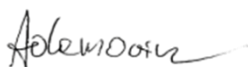


PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA OBSZARU
SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DZIAŁEK NR EWIDENCYJNY 2820/1, 2819/1, 2818/5, 2817
(CZĘŚĆ DZIAŁKI) PRZY UL. WARSZAWSKIEJ POŁOŻONEGO NA TERENIE
MIASTA ŻUROMIN.**

mgr. Michał Adamowicz



Wrocław, sierpień 2026

SPIS TREŚCI:

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	4
II.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU	5
III.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
1.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	7
2.	Stan środowiska.....	11
3.	Uwarunkowania ekofizjograficzne	18
IV.	ANALIZA ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO.....	19
1.	Ustalenia projektu planu.....	19
2.	Powiązania z obowiązującymi dokumentami planistycznymi	21
3.	Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu	22
5.	Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu	25
6.	Oddziaływanie na obszary chronione	25
V.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	26
VI.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	27
VII.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	29
VIII.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO	30
1.	Przyjęte założenia.....	30

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego na środowisko przyrodnicze.....	31
3. Oddziaływanie ZPI poza obszarem opracowania	32
5. Oddziaływanie transgraniczne	32
XIX. STRESZCZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA	
ŚRODOWISKO DLA ZPI W ŻUROMINIE	32

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu opracowany został w oparciu Uchwałę nr 187/XXIII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru składającego się z działek nr ewidencyjny 2820/1, 2819/1, 2818/5, 2817 (część działki) przy ul. Warszawskiej położonego na terenie miasta Żuromin. Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla zintegrowanego planu inwestycyjnego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu i podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Projekt uchwały Rady Miasta Żuromin dla Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru składającego się z działek nr ewidencyjny 2820/1, 2819/1, 2818/5, 2817 (część działki) przy ul. Warszawskiej położonego na terenie miasta Żuromin.
2. Rysunek Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru składającego się z działek nr ewidencyjny 2820/1, 2819/1, 2818/5, 2817 (część działki) przy ul. Warszawskiej położonego na terenie miasta Żuromin,
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin uchwalonego uchwałą nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 r.
4. Prognoza oddziaływania na środowisko Do Ustaleń Planu Ogólnego Miasta i Gminy Żuromin.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza:

- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania teren.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zabytki zainwestowania przewidzianego projektem planu oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

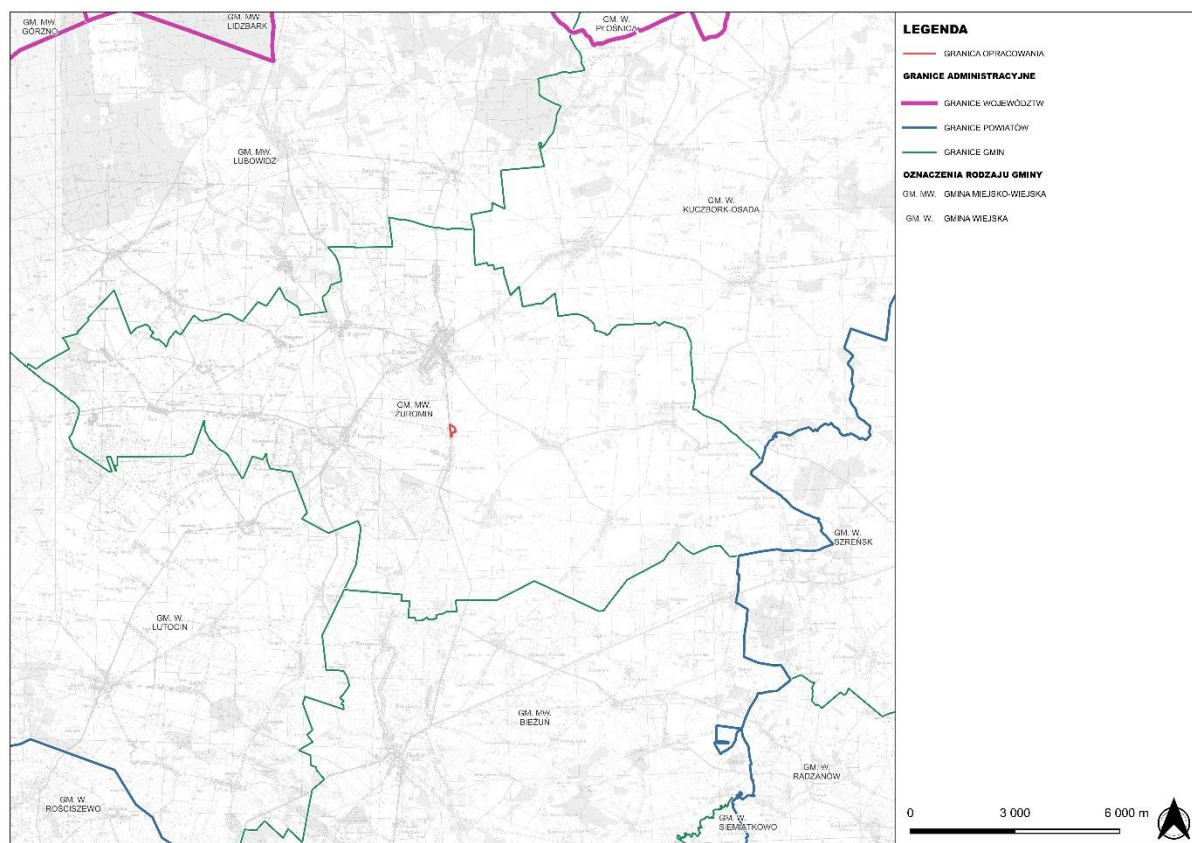
- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne, administracyjne i zagospodarowanie terenu

