dniu 12 czerwca 2026r. w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin w sali nr 35.

Lp.	Imię i nazwisko /nazwa	podpis
1.	Burmistrz GiM Żuromin - Michał Bodenszac	
2.	Kierownik wydz. NiPP - Maria Jędrzejewska	
3.	Inspektor d/s planowania przestrzennego – Marlena Oryl	
4.	Pełnomocnik MK Inwestycje MICHAŁ ROMAŃSKI	
5.	Urbanista – Katarzyna Krukowska	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

Załącznik nr 2 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Data i miejsce: 15 czerwca 2026 r., godz. 15:40–16:40, Urząd Gminy i Miasta Żuromin, sala nr 35.

2. Przedmiot: konsultacje społeczne projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego;

3. Forma konsultacji: dyżur projektanta w rozumieniu art. 8i ustawy.

4. Obecni: przedstawiciel zespołu autorskiego projektu ZPI (projektant – Katarzyna Krukowska).

4. Przebieg: w wyznaczonych godzinach projektant pozostawał do dyspozycji osób zainteresowanych projektem ZPI w celu udzielania wyjaśnień, jednak nikt się nie zgłosił.

5. Ustalenia: brak zgłoszonych uwag i wniosków.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁA

Marlena Oryl

Marlena Oryl

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Michał Bodenszac

Załącznik nr 3 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN PRZY UL. ŻEROMSKIEGO

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin		Uwagi	Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
W ustawowym terminie przewidzianym na składanie uwag (od 3 czerwca 2026 r. do 2 lipca 2026 r.) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.							

Załączniki:
-uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Michał Bodenszac

Załącznik nr 4 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG W RAMACH PONOWNYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN PRZY UL. ŻEROMSKIEGO

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin		Uwagi	Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
W ustawowym terminie przewidzianym na składanie uwag (od 5 października 2026 r. do 27 października 2026 r.) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.							

Załączniki:
-uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Michał Bodenszac