

KANCELARIA NOTARIALNA
Andrzej Popiłko - notariusz
Joanna Dłużniewska - notariusz
Spółka Cywilna
09-300 ŻUROMIN Plac Piłsudskiego 7
tel./fax (0-23) 6572158

WYPIS

Repertorium A numer 4950/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego sierpnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (21-08-2026 r.) w siedzibie Kancelarii Notarialnej Andrzeja Popiłko, Joanny Dłużniewskiej - spółki cywilnej notariuszy w Żurominie, przy Placu Piłsudskiego nr 7, przed notariuszem Andrzejem Popiłko, stawili się: -----

1. Michał BODENSZAC, -----

dowód osobisty [REDACTED], PESEL [REDACTED], -----

zamieszkały [REDACTED],

wskazuje adres do doręczeń: Urząd Gminy i Miasta Żuromin 09-300,

Pl. Piłsudskiego 4. -----

Michał Bodenszac oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy i Miasta Żuromin (zwanej dalej „Gminą”) jako Burmistrz, uprawniony do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych na podstawie Statutu oraz okazanego zaświadczenia z dnia 22 kwietnia 2024 roku Przewodniczącej Miejskiej Komisji Wyborczej w Żurominie wydanego na podstawie art.490 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 Kodeks wyborczy oraz ustawy z dnia 20 czerwca 2002 roku o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta / Dz.U. nr 113 , poz.984 / zał. do tego aktu / oraz, iż złożył ślubowanie w dniu 6 maja 2024 roku. -----

2. Sylwia STRUSIŃSKA-KACZMARCZYK, -----

córka [REDACTED], obywatelka polski, -----

dowód osobisty [REDACTED], PESEL [REDACTED], -----

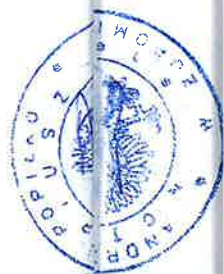
wg oświadczenia zamieszkała [REDACTED]

[REDACTED], działająca w imieniu i na rzecz spółki pod firmą :-----

nergia Farma Wiatrowa 27 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
arszawie adres: 00-526 Warszawa, ulica Krucza numer 24/26, REGON
5261, NIP 701-113-80-65, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m. st.
awy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
umerem KRS 0001029273 - jako **pełnomocnik** na podstawie pełnomocnictwa z
8 sierpnia 2026 roku, za Rep. A Nr 1698/2026 sporządzonego w Kancelarii
alnej w Warszawie przez Notariusza Rafała Bąbka - co wynika również z
łożonej do niniejszej umowy Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z
ru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art.4 ust. 4aa ustawy z dnia 20
ia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, zawierającej stan na dzień 21
ia 2026 roku i zapewnia, że dane wynikające z powyższej Informacji nie uległy
ie oraz oświadcza, że spółka nie jest postawiona w stan likwidacji, ani nie toczy
ględem niej postępowanie upadłościowe lub postępowanie restrukturyzacyjne i
adres do doręczeń: 00-526 Warszawa, ulica Krucza numer 24/26, zwanej dalej
storem”.

mość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów
tych, których serie i numery wypisano odpowiednio pod nazwiskami, zaś dane
nikające z tych dokumentów zostały podane zgodnie z oświadczeniami
ających. Stawający zapewnili nadto, iż nie zaistniały okoliczności, o których
w art. 50 ust. 3 pkt 6 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 6 sierpnia
roku o dowodach osobistych, że nie została ogłoszona upadłość któregośkolwiek
ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, nie jest prowadzone
któregokolwiek z nich postępowanie restrukturyzacyjne, ani nie złożono
ku restrukturyzacyjnego.

stawający oświadczają, że nie dokonali, jak i również nie złożyli wniosku
zeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie
e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2022
. 1191ze zm.).



UMOWA URBANISTYCZNA

Strony oświadczają że zawierają niniejszą umowę urbanistyczną (zwaną dalej „Umową Urbanistyczną”) w trybie art. 37ed. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 (zwanej dalej „Ustawą”)) w celu uregulowania przedmiotu oraz zasad realizacji przez Inwestora inwestycji uzupełniającej w rozumieniu art. 2 pkt 5a) Ustawy w rozumieniu Umowy Urbanistycznej.

§ 2.

Strony oświadczają, że:-----

Inwestor oświadcza, że w dniu 20.08.2025 roku złożył w trybie art. 37ea ust. 1 Ustawy za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin wnioszek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, który został następnie uzupełniony w dniu 04.09.2025 r. obejmujący:-----

obszar inwestycji głównej polegającej na realizacji farmy fotowoltaicznej obejmującej działki gruntu:-----

- działka nr 377/2, obręb Poniatowo, Gmina Żuromin, Powiat żuromiński, województwo mazowieckie, identyfikator [143706_5.0016.377/2] o powierzchni [7.27 ha],-----

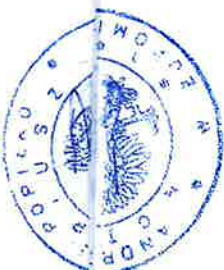
- działka nr 377/4, obręb Poniatowo, Gmina Żuromin, Powiat żuromiński, województwo mazowieckie, identyfikator [143706_5.0016.377/4] o powierzchni [10.92 ha], -----

- część działki nr 377/5, obręb Poniatowo, Gmina Żuromin, Powiat żuromiński, województwo mazowieckie, identyfikator [143706_5.0016.377/5] o powierzchni [89.32 ha], -----

obszar inwestycji uzupełniającej obejmującej część działki ew. numer 80, obręb Franciszkowo, Gmina Żuromin, powiat żuromiński, województwo mazowieckie, identyfikator [143706_5.0008.80] o powierzchni [0.93 ha], -----

Obszar Inwestycji Głównej oraz obszar Inwestycji Uzupełniającej został przedstawiony na załączniku mapowym do niniejszego aktu – załącznik nr 1

§ 3.



oświadczają, że przeprowadziły negocjacje, o których stanowi art. 37 ec ust. 2
1) Ustawy, w wyniku których uzgodniły niniejszą treść projektu Umowy
urbanistycznej oraz treść projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

§ 4.

oświadczają, że załącznikiem nr 2 do Umowy Urbanistycznej jest projekt
wanego planu inwestycyjnego, stosownie do treści art. 37ed ust. 7 Ustawy. ---

§ 5.

ch Umowy Urbanistycznej Inwestor zobowiązuje się, że: -----
a inwestycję uzupełniającą opisaną w § 6 tego aktu i poniesie wszelkie koszty
i tej inwestycji.-----

§ 6.

stor oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji na rzecz Gminy inwestycji
ającej, której przedmiotem będzie: -----

owa drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 80, obręb Franciszkowo,
Żuromin, Powiat żuromiński, województwo mazowieckie, identyfikator
[5.0008.80] o powierzchni [0.93 ha],-----

otowa droga stanowić będzie główny dojazd na teren inwestycji głównej . ----

staną wykonane zgodnie z koncepcją przebudowy drogi stanowiącej załącznik

Umowy Urbanistycznej, przy czym przed przystąpieniem do budowy, Inwestor

zuje się wykonać na podstawie przedmiotowej koncepcji projekt techniczny i

go z Gminą Żuromin a następnie w oparciu o uzgodniony projekt techniczny

ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, bądź dokonać stosownego

ia.-----

nach Inwestycji Uzupełniającej i Inwestycji Głównej Inwestor zobowiązuje się

kania niezbędnych pozwoleń i zgód administracyjnych na roboty budowlane

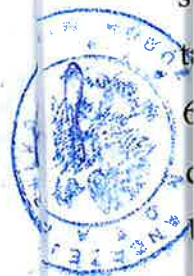
wyżej Inwestycji Uzupełniającej lub dokonania wymaganych prawem

o zakończeniu budowy.-----

rozpocznie Inwestycję Główną oraz Inwestycję Uzupełniającą w terminie 10

nia zawarcia przedmiotowej Umowy Urbanistycznej, z zastrzeżeniem, że w

wy, pozwolenia, pozwolenia lub zgód administracyjnych, potrzebnych



wynikających z niezachowania należytej staranności przez Inwestora, termin ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny do uzyskania takich zgód lub pozwoleń. Za datę rozpoczęcia prac budowlanych, rozumie się datę przyjęcia przez właściwy inspektorat nadzoru budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu budowy. -----

Inwestor, może odstąpić od realizacji Inwestycji Uzupełniającej, z powodu nieuzyskania finansowania dla Inwestycji Głównej, która determinuje przystąpienie do realizacji Inwestycji Głównej, o ile przedstawi Gminie potwierdzenie odmowy uzyskania kredytu. Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od zaistnienia okoliczności dających podstawę do odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie oraz dokumenty. -----