Gmina Żuromin, położona w centralnej części powiatu żuromińskiego, który z kolei usytuowany jest przy północno - zachodniej granicy województwa mazowieckiego, zajmuje 121 km² (łącznie z miastem - 132 km²), co stanowi 15,03 % (z miastem - 16,40 %) ogólnej powierzchni powiatu. Sąsiaduje z 5 gminami: Biezuń, Lutocin, Lubowidz i Kuczbork Osada (powiat żuromiński) oraz z gminą Szreńsk (powiat mławski). Teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest centralnej części gminy. Obszar planu w większości ograniczony jest przez łąki, pola uprawne oraz drogi.



Ryc. 1 Położenie administracyjne obszaru opracowania.

Budowa geologiczna

Budowa geologiczna gminy Żuromin jest ściśle związana z procesami lodowcowymi, wodnolodowcowymi i rzecznyymi z okresu czwartorzędu. W głębszym podłożu osadów

czwartorzędowych występują głównie morskie margle piaszczyste paleocenu oraz trzeciorzędowe ropy i mułki. Powierzchnię terenu budują przede wszystkim gliny zwałowe pochodzenia glacialnego, tworzące płaskie równiny denudacyjne i wysoczyzny morenowe. W krajobrazie geologicznym zaznaczają się również formy związane z działalnością lądolodu zlodowacenia Warty oraz młodszego zlodowacenia Wisły. W dolinach rzecznych oraz w obniżeniach terenu występują lokalnie piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego, a także osady organiczne w postaci torfów i namulów.

Topoklimat

Biorą pod uwagę zagadnienia związane z klimatem, gmina Żuromin leży w strefie klimatycznej w pasie dzielnic środkowych, granicząc od północy z dzielnicą mazurską. Jest to obszar o rocznym opadzie nie przekraczającym 550 mm oraz średniej temperaturze rocznej 6 - 80C. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a dni przymrozkowych od 100 do 110, przy średniej temperaturze najzimniejszego lutego – 4,30C. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38 do 60 dni. Okres wegetacyjny (powyżej 50C) trwa ca 210 dni. Powyższe dane dotyczące warunków termicznych są średnimi i na analizowanym terenie ulegają znacznej modyfikacji w zależności od warunków fizjograficznych (rzeźba terenu, rodzaj gruntów, głębokość zalegania wody gruntowej).

Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru opracowania położone są 2 zbiorniki wodne o bliżej nieokreślonym przeznaczeniu.

