

**UCHWAŁA NR 196/XXIV/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żuromin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 815/8 o pow. 0,0873 ha położonej w Żurominie przy ulicach: Zamojskiego i Wierzbowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr 815/8 o pow. 0,0873 ha położona jest w Żurominie u zbiegu ulic Zamojskiego i Wierzbowej i stanowi własność Gminy Żuromin. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr PL2M/0009930/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 815/8 znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 78MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Wycena Nieruchomości Anita Katarzyńska i wynosi – 121 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika zgodnie z art. 37 ust. 1, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest w trybie art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.