Inwestor wykona Inwestycję Uzupełniającą w terminie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, licząc od daty przyjęcia przez właściwy inspektorat nadzoru budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu budowy, związanych z realizacją Inwestycji Głównej, z zastrzeżeniem że w przypadku nieuzyskania pozwoleń lub zgód administracyjnych potrzebnych do realizacji Inwestycji Uzupełniającej, z przyczyn nie wynikających z niezachowania należytej staranności przez Inwestora, termin ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny do uzyskania takich zgód lub pozwoleń. -----

6. Za wykonanie Inwestycji Uzupełniającej Strony uważać będą uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów stanowiących składowe Inwestycji Uzupełniającej, bądź sporządzenie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji. -----

7. Gmina będzie współdziałała z Inwestorem w zakresie potrzebnym do realizacji Inwestycji Uzupełniającej, a w szczególności udzieli Inwestorowi zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, które okażą się potrzebne do realizacji Inwestycji Uzupełniającej. -----

8. Wartość Inwestycji Uzupełniającej Strony wyceniły na kwotę 546 744,59 złotych brutto (słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści cztery i 59/100) zgodnie z kosztorysem. -----



9. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, określonych w ust. 1 powyżej, na zasadach i w terminach określonych w Kodeksie Cywilnym. -----

10. Okres rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, oznaczonych w ust. 1 powyżej, wynosi 5 lat od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów stanowiących składowe Inwestycji Uzupełniającej bądź sporządzenia protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji. -----

11. Zgłoszenie wady będzie następowało w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady. -----

12. Inwestor zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie, chyba że strony ustalą inny, uzasadniony technologicznie termin. -----

§ 7.

Strony ustalają, że Inwestor poniesie w całości koszty: -----
realizacji Inwestycji Uzupełniającej; -----
realizacji Inwestycji Głównej; -----
uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. -----

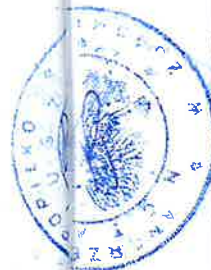
§ 8.

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania przez Inwestora Inwestycji Uzupełniającej w terminie określonym w § 6 ust. 5 Umowy Urbanistycznej, Gmina Żuromin uprawniona będzie do wykonania Inwestycji Uzupełniającej na koszt Inwestora. -----

2. Inwestor niniejszym udziela Gminie Żuromin upoważnienia i zgody do wykonania zastępczego Inwestycji Uzupełniającej na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w trybie art. 480 Kodeksu Cywilnego. -----

3. Przed zleceniem wykonania zastępczego Gmina Żuromin wezwie Inwestora na piśmie do wykonania Inwestycji Uzupełniającej, wyznaczając w tym celu dodatkowy sześciomiesięczny termin na wykonanie zobowiązania. -----

4. Powyższe upoważnienie i zgoda udzielone zostają pod warunkiem niewykonania przez Inwestora Inwestycji Uzupełniającej w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu. -----



5. Inwestor zobowiązuje się, przed rozpoczęciem prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Główniej, do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, którego projekt stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy Urbanistycznej, w którym Inwestor podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego co do poniesienia wszelkich kosztów wykonania zastępczego Inwestycji Uzupełniającej do maksymalnej kwoty 546 744,59 złotych i z obowiązku tego poddaje Inwestora egzekucji wprost z tego aktu stosownie do postanowień art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku, jest:-----

a) niewykonanie przez Inwestora Inwestycji Uzupełniającej w terminie określonym w § 6 ust. 3 i 5 Umowy Urbanistycznej; -----

b) wezwanie Inwestora przez Gminę Żuromin na piśmie do wykonania Inwestycji Uzupełniającej oraz bezskuteczny upływ sześciomiesięcznego terminu dodatkowego wskazanego w wezwaniu; -----

c) złożenie oświadczenia przez Gminę w formie aktu notarialnego o poniesieniu przez Gminę kosztów realizacji Inwestycji Uzupełniającej wraz z załącznikami dokumentującymi poniesienie tych kosztów w postaci faktur i dowodów zapłaty. -----

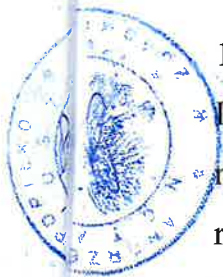
§ 9.

1. Strony ustalają, że w przypadku braku możliwości wykonania przez Inwestora Inwestycji Uzupełniającej z przyczyn nieleżących po jego stronie, Strony dopuszczają możliwość przystąpienia do negocjacji w przedmiocie ustalenia alternatywnego rozwiązania technicznego Inwestycji Uzupełniającej. -----

2. Każda ze Stron zobowiązuje się przystąpić do negocjacji w przedmiocie ustalenia alternatywnego rozwiązania technicznego Inwestycji Uzupełniającej w terminie 14 dni od otrzymania wniosku drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji.-----

§ 10.

1. Skutki prawne Umowy Urbanistycznej powstaną z dniem wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego aktu. -----



2. Wszelkie prawa i zobowiązania Stron wynikające z Umowy będą również wiążące wobec ewentualnych następców prawnych Stron. -----

§ 11.

Załączniki nr 1 – 4 do niniejszego aktu stanowią integralną część Umowy Urbanistycznej. -----

§ 12.

Notariusz poinformował Strony, że zgodnie z art. 37ed ust. 10 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.), „do umowy urbanistycznej nie stosuje się przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz uchwał dotyczących zasad wydanych na podstawie tego przepisu”, a także o treści art. 37ed ust. 8 Ustawy tj. „Skutki prawne umowy urbanistycznej powstają z dniem wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego w brzmieniu określonym w załączniku do umowy urbanistycznej.” -----

§ 13.

Strony do aktu okazały:-----

1) uchwały nr 131/XVII/25 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego gminy Żuromin w części Poniatowo. -----

2) Akt notarialny Rep. A 1698/2026 pełnomocnictwo do zawarcia Umowy Urbanistycznej. -----

§ 14.

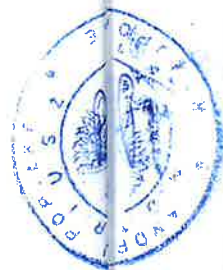
Koszty związane z niniejszą umową ponosi Inwestor. -----

§ 15.

Wypisy aktu wydawać można Stronom.

§ 16.

Pobrałem: -----



a/ tytułem taksy z § 6 w zw. z § 3 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej / tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm./, w kwocie -----**2500,00 zł.**

b/ tytułem podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz.1811 ze zm./ według stawki 23 %, w kwocie -----**575,00 zł.**

Suma opłat: **3075,00 zł.**

Przedstawione powyżej opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów oddzielnie dla stron i stosownych urzędów. -----

Stawający oświadczają, że notariusz zapoznał ich z klauzulą informacyjną związaną z przetwarzaniem danych osobowych oraz że znają zasady, na jakich przetwarzane są ich dane osobowe w kancelarii i ich prawa z tym związane oraz obowiązki wspólników i pracowników kancelarii w tym zakresie. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale właściwe podpisy

Repertorium A numer 4951/2026

Wypis wydano: GMINA I MIASTO ŻUROMIN

Pobrano:

- taksy notarialnej na podstawie §12 ust.1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r./ Dz.U.nr 148, poz.1564 ze zm./ **48 zł**
- podatku VAT według stawki 23% **11,04 zł** na podstawie art.41 ustawy z dnia 11.03.2004r. - / Dz.U.nr 54, poz.535 ze str. 8 zm./ Razem **59,04 zł**



NOTARIUSZ
Andrzej Popiłko

Załącznik nr 1
do Umowy Urbanistycznej



0 100 200 m

OZNACZENIA:

--- Granica obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego

--- Granica obszaru ewidencyjnego



UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego gminy Żuromin w części obrębu geodezyjnego Poniatowo i Franciszkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 37ea ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 131/XVII/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie Poniatowo i Franciszkowo gmina Żuromin Rada Miejska w Żurominie uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny gminy Żuromin w części obrębu geodezyjnego Poniatowo i Franciszkowo, zwany dalej planem.

2. Inwestycją główną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu jest instalacja fotowoltaiczna.

3. Inwestycją uzupełniającą w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu jest modernizacja drogi publicznej gminnej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1KDD.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, są określone na rysunku planu, sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1: 2000.

2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2.

4. Zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 3 do Uchwały.

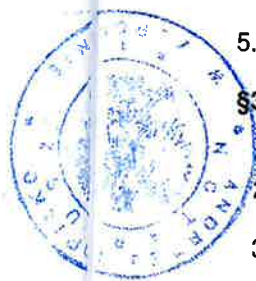
5. Plan obejmuje obszar w obrębie Poniatowo i Franciszkowo o powierzchni około 48 ha.