Tab. 1. Charakterystyka JCWP

Nazwa JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Wskaźniki determinujące stan	Stan chemiczny	Stan ogólny	Presje/oddziaływanie i zagrożenia antropogeniczne	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu	Cele środowiskowe	Termin osiągnięcia celów	Typ odstępstwa	Uzasadnienie odstępstwa
Luta (RW200015 268389)	umiarkowany stan ekologiczny	makrofity, makrobezkręgowce	dobry	zły stan wód	BIO_FIZ, BIO_HM, OCH; budowle piętrzące	zagrożona	dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny	do 2027 r.	odroczenie terminu (art. 4 ust. 4 RDW)	Warunki naturalne uniemożliwiają osiągnięcie celów do 2027 r. w zakresie wskaźników MIR i MMI. Wymagane wdrożenie programu działań.

Teren opracowania leży na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Luta. Zlewnia o powierzchni ok. 85,18 km² znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły. Celem środowiskowym wyznaczonym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Aktualny stan ekologiczny określono jako umiarkowany, stan chemiczny jako dobry, natomiast stan ogólny wód jest zły. Jako wskaźniki determinujące stan biologiczny wskazano makrofity oraz makrobezkręgowce bentosowe. Dla celów środowiskowych określono rygorystyczne wartości wskaźników, m.in. indeks okrzemkowy IO >0,39, makrofitowy indeks rzeczny MIR 0,62, indeks MMI_PL 0,687 oraz wskaźnik IBI PL 0,646. Głównym źródłem presji hydromorfologicznych w zlewni są budowle piętrzące. Cała zlewnia JCWP leży również w obszarze wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych.

Zagrożenie powodziowe

Na obszarze opracowania nie występują żadne zagrożenia powodziowe.

Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 49. Wody podziemne związane są przede wszystkim z czwartorzędowym piętrem wodonośnym, stanowiącym podstawowe źródło zaopatrzenia ludności w wodę. Stan chemiczny i ilościowy tych jednolitych części wód oceniany jest jako dobry, jednak ich jakość wymaga stałej ochrony przed presją wynikającą z działalności rolniczej, gospodarki ściekowej oraz rozwoju zabudowy. Dodatkowo teren analizy w całości leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo” stanowiącego czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych o powierzchni około 1 919 km², średniej głębokości ujęć wynoszącej około 100 m oraz zasobach dyspozycyjnych szacowanych na 300 tys. m³/dobę. Zbiornik pełni istotną funkcję w zaopatrzeniu ludności w wodę oraz stanowi strategiczny element krajowego systemu zasobów wód podziemnych. Na obszarze zbiornika ustanowiono obszar ochronny, w ramach którego wyznaczono Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) o powierzchni około 1 650 km² oraz Obszar Wysokiej Ochrony (OWO) o powierzchni około 140 km². Planowanie zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w granicach GZWP powinno uwzględniać konieczność ochrony jakości i ilości zasobów wodnych, w szczególności poprzez ograniczanie przedsięwzięć mogących powodować zanieczyszczenie wód podziemnych oraz zachowanie odpowiednich warunków infiltracji wód opadowych.

Gleby

Gleby w granicach gminy wykształciły się w przeważającej mierze na podłożu utworzonym z glin zwałowych pochodzenia glacialnego, a także na piaskach wodnolodowcowych i utworach tarasów sandrowych w dolinie rzeki Wkry oraz obniżeniach zatorfionych. Ze względu na płaską równinę denudacyjną oraz dogodne warunki, obszar ten charakteryzuje się silnie rozwiniętą przestrzenią produkcyjno-rolniczą. Zgodnie z dokumentami strategicznymi wyższego szczebla (takimi jak Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego), nacisk kładzie się na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej – zwłaszcza na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych (I-III) oraz na zrównoważony rozwój wielofunkcyjny na terenach o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Flora

Na obszarze opracowania oraz w bliskim sąsiedztwie nie są zlokalizowane żadne siedliska roślin chronionych. Na obszarze dominuje zieleń niska z pojedynczymi krzewami i drzewami z przewagą drzew liściastych.

