

**UCHWAŁA NR 198/XXIV/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru przy ul. Mławskiej i ul. Nowej położonego na terenie miasta Żuromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 20.08.2026 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 0,35 ha, położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Mławskiej i Nowej.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2026 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru przy ul. Mławskiej i ul. Nowej położonego na terenie miasta Żuromin” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 0,35 ha. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami został opublikowany na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Żuromin. Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r., który wprowadza funkcję zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zmiana planu ma na celu rozszerzenie możliwych do zrealizowania na danym terenie funkcji w kierunku funkcji usługowych oraz zmianę wskaźników zagospodarowania i zabudowy terenu. Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