§3.1. Ilekcroć w uchwale jest mowa o

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć – najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku lub elementów konstrukcji wspornych paneli fotowoltaicznych od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych terenów, obiektów i urządzeń;
- 4) linii zabudowy od lasu - należy przez to rozumieć odległość od lasu, w jakiej należy sytuować budynki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od lasu budynków lub ich części zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego i bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5) pasie technologicznej – należy przez to rozumieć obszar wokół sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania określone w przepisach odrębnych.

§4. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;



- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) linii zabudowy od lasu;
- 5) wymiarowania wyrażonego w metrach
- 6) pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) oznaczeń przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów w planie

§ 5.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) PEF – teren elektrowni słonecznych;
- 2) KDD – teren dróg dojazdowych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

§6.1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§7.1. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. W granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody.

3. W granicach planu nie występują tereny chronione pod względem akustycznym.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§8.1. W granicach planu nie występują obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§9.1 W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§10.1. W obszarach planu, nie występują:

- 1) tereny górnicze;

- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
2. Obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska” chronionego na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§11.1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku rozpoczęcia procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się następujące parametry działek:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek - 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki - 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

3. Dopuszcza się wydzielania działek innych niż w ust. 2 dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§12. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV, mają zastosowanie ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie norm natężenia pola elektromagnetycznego od tych linii. Ograniczenia w zabudowie przestają obowiązywać w przypadku likwidacji lub skablowania tych linii.

§ 14. Zabudowę i zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przy zachowaniu wymaganych odległości.

§15. W granicach planu występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§16 Urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii słonecznej należy wyposażyć w zabezpieczenia zapobiegające oślepianiu użytkowników dróg publicznych wskutek ośnienia lub odbicia światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§17.1. Podstawową obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu ustala się z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz z przyległych dróg wewnętrznych i publicznych występujących poza granicami planu.

2. Ustala się minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej:

- 1) dla terenów elektrowni słonecznych – minimum jedno miejsce parkingowe na działkę budowlaną,
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§18.1. W granicach planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm z zastrzeżeniem pkt 3).
- 3) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 5) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm i odprowadzanie ścieków przez przyłącza do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 6) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków;
- 7) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej lub,
 - b) poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi lub,
 - c) na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane trafostacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wolnostojące, wewnętrzne, jak i słupowe;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§19.1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób niezgodny z ustaleniami planu, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§20.1. Dla terenów oznaczonych symbolami: PEF ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.
2. Dla terenów nie wymienionych w ust 1 nie ustala się stawki procentowej.

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe

§21.1. Ustala się teren elektrowni słonecznych oznaczone symbolem **1PEF** położonych w obrębie Poniatowo.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury lub komunikacji wewnętrznej
3. Oddziaływanie elektrowni słonecznej nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami **1PEF**.
4. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych w pełnej sprawności. Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
- 1) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz linie zabudowy od lasu – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi oraz przepisami odrębnymi;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9;
 - 5) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 6) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,9.
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy: 7m.

6. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000m²;

§22.1 Ustala się teren dróg dojazdowych oznaczone symbolami: **1KDD** położony w obrębie Franciszkowo.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni urządzonej.

Rozdział 14 **Ustalenia końcowe**

§23. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żuromin.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej





RYSunEK ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO GMINY ŻUROMIN, W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PONTIATOWO I FRANCISZKOWO
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY NR
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia R.

WYK. 12. Studium Urbanistyczne i Lokalizację
Przebiegu Linii Energetycznej
Wzdłuż Gminy Żuromin

0 50 100 m

N

LEGENDA

SYMBOLIKA

- Graniczność planu
- Linia energetyczna
- Linia kolejowa
- Linia drogi
- Linia wodna
- Linia gazowa
- Linia ciepłownicza
- Linia telekomunikacyjna
- Linia inżynierska
- Linia graniczna
- Linia zabudowy
- Linia zieleni
- Linia terenów rolniczych
- Linia terenów rekreacyjnych
- Linia terenów sportowych
- Linia terenów usługowych
- Linia terenów przemysłowych
- Linia terenów mieszkaniowych
- Linia terenów publicznych
- Linia terenów zielonych
- Linia terenów wodnych
- Linia terenów leśnych
- Linia terenów rolniczych
- Linia terenów rekreacyjnych
- Linia terenów sportowych
- Linia terenów usługowych
- Linia terenów przemysłowych
- Linia terenów mieszkaniowych
- Linia terenów publicznych
- Linia terenów zielonych
- Linia terenów wodnych
- Linia terenów leśnych

SYMBOLIKA

- Graniczność planu
- Linia energetyczna
- Linia kolejowa
- Linia drogi
- Linia wodna
- Linia gazowa
- Linia ciepłownicza
- Linia telekomunikacyjna
- Linia inżynierska
- Linia graniczna
- Linia zabudowy
- Linia zieleni
- Linia terenów rolniczych
- Linia terenów rekreacyjnych
- Linia terenów sportowych
- Linia terenów usługowych
- Linia terenów przemysłowych
- Linia terenów mieszkaniowych
- Linia terenów publicznych
- Linia terenów zielonych
- Linia terenów wodnych
- Linia terenów leśnych



Stadium:	PROJEKT KONCEPCYJNY									
Inwestycja:	Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 80 obręb Franciszkowo w powiecie żuromińskim									
Adres:	województwo mazowieckie, powiat Żuromin, gmina Żuromin, dz. nr 80 obręb Franciszkowo (Identyfikator działki 143706_5.0008.80)									
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV									
Inwestor:	Polenergia S.A. ul. Krucza 24/26 00-526 Warszawa									
Wykonawca:	IDE Projekt Sp. z o.o. Trasa Prezydenta Raczkiewicza 1 87-100 Toruń 									
Branża:	DROGOWA									
Zespół projektowy:	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis					
	Główny projektant	Jakub Kalinowski	drogowa	KUP/0133/PWOD/12	Podpisany elektronicznie przez Jakub Kalinowski 19.05.2026 12:30:22 +02'00'					
Data:	Kwiecień 2026 r.									
Egzemplarz:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. CEL OPRACOWANIA	3
4. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
5.1 Urządzenia obce	4
6. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
6.1. Odwodnienie	5
6.2. Profil podłużny	5
6.3 Przekrój normalny	5
6.4. Roboty ziemne	6
6.5. Drzewa do wycinki	6
7. OCHRONA ŚRODOWISKA	6
8. ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP	6
9. UWAGI KOŃCOWE.....	7
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8



I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt koncepcyjny przebudowy drogi gminnej (ul. Chełmickiego) zlokalizowanej w województwie mazowieckim, powiecie żuromińskim, gminie Żuromin, w obrębie Franciszkowo.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje przebudowę drogi gminnej na odcinku 507,17 m (od końca istniejącej jezdni bitumicznej do działki nr 377/5) o szerokości jezdni 5,5 m z obustronnymi, gruntowymi poboczami o szerokości 0,75 m oraz zjazdy na tereny przyległe. Powierzchnia jezdni o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej kruszywem – ok. 2 780 m².

3. CEL OPRACOWANIA

Przebudowa drogi gminnej ma za zadanie poprawę warunków ruchowych, co przyczyni się do podniesienia standardu drogi, a tym samym ułatwienia przejazdu przedmiotową drogą. Umożliwi ona również dogodny dojazd i obsługę terenów elektrowni fotowoltaicznych.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- 
- Zlecenia od Zamawiającego;
 - Aktualnej mapy zasadniczej;
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518, wraz z późn. zmianami);
 - Dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
 - Uzgodnień z Zamawiającym.

5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga gminna przewidziana do przebudowy jest drogą jednojezdniową, dwukierunkową o nawierzchni gruntowej. Wzdłuż drogi znajdują się pola uprawne.

Fot. 1 – widok na odcinek drogi gminnej objętej przebudową



5.1 Urządzenia obce

Po prawej stronie drogi (patrząc zgodnie z kilometrażem) znajduje się napowietrzna linia energetyczna. Nie wyklucza się istnienia w terenie, niewskazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

6. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zaprojektowano drogę o szerokości 5,5 m i przekroju jednostronnym 2 % wraz z obustronnymi poboczami 0,75 m o spadku 4-8 % oraz skarpami 1:1,5. Zakres przebudowy zaczyna się od końca istniejącej nawierzchni bitumicznej do działki nr 377/5. Zakres robót obejmuje również przebudowę istniejących zjazdów na tereny przyległe zgodnie z planem sytuacyjnym (rys. 1.0).