Fauna

Teren ten nie jest położony w zasięgu korytarza ekologicznego, zatem nie stanowi głównego obszaru migracyjnego zwierząt. Na obszarze objętym planem nie zidentyfikowano żadnych chronionych gatunków. Obszar opracowania może być miejscem występowania typowych dla obszarów rolnych około leśnych gatunków zwierząt. Wśród ssaków można spotkać myszy polne, które żyją w pobliżu upraw i korzystają z resztek zbiorów jako źródła pożywienia lub zające oraz lisy.

Obszary chronione

W granicach opracowania nie występują tereny objęte którąkolwiek ze spotykanych w Polsce form ochrony przyrody.

2. Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia powietrza

Zanieczyszczenia powietrza należy definiować jako wprowadzanie szkodliwych substancji do atmosfery. Ze względu na rodzaj substancji w ocenach jakości powietrza wyróżnia się 12 substancji:

- dwutlenek siarki (SO₂),
- dwutlenek azotu (NO₂),
- tlenek węgla (CO),
- benzen (C₆H₆),
- ozon (O₃),
- pył zawieszony PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2,5},
- ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM₁₀

W zależności od wysokości stężenia zanieczyszczeniami strefom przydzielane są klasy oraz odpowiednie działania.

Tab. 2. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [µg/m ³]	Margines tolerancji [%] ----- [µg/m ³]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 ^{e)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{e)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{e)}	-	-	-	-	-
Tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{e)}	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 ^{e)}	-	-	-	-	-

	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-
Ołów ^{f)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{e)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 ^{g)}	rok kalendarzowy	25 ^{c), j)}	4	3	2	1	1
		20 ^{c), k)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 ^{h)}	24 godziny	50 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin ⁱ⁾	10.000 ^{c), i)}	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi, d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu, e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin, f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10, g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 µm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne, h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne, i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy, pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia, ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET, j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I), k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2025, według kryterium ochrony zdrowia ludzi stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego w strefie mazowieckiej w zakresie benzo(a)pirenu. Na przeważającym obszarze województwa mazowieckiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz oznaczanych w pyłe zawieszonym PM10 metali: ołów, arsen, kadm i nikiel.

Tab. 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2025 rok dokonanej wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5} ²⁾
PL1401	aglomeracja warszawska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1402	miasto Płock	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1403	miasto Radom	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji gminy (budowy sieci gazowej wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnych, doprowadzenie sieci do miejscowości o zwartej zabudowie), likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energię wiatru, promieniowania słonecznego, energia geotermalna, biogaz).

Klimat akustyczny

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska	50	45	45	40

Tereny szpitali poza miastem				
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	64	59	50	40
Tereny domów opieki społecznej				
Tereny szpitali w miastach				
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego				
Tereny zabudowy zagrodowej	68	59	55	45
Tereny mieszkaniowo – usługowe				
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe				
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	70	65	55	45

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia pomiarów kontrolnych w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	65	56	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	68	60	55	45

Tab. 6. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	L_{aeq} [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Zanieczyszczenie hałasem na opracowywanym terenie sprowadza się do ciągów komunikacyjnych. Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Wzdłuż granicy obszaru przebiega droga wojewódzka, będąc drogą mocno eksploatowaną.

Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego (EM) w środowisku, zarówno dla pól stałych, jak i zmiennych o częstotliwości 50 Hz oraz od 0,001 MHz do 300

000 MHz. W granicach obszaru opracowania znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Zgodnie z przepisami, natężenie pola elektrycznego pod liniami lub w ich pobliżu nie powinno przekraczać 1 kV/m dla składowej elektrycznej oraz 60 A/m dla składowej magnetycznej. Wartości te oparte są na badaniach, które sugerują, że natężenie pól elektromagnetycznych w otoczeniu linii średniego napięcia zazwyczaj mieści się w dopuszczalnych granicach.

Na terenach objętych ZPI nie zidentyfikowano dodatkowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego, takich jak stacje bazowe telefonii komórkowej, które mogłyby znacząco wpływać na poziom promieniowania w środowisku. Natężenie promieniowania elektromagnetycznego w okolicy jest więc ograniczone głównie do linii elektroenergetycznych, a prowadzone badania wskazują, że mieści się ono w bezpiecznych normach. Dotychczasowe badania na terenie województwa dolnośląskiego nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego, jednak zaleca się regularne monitorowanie sytuacji.

Choć linie o średnim napięciu położone poza granicami opracowania nie stanowią bezpośredniego zagrożenia, warto uwzględnić ich obecność w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego, by zapewnić ochronę zdrowia mieszkańców i bezpieczeństwo środowiska.

Tab. 7. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokołów pomiarowych wykonanych w Polsce).

Lokalizacja punktu pomiarowego	Pole elektryczne (V/m)		Gęstość strumienia energii (W/m ²)	
	Średnia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona	Średnia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona
Na dachu, 5 m. od anten	0.60	1.0	0.0005	0.001
Na dachu, 10 m. od anten	0.30	0.80	0.0002	0.0006
Mieszkanie pod masztem antenowym	0.09	0.25	0.0001	0.0002
Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.02	0.33	<0.0001	0.0003
Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.30	0.60	0.0002	0.0005
Teren otwarty, 50 m. od anten stacji bazowej	0.03	0.30	0.0001	0.0002
Teren otwarty, 100 m. od anten stacji bazowej	0.01	0.12	< 0.0001	0.0001

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Ochrona przed hałasem:

Zaleca się stosowanie pasów zieleni wzdłuż drogi oraz zachowanie aktualnie występującej zieleni wysokiej, aby ograniczyć wpływ hałasu, zwłaszcza przy terenach wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

Zaleca się stosowanie ścisłych norm dotyczących oczyszczania ścieków oraz ich bezpiecznego odprowadzania. Zaleca się również wprowadzenie retencji wód opadowych oraz podczyszczenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych przed ich odprowadzeniem do cieków wodnych.

Zakaz lokalizacji składowisk odpadów:

Z uwagi na warunki geologiczno-gruntowe i hydrogeologiczne, nie należy lokalizować składowisk i zakładów utylizacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Ekologiczne źródła energii:

Zaleca się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, takich jak energia słoneczna, co pozwoli na redukcję emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Ochrona walorów krajobrazowych i przyrodniczych

Zieleń izolacyjna:

Należy stosować nasadzenia roślinne na terenie planu, co nie tylko poprawi walory krajobrazowe, ale także pomoże w pochłanianiu zanieczyszczeń i redukcji hałasu.

Ochrona krajobrazu:

Wszystkie planowane inwestycje na terenach zabudowy zagrodowej muszą być dostosowane do otaczającego krajobrazu, aby minimalizować ich negatywny wpływ na otoczenie oraz zachować walory estetyczne okolicy.

Brak zagrożenia powodziowego:

Obszar objęty ZPI nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią, jednak w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zaleca się regularne monitorowanie stanu

infrastruktury przeciwpowodziowej, w szczególności rowów melioracyjnych i przepustów, aby zapewnić właściwe odprowadzanie wód opadowych.

III. ANALIZA ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO

1. Ustalenia projektu planu

Ustalenia planu znajdują się w 4 rozdziałach zawierających *przepisy ogólne* (rozdział 1), *ustalenia ogólne* (rozdział 2), *ustalenia szczegółowe* (rozdział 3) oraz *przepisy końcowe* (rozdział 4).

W *rozdziale 1* zawarto **przepisy ogólne**, w których znajdują się informacje dotyczące określeń stosowanych w uchwale planu.

W *rozdziale 2* zawarto **ustalenia ogólne**. W tym oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu: granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, linia wymiarowa w metrach oraz przeznaczenie terenu.

W planie wskazano dwa przeznaczenia terenu: **1KDD**- teren drogi dojazdowej, **1RZM**– teren zabudowy zagrodowej.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy. Możliwość zagospodarowania obiektami i urządzeniami związanymi z ustalonym przeznaczeniem terenu takimi jak dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Na terenach objętych planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na całym obszarze planu postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Wszelkie przedmioty, co do

których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Kształtowanie przestrzeni publicznych

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się inwestycje celu publicznego w granicach planu.