Założenia techniczne:

- klasa techniczna - L

- kategoria ruchu – KR1

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia jezdni drogi gminnej na analizowanym odcinku – ok. 2 780 m²

Powierzchnia poboczy gruntowych na analizowanym odcinku – ok. 640 m²

Powierzchnia zjazdów do posesji – ok. 190 m²

6.1. Odwodnienie

Odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przyległy teren objęty opracowaniem (w granicach nieruchomości, na których znajduje się droga - bez szkody dla gruntów sąsiednich).

6.2. Profil podłużny

Niweleta gminnej drogi została dostosowana do przebiegu istniejącego terenu. Spadki podłużne osi drogi mieszczą się w przedziale 0,2% - 2,5% (Zgodnie z rys. 2.0)

6.3 Przekrój normalny

Konstrukcja jezdni drogi (wraz ze zjazdami):

- Warstwa z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{90/3}, stabilizowanej mechanicznie, frakcji 0/31,5 mm, gr. 10 cm - wtórny moduł odkształcenia E₂ powinien wynosić co najmniej 100 MPa, I₀ ≤ 2,2;
- Warstwa podbudowy zasadniczej i ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem R_m = 2,5 MPa - 20 cm, przy czym pierwsze 10 cm będzie stanowić warstwę ulepszonego podłoża i podbudowę pomocniczą, a kolejne 10 cm podbudowę zasadniczą. Ze względów technologicznych należy wykonać stabilizację jednorazowo na całą głębokość 30 cm, aby uzyskać warstwę jednorodną, trwałą oraz o odpowiedniej nośności (wytrzymałość na ściskanie próbek po 28 dniach powinna wynosić 1,6 - 2,5 MPa zgodnie z normą PN-S-96012, E₂ min. 100 MPa, E₂ / E₁ ≤ 2,2);
- Warstwa odcinająca (podsypka piaskowa) – w przypadku występowania w podłożu gruntów słabonośnych G3-G4 (E_{vd} ≤ 20 MPa) – 10-20 cm.
Należy ją zastosować w przypadku gdy po wykorytowaniu, dynamiczny moduł odkształcenia E_{vd} (wyznaczony za pomocą płyty dynamicznej) na dnie koryta wynosi:
 - 15 MPa ≤ E_{vd} ≤ 20 MPa – gr. 10 cm (grunty G3)
 - E_{vd} < 15 MPa – gr. 20 cm (grunty G4)

Należy tak dobrać grubość warstwy, aby uzyskać min. $E_{vd} \geq 20$ MPa.

Szczegółowe wymagania dotyczące recepty warstwy stabilizowanej zostaną opracowane przez Wykonawcę na etapie robót ziemnych.

Konstrukcja poboczy:

- Rozplantowany i zagęszczony technologiczne grunt rodzimy.

UWAGA!

- Wykonawca robót zobowiązany jest tak dostosować front prac, aby nie dopuścić do rozmoczenia na skutek opadów atmosferycznych odkrytych warstw gruntu rodzimego.
- Utrzymywać teren budowy, podłoże i wykopy w stanie suchym zapewniając możliwość odwodnienia wykopu w razie potrzeby.

6.4. Roboty ziemne

Roboty ziemne będą polegały na usunięciu warstwy kruszywa, wyprofilowaniu i zagęszczeniu koryta pod konstrukcję drogi, poboczy, zjazdów jak również na wykonaniu małych skarp nasypów za poboczami gruntowymi (w celu dowiązania się do terenu istniejącego) w granicach pasa drogowego drogi gminnej.

6.5. Drzewa do wycinki

W ramach inwestycji należy wyciąć 6 drzew. Inwentaryzacja drzew do wycinki zostanie przeprowadzona na etapie projektu budowlanego

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zastosowane rozwiązania projektowe nie wpłyną na pogorszenie warunków dla ochrony środowiska. Pas realizacji inwestycji ograniczony zostanie do minimum. Zastosowany sprzęt budowlany musi być sprawny celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia wody i ziemi.

8. ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Planowana inwestycja jest zgodna z projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego gminy Żuromin w części obrębu geodezyjnego Poniatowo i Franciszkowo.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty drogowe nie mogą powodować zagrożeń dla środowiska naturalnego.
- Całość wykonywanych robót należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- W trakcie prowadzenia prac budowlanych, zwłaszcza podczas wykonywania wykopów zwrócić należy szczególną uwagę aby nie dopuścić do ich zalewania.
- Wszelkie roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących i projektowanych urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku natrafienia podczas realizacji prac na niezainwentaryzowane urządzenia infrastruktury podziemnej należy przerwać prace i powiadomić o tym odpowiednich gestorów sieci.
- W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty o charakterze archeologicznym należy niezwłocznie przerwać prace i skontaktować się z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Po zakończeniu robót, Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, która zostanie przekazana Zamawiającemu.
- Całość prac wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami ze ścisłym przestrzeganiem zasad BHP.

Opracowanie:

mgr inż. Jakub Kalinowski
upr. nr KUP/0133/PWOD/12

Załączniki:

- Zał. nr 1 - Kosztorys;
- Zał. nr 2.1 – Plan sytuacyjny;
- Zał. nr 2.2 – Profil podłużny;
- Zał. nr 2.3 – Przekrój normalny

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

1. Plan sytuacyjny - skala 1:500
2. Przekrój podłużny – skala 1:100/1000
3. Przekrój normalny - skala 1:50



35/1



Dane techniczne:

Klasa techniczna:	L
Kategoria ruchu:	KR1
Szerokość pasa ruchu:	2,75 m
Szerokość pobocza:	0,75 m

LEGENDA:

- Istn. granica pasa drogowego drogi gminnej
- Istn. granice nieruchomości
- Jezdnia drogi gminnej
- Pobocza gruntowe drogi gminnej
- Zjazdy bitumiczne
- Skarpy
- Oś drogi
- Krawędź jezdni
- Krawędź pobocza gruntowego
- Działki pod inwestycję
- Drzewa do wycinki
- Istn. linia napowietrzna energ.
- Istn. linia kablowa energ.
- Istn. wodociąg

Biuro Projektowe:	IDE Projekt Sp. z o.o. Trasa Prezydenta Raczkiewicza 1 87-100 Toruń			
Inwestor:	Polenergia S.A. ul. Krucza 24/26 00-526 Warszawa			
Obiekt:	Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 80 obręb Franciszkowo w powiecie żuromińskim			
Adres:	Identyfikator działki: 143706_5.0008.80 województwo mazowieckie, powiat żuromiński, gmina Żuromin, działka nr 80 obręb Franciszkowo			
Przedmiot rysunku:	Plan Sytuacyjny - koncepcja	Skala	Rys. nr	Data
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
			1:500	1.0
			04.2026	

Km: 0+000.00 - dowiązanie do istn. jezdni bitumicznej

Km: 0+000.00 - dowiązanie do istn. jezdni bitumicznej

Zwężenie - dowiązanie się do istniejącej jezdni bitumicznej

PZ: 0+098.43
L=92.666

KK: 0+034.87
L=63.562

$$\frac{PK: 0+015.96}{R=1000.000}$$

131.37

we90

120

Km PP = 0+025.41
Wsp.N = 5879191.0277
Wsp.E = 7426611.4180
R = 1000.0
L = 18.91
 Δ = 1.08
Styczna = 9.5
Sieczna = 0.04

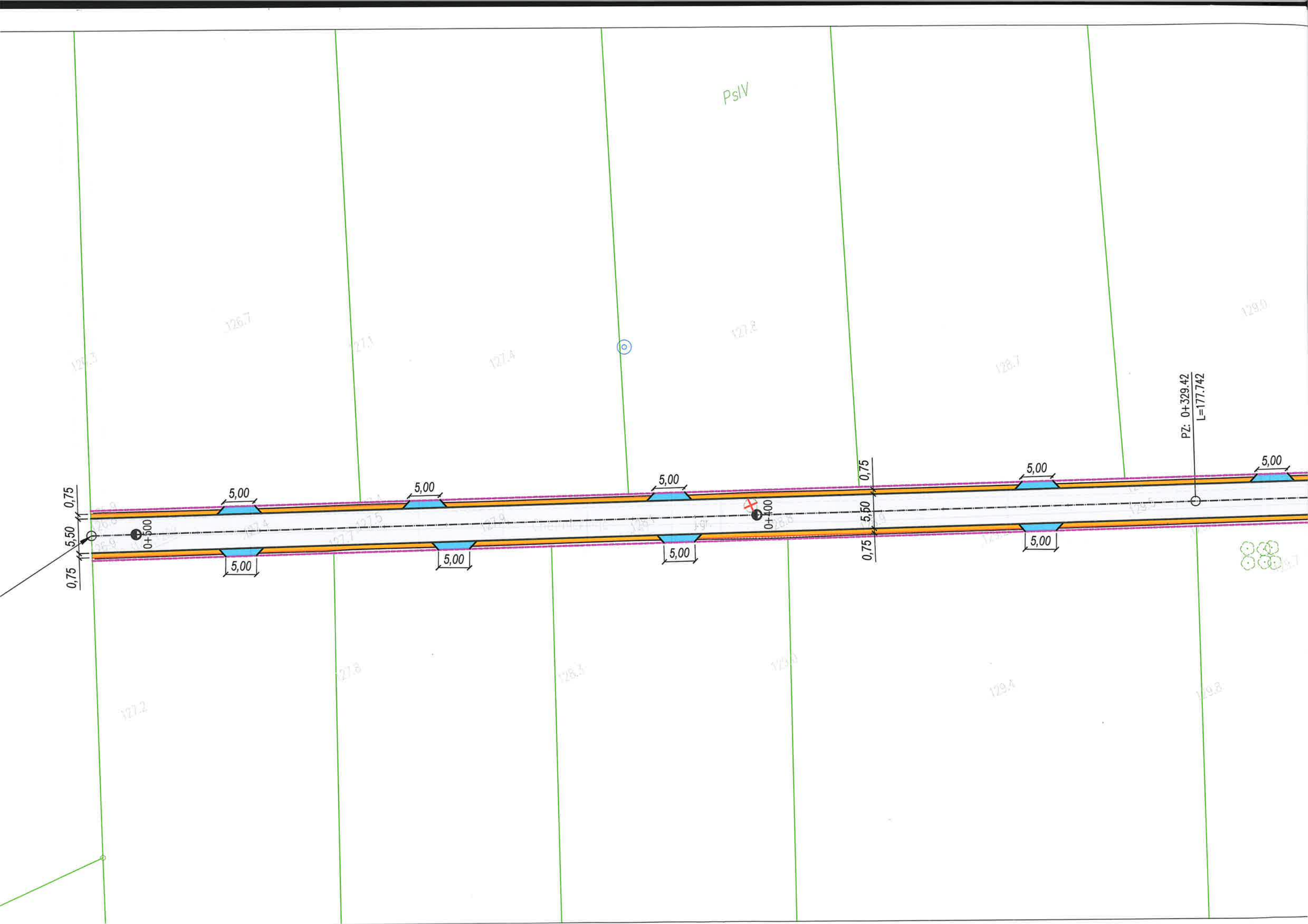
95

94

91

35/1







377/5

PUSTA STRONA

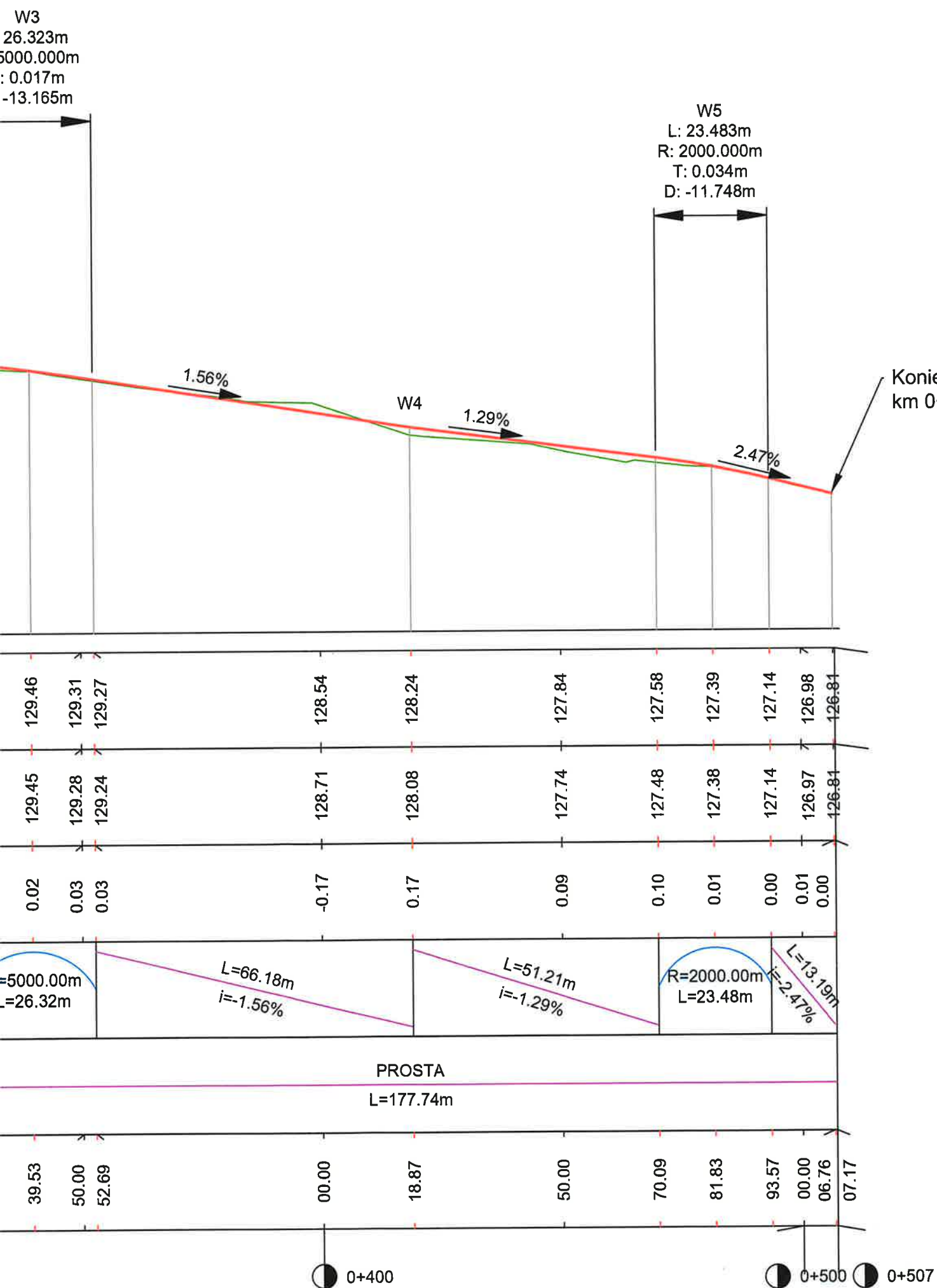
Koniec odcinka
Km: 0+507.17

0,75
5,50
0,75



0+500

1212



Dane techniczne:

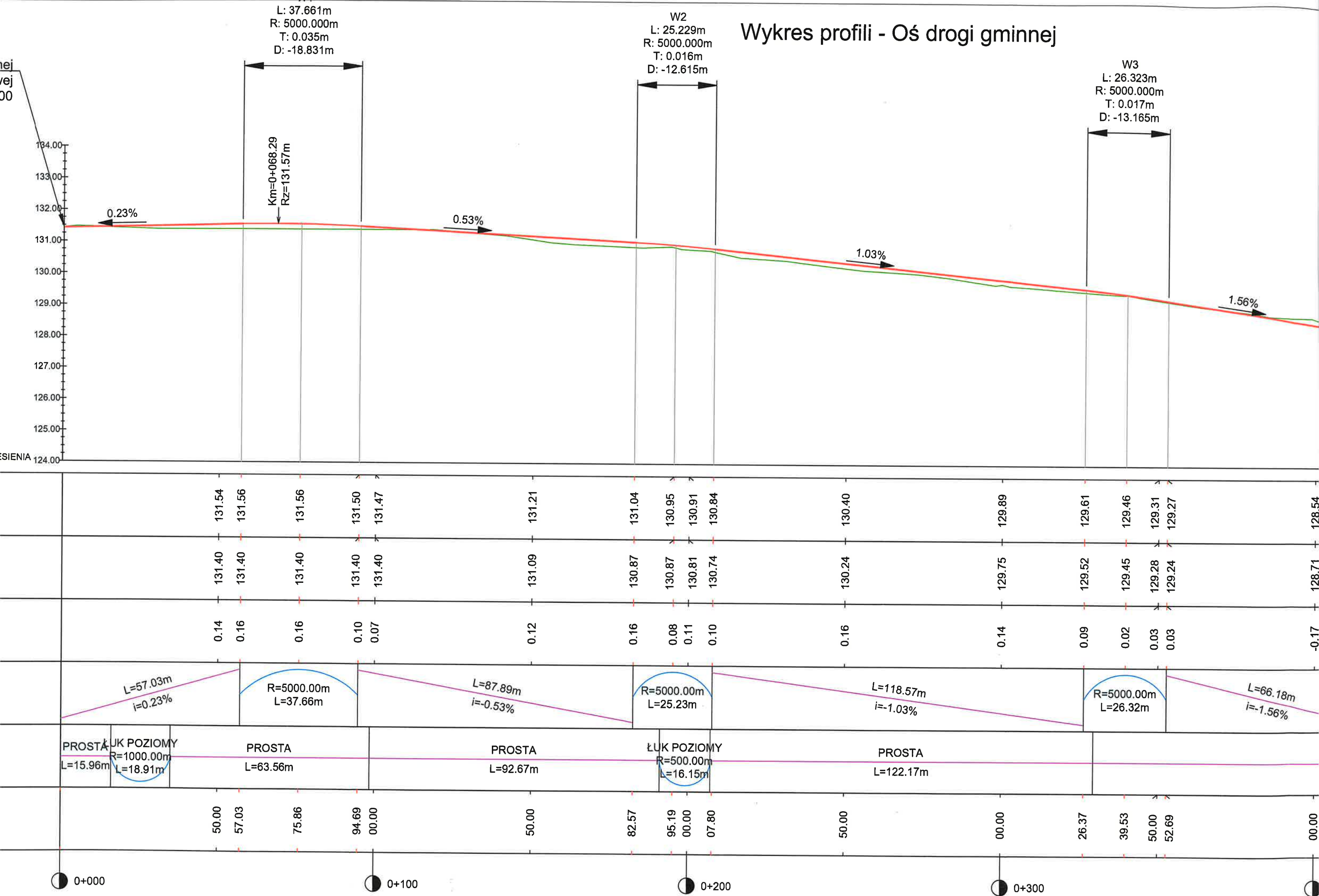
- Klasa techniczna: L
- Kategoria ruchu: KR1
- Szerokość pasa ruchu: 2,75 m
- Szerokość pobocza: 0,75 m

LEGENDA:

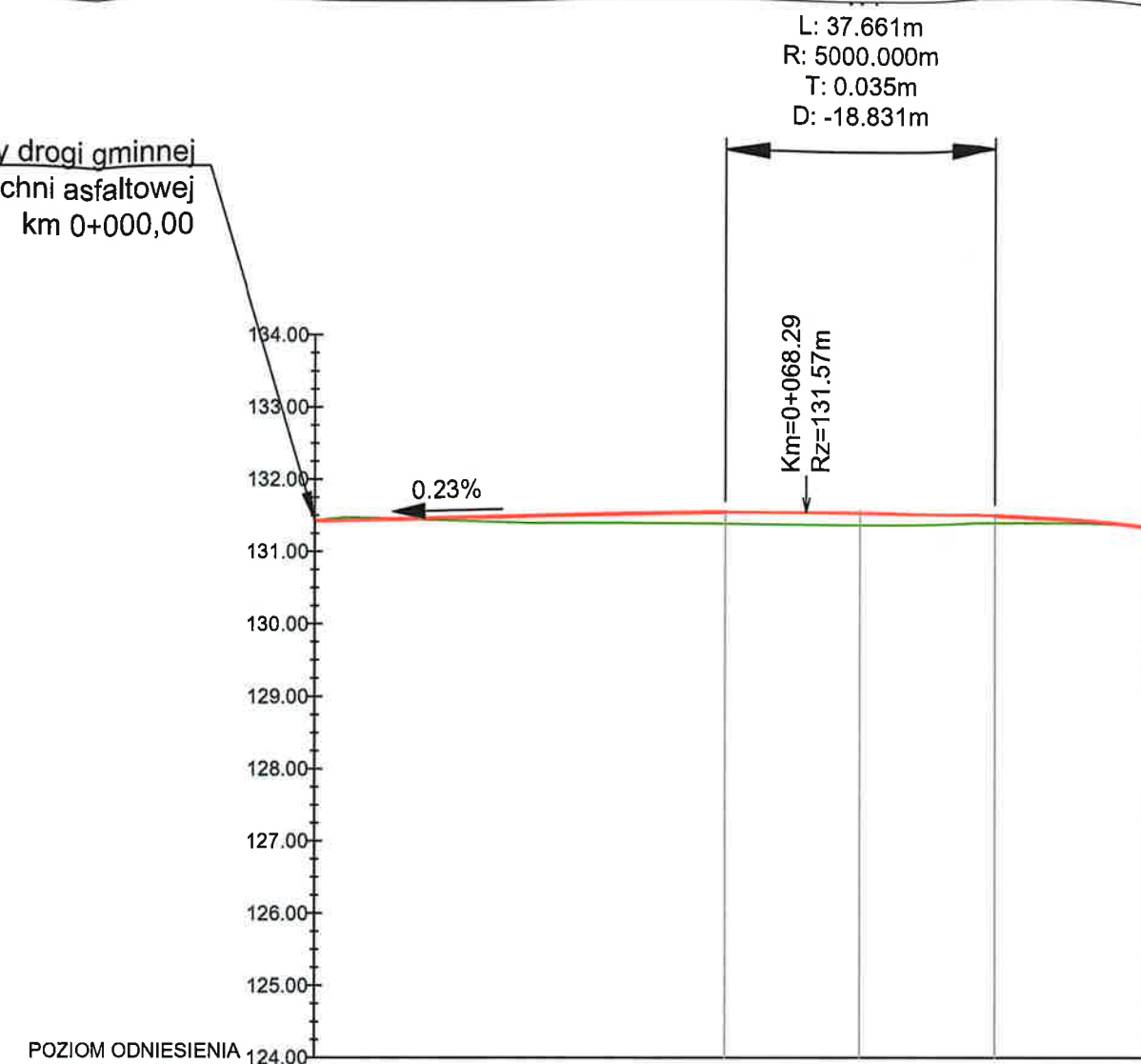
- Istniejący teren
- Projektowana niweleta osi drogi

Biuro Projektowe:	IDE Projekt Sp. z o.o. Trasa Prezydenta Raczkiewicza 1 87-100 Toruń				IDE PROJEKT	
Inwestor:	Polenergia S.A. ul. Krucza 24/26 00-526 Warszawa					
Obiekt:	Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 80 obręb Franciszkowo w powiecie żuromińskim					
Adres:	Identyfikator działki: 143706_5.0008.80 województwo mazowieckie, powiat żuromiński, gmina Żuromin, działka nr 80 obręb Franciszkowo					
Przedmiot rysunku:	Profil podłużny - koncepcja		Skala 1:1000	Rys. nr 2.0	Data 04.2026	
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień		Podpis	
Projektant:	mgr inż. Jakub Kalinowski	drogowa	KUP/0133/PWOD/12		[Podpis]	

Wykres profili - Oś drogi gminnej

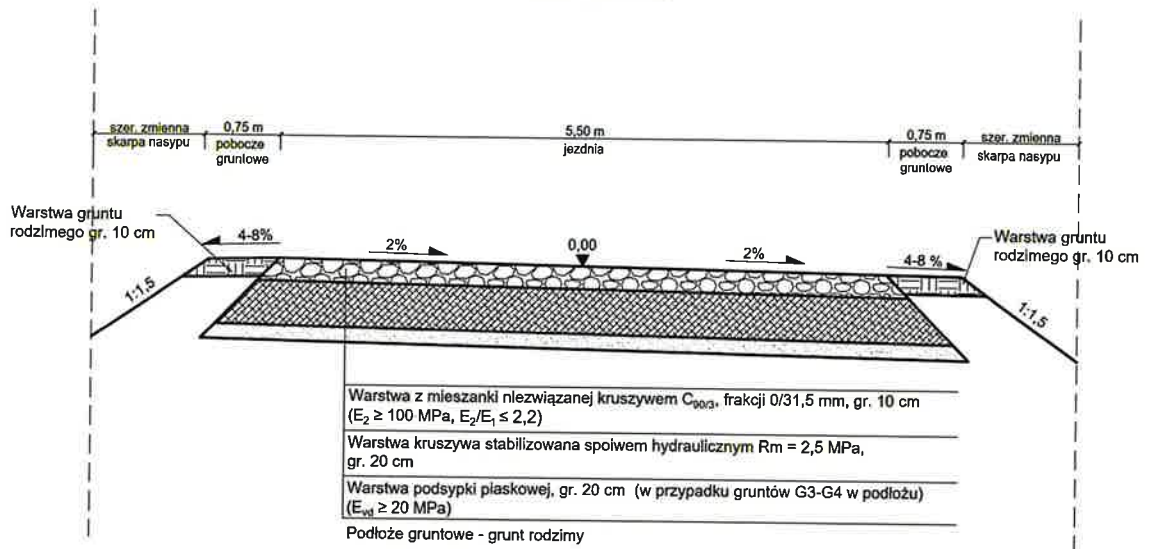


Początek przebudowy drogi gminnej
Dowiązanie do istniejącej nawierzchni asfaltowej
km 0+000,00



Rzędne niwelety		131.54	131.56	131.56	131.50	131.47
Rzędne istniejące		131.40	131.40	131.40	131.40	131.40
Różnice rzędnych		0.14	0.16	0.16	0.10	0.07
Elementy niwelety		L=57.03m i=0.23%		R=5000.00m L=37.66m		
Elementy trasy		PROSTA L=15.96m	UK POZIOMY R=1000.00m L=18.91m	PROSTA L=63.56m		
Odległości		50.00	57.03	75.86	94.69	00.00
Kilometraż	0+000					0+100

PRZEKRÓJ NORMALNY SKALA 1:50



Biuro Projektowe:	IDE Projekt Sp. z o.o. Trasa Prezydenta Raczkiewicza 1 87-100 Toruń			
Inwestor:	Polenergia S.A. ul. Krucza 24/26 00-526 Warszawa			
Obiekt:	Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 80 obręb Franciszkowo w powiecie żuromińskim			
Adres:	Identyfikator działki: 143706_5.0008.80 województwo mazowieckie, powiat żuromiński, gmina Żuromin, działka nr 80 obręb Franciszkowo			
Przedmiot rysunku:	Przekrój normalny - koncepcja		Skala	Rys. nr
			1:50	3.0
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. Jakub Kalinowski	drogowa	KUP/0133/PWOD/12	
				Data
				04.2026
				Podpis
				<i>[Signature]</i>



Raport weryfikacji

Wynik

Wynik przetwarzania
Skrót pliku z podpisem
Nazwa pliku z podpisem
Identyfikator weryfikacji

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

Zakończono
60e6b25d08473a92fe46f8a7efde9f6c4a1f4a51
Franciszkowo_opis- przebudowa drogi gminnej.pdf
211351ECFA7C22F171EEDFDE432FFAE2CB2743CB

Lista podpisów

Status weryfikacji podpisu
Data i czas wykonania podpisu
Data i czas weryfikacji podpisu
Certyfikat podpisującego

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

2026-05-19 12:30:22 GMT+02:00
2026-05-26 09:28:05 GMT+02:00
kwalifikowany

Ścieżka certyfikacji

Certyfikat podpisującego

Walidacja certyfikatu
Status certyfikatu
Wystawiony dla

Wystawiony przez

Ważny od

Ważny do

Data wystawienia CRL/OCSP

Numer seryjny

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

WAŻNY

serialNumber=PNOPL-83051502233, CN=Jakub Kalinowski,
givenName=Jakub Wojciech, surname=Kalinowski, C=PL
CN=CenCert QTSP CA, O=Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o.,
C=PL
2025-01-16 11:00:15 GMT+01:00
2028-04-16 01:59:59 GMT+02:00
2026-05-26 09:28:05 GMT+02:00
52e1486953c7d1e

Certyfikat wystawcy

Walidacja certyfikatu
Status certyfikatu
Wystawiony dla

Wystawiony przez

Ważny od

Ważny do

Numer seryjny

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

WAŻNY

CN=CenCert QTSP CA, O=Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o.,
C=PL
CN=Narodowe Centrum Certyfikacji, O=Narodowy Bank Polski, C=PL
2023-09-15 12:56:54 GMT+02:00
2034-09-16 01:59:59 GMT+02:00
07289fef2f30882f



Stadium:	PROJEKT KONCEPCYJNY									
Inwestycja:	Przebudowa drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 80 obręb Franciszkowo w powiecie żuromińskim									
Adres:	województwo mazowieckie, powiat Żuromin, gmina Żuromin, dz. nr 80 obręb Franciszkowo (Identyfikator działki 143706_5.0008.80)									
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV									
Inwestor:	Polenergia S.A. ul. Krucza 24/26 00-526 Warszawa									
Wykonawca:	IDE Projekt Sp. z o.o. Trasa Prezydenta Raczkiewicza 1 87-100 Toruń 									
Branża:	KOSZTORYS									
Data:	Kwiecień 2026 r.									
Egzemplarz:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Podpisany elektronicznie przez
 Jakub Kalinowski
 19.05.2026
 12:32:33 +02'00'

KOSZTORYS

DATA OPRACOWANIA: 24.04.2026

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	10,1% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	68% (R+S)
Zysk [Z]	12% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	444 507,80 zł
PODATEK VAT:	(23%) 102 236,79 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	546 744,59 zł
SŁOWNIE:	pięćset czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści cztery i 59/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

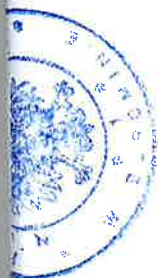
24.04.2026

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 2-01 0119-03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym	km		
		0,51	km	0,510	
				RAZEM	0,510
2 d.1	KNR-W 2-01 0119-01 0119-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m2		
		1270	m2	1 270,000	
				RAZEM	1 270,000
3 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm Krotność = 0,66	m2		
		3060	m2	3 060,000	
				RAZEM	3 060,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (do 10 km) Krotność = 10	m3		
		3060 * 0,4	m3	1 224,000	
				RAZEM	1 224,000
5 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm Krotność = 0,66	m2		
		210	m2	210,000	
				RAZEM	210,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (do 10 km) Krotność = 10	m3		
		210 * 0,4	m3	84,000	
				RAZEM	84,000
2		Konstrukcja jezdni drogi gminnej			
7 d.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		3060	m2	3 060,000	
				RAZEM	3 060,000
8 d.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		3060	m2	3 060,000	
				RAZEM	3 060,000
9 d.2	KNR 2-31 0111-03 0111-04 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 20 cm - z dowozem piasku Krotność = 0,66	m2		
		2910	m2	2 910,000	
				RAZEM	2 910,000
10 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 0,83	m2		
		2780	m2	2 780,000	
				RAZEM	2 780,000
3		Konstrukcja jezdni na zjazdach			
11 d.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		210	m2	210,000	
				RAZEM	210,000
12 d.3	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		210	m2	210,000	
				RAZEM	210,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	KNR 2-31 0111 -03 0111-04 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 20 cm - z dowozem piasku Krotność = 0,66	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
14 d.3	KNR 2-31 0114 -07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 0,83	m2		
		190	m2	190,000	
				RAZEM	190,000
4		Konstrukcja poboczy			
15 d.4	KNR 2-01 0510 -01 0510-02 analogia	Humusowanie przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		640	m2	640,000	
				RAZEM	640,000
5		Zieleń			
16 d.5	KNR 2-01 0103 -07 analogia	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 100 cm)	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000



Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe				110 890,06
1 d.1	KNR 2-01 0119-03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym	km	0,510	9 238,07	4 711,42
2 d.1	KNR-W 2-01 0119-01 0119-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m2	1 270,000	2,88	3 657,60
3 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm Krotność = 0,66	m2	3 060,000	6,24	19 094,40
4 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (do 10 km) Krotność = 10	m3	3060 * 0,4 = 1 224,000	62,78	76 842,72
5 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm Krotność = 0,66	m2	210,000	6,24	1 310,40
6 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (do 10 km) Krotność = 10	m3	210 * 0,4 = 84,000	62,78	5 273,52
Razem dział: Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe						110 890,06
2		Konstrukcja jezdni drogi gminnej				286 642,00
7 d.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	3 060,000	2,18	6 670,80
8 d.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	3 060,000	25,48	77 968,80
9 d.2	KNR 2-31 0111-03 0111-04 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 20 cm - z dowozem piasku Krotność = 0,66	m2	2 910,000	36,84	107 204,40
10 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 0,83	m2	2 780,000	34,10	94 798,00
Razem dział: Konstrukcja jezdni drogi gminnej						286 642,00
3		Konstrukcja jezdni na zjazdach				19 655,60
11 d.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	210,000	2,18	457,80
12 d.3	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	210,000	25,48	5 350,80

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
13 d.3	KNR 2-31 0111-03 0111-04 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 20 cm - z dowozem piasku Krotność = 0,66	m2	200,000	36,84	7 368,00
14 d.3	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 0,83	m2	190,000	34,10	6 479,00
Razem dział: Konstrukcja jezdni na zjazdach						19 655,60
4	Konstrukcja poboczy					25 504,00
15 d.4	KNR 2-01 0510-01 0510-02 analogia	Humusowanie przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2	640,000	39,85	25 504,00
Razem dział: Konstrukcja poboczy						25 504,00
5	Zieleń					1 816,14
16 d.5	KNR 2-01 0103-07 analogia	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 100 cm)	szt.	6,000	302,69	1 816,14
Razem dział: Zieleń						1 816,14
Kosztorys netto						444 507,80
VAT 23%						102 236,79
Kosztorys brutto						546 744,59





Raport weryfikacji

Wynik

Wynik przetwarzania

Skrót pliku z podpisem

Nazwa pliku z podpisem

Identyfikator weryfikacji

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

Zakończono

008dec4411b178e789ea6d7b33675e935608a5da

Załącznik: 1_kosztorys.pdf

DEA59B925E1426BC49CCDC90701ECF2050D2057E

Lista podpisów

Status weryfikacji podpisu

Data i czas wykonania podpisu

Data i czas weryfikacji podpisu

Certyfikat podpisującego

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

2026-05-19 12:32:34 GMT+02:00

2026-05-26 09:28:38 GMT+02:00

kwalifikowany

Ścieżka certyfikacji

Certyfikat podpisującego

Walidacja certyfikatu

Status certyfikatu

Wystawiony dla

Wystawiony przez

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

WAŻNY

serialNumber=PNOPL-83051502233, CN=Jakub Kalinowski,

givenName=Jakub Wojciech, surname=Kalinowski, C=PL

CN=CenCert QTSP CA, O=Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o.,

C=PL

2025-01-16 11:00:15 GMT+01:00

2028-04-16 01:59:59 GMT+02:00

2026-05-26 09:28:37 GMT+02:00

52e1486953c7d1e

Certyfikat wystawcy

Walidacja certyfikatu

Status certyfikatu

Wystawiony dla

Wystawiony przez

Ważny od

Ważny do

Numer seryjny

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

WAŻNY

CN=CenCert QTSP CA, O=Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o.,

C=PL

CN=Narodowe Centrum Certyfikacji, O=Narodowy Bank Polski, C=PL

2023-09-15 12:56:54 GMT+02:00

2034-09-16 01:59:59 GMT+02:00

07289fef2f30882f

Repertorium A numer

/2025

AKT NOTARIALNY

[...] stycznia roku dwa tysiące dwudziestego piątego przede mną [...], notariuszem w [...], prowadzącym kancelarię przy ulicy [...] nr [...], w budynku położonym w [...] przy ulicy [...] nr [...], stawili się: -----

1. [...], [...], -----
2. [...], [...], -----

oświadczając, że obaj łącznie działają za **Polenergia Farma Wiatrowa 27 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-526 Warszawa, ulica Krucza nr 24/26, REGON 524945261, NIP 7011138065), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0001029273, („Spółka” lub „Inwestor”), pierwszy jako [...], zaś drugi jako [...] tej spółki, uprawnieni w tym składzie do jej reprezentowania, powołując się na informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z wymienionego rejestru przedsiębiorców według stanu na dziś, zawartą w pobranym samodzielnie i okazanym wydruku. -----

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dokumentów powołanych wyżej, natomiast pozostałe informacje ich dotyczące, których dokumenty te z mocy prawa nie potwierdzają – w oparciu o ich oświadczenia. -----

Stawający oświadczają, że: -----

- 1) umocowanie żadnego z nich do współdziałania przy reprezentowaniu Spółki nie wygasło;
- 2) do dokonania udokumentowanej niniejszym aktem czynności nie jest wymagana zgoda żadnego spośród organów Spółki, na potwierdzenie czego okazują jednolity tekst aktu założycielskiego Spółki w wypisie aktu notarialnego Rep. A nr 859/2022 sporządzonego 14 października 2022 r. przez notariusz w Warszawie Beatę Wiśniewską, ani też jakiegokolwiek innego podmiotu prawa. -----

**OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI
NA PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT 4 I 5
KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO**

§ 1. 1. Stawający działający za Spółkę oświadczają, że: -----

- 1) [...] 2025 r. Spółka zawarła z Gminą Żuromin (09-300 Żuromin Plac Józefa Piłsudskiego numer 3, REGON 130377936, NIP 511-02-70-269), umowę urbanistyczną („Umowa”);
- 2) terminy pisane wielką literą, które nie są zdefiniowane w niniejszym akcie, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w Umowie; -----
- 3) Umowa została zawarta w trybie art. 37ed. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu uregulowania przedmiotu oraz zasad realizacji przez Spółkę inwestycji uzupełniającej w rozumieniu art. 2 pkt 5a) tej ustawy („Inwestycja”). -----
- 4) Spółka na podstawie Umowy zobowiązała się do realizacji na rzecz Gminy Żuromin Inwestycji, której przedmiotem będzie przebudowa części drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 80, obręb Franciszkowo, Gmina Żuromin, Powiat żuromiński, województwo mazowieckie, identyfikator [143706_5.0008.80] o powierzchni [0.93 ha]. Przedmiotowa droga stanowić będzie główny dojazd na teren inwestycji głównej, to jest budowy Farmy Wiatrowej („Inwestycja Główna”). Prace budowlane Spółka wykona zgodnie z koncepcją przebudowy stanowiącą załączniki nr 3 do Umowy, przy czym przed przystąpieniem do budowy, Spółka zobowiązuje się wykonać na podstawie koncepcji projekt techniczny i uzgodnić go z Gminą Żuromin a następnie w oparciu o uzgodniony projekt techniczny uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, bądź dokonać stosownego zgłoszenia. -----
- 5) Spółka zobowiązała się wykonać Inwestycję w terminie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, licząc od daty przyjęcia przez właściwy inspektorat nadzoru budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu budowy, związanych z realizacją Inwestycji Główniej, z zastrzeżeniem że w przypadku nieuzyskania pozwoleń lub zgód administracyjnych potrzebnych do realizacji Inwestycji, z przyczyn nie wynikających z niezachowania należytej staranności przez Spółkę, termin ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny do uzyskania takich zgód lub pozwoleń .-----

- 6) Za wykonanie Inwestycji Strony Umowy uważać będą uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów stanowiących składowe Inwestycji, bądź

sporządzenie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji oraz przeniesienie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

- 7) Gmina zobowiązała się współdziałać ze Spółką w zakresie potrzebnym do realizacji Inwestycji, a w szczególności udzieli Spółce zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, które okażą się potrzebne do realizacji Inwestycji. -----
- 8) Na podstawie Umowy Strony ustaliły, że w przypadku niewykonania przez Spółkę Inwestycji w terminie określonym w § 6 ust. 3 Umowy, Gmina Żuromin uprawniona będzie do wykonania Inwestycji na koszt Spółki. -----
- 9) Spółka udzieliła Gminie Żuromin upoważnienia i zgody do wykonania zastępczego Inwestycji na koszt Spółki, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w trybie art. 480 Kodeksu Cywilnego. -----
- 10) Przed zleceniem wykonania zastępczego Gmina Żuromin wezwie Spółkę na piśmie do wykonania Inwestycji, wyznaczając w tym celu dodatkowy sześciomiesięczny termin na wykonanie zobowiązania. -----
- 11) Powyższe upoważnienie i zgoda udzielone zostają pod warunkiem niewykonania przez Spółkę Inwestycji w terminie określonym w § 6 ust. 3 Umowy. -----

2. Przy niniejszym akcie notarialnym okazano: -----

- 1) Umowę urbanistyczną zawartą [...]r. pomiędzy Spółką i Gminą Żuromin; -----
- 2) informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dotyczącą Spółki, według stanu na dziś, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym. -----

§ 2. Stawający działający za Spółkę oświadczają, że: -----

- 1) w zakresie dotyczącym zapłaty wszelkich kosztów wykonania zastępczego Inwestycji, p o d d a j ą Spółkę e g z e k u c j i z całego jej majątku, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, na rzecz Gminy Żuromin, do wysokości 546 744,59 złotych (słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści cztery 59/100 złotych), przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku, jest nadejście terminu (wymagalności) zapłaty wskazanego w wezwaniu do zapłaty wysłanym do Spółki, zaś dowodem ziszczenia się tego zdarzenia będzie potwierdzenie nadania wskazanego wyżej wezwania do zapłaty przesyłką rejestrowaną w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy Prawo pocztowe; -----
- 2) Gmina Żuromin może wystąpić z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do [...] roku dwa tysiące [...], z tym że w tym okresie może on wystąpić z takim

wnioskiem wielokrotnie, co do każdej z części kosztów wykonania zastępczego Inwestycji oraz może prowadzić egzekucję o całość lub część roszczenia wedle swego wyboru. -----

§ 4. Poinformowałem stawających o skutkach poddania się egzekucji aktem notarialnym.

§ 5. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Spółka.-----

§ 6. Prawo otrzymania wypisów niniejszego aktu ma także Gmina Żuromin. -----

§ 7. Koszty sporządzenia niniejszego aktu wynoszą: -----

- 1) taksa notarialna na podstawie §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej -----[●] zł
- 2) podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług -----[●] zł

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



REPUBLIC
OF THE
PHILIPPINES
DEPARTMENT OF
EDUCATION
DIVISION OFFICE
CAGAYAN DE ORO