Zasady dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Dopuszcza się kondygnacje podziemne oraz zieleń i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

W obszarze objętym planem minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może przekraczać 700 m² (dla terenów dróg 2 m²), a minimalna szerokość frontu działki to 18 m (dla terenów dróg 2 m). Kąt położenia granic działki w stosunku do drogi musi mieścić się w przedziale od 70 do 110 stopni.

Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi dojazdowej powiązanej z zewnętrznym układem transportowym. Dla terenów zabudowy zagrodowej dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny. W zakresie infrastruktury technicznej dokładne parametry ujęto w § 12 uchwały.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

Ustala się pas technologiczny od linii elektroenergetycznych, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

W **rozdziale 3** w ramach **ustaleń szczegółowych** znajdują się ustalenia dla terenów.

Teren zabudowy zagrodowej 1RZM: Ustala się następujące parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8. Wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,1, maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dachy płaskie lub dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45°.

Teren drogi dojazdowej 1KDD: dla którego ustala się przeznaczenie jako teren drogi dojazdowej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających.

W **rozdziale 4** znajdują się **przepisy końcowe**, w ramach, których powierza się wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Żuromin. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Powiązania z obowiązującymi dokumentami planistycznymi

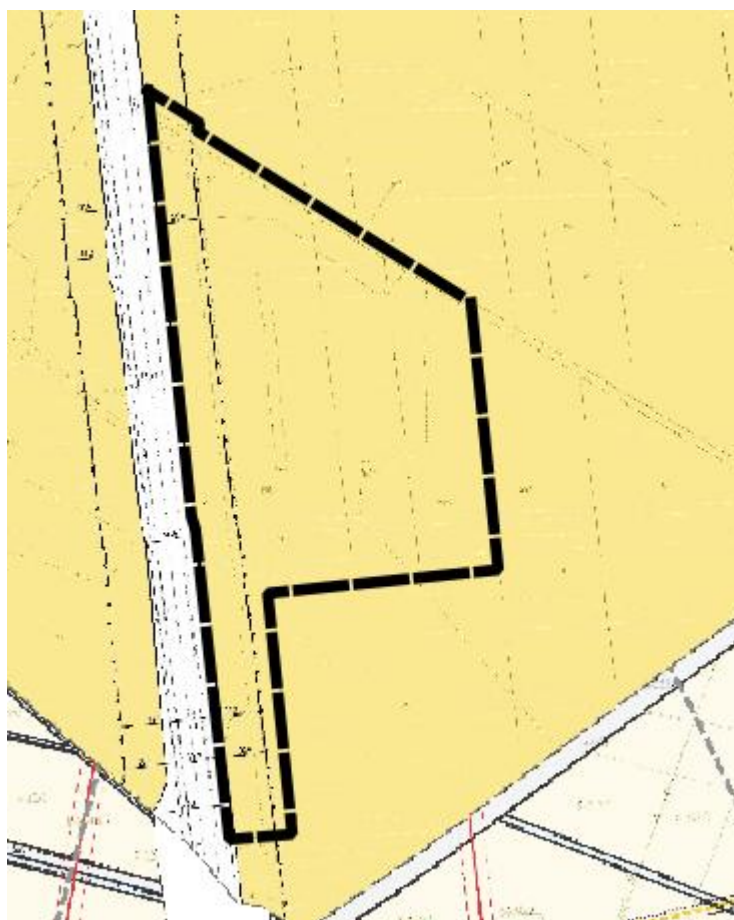
Zintegrowany plan inwestycyjny jako akt prawa miejscowego określa sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu zgodne z obowiązującym na terenie miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin uchwalonego uchwałą nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 r.

Ryc 2. Wyrys z obowiązującego Studium



Ryc 3. Wyrys z obowiązującego MPZP



Obszar objęty opracowaniem w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako tereny rolnicze. Przygotowany projekt planu, należy traktować jako nowelizację planu polegającą na zmianie przeznaczenia na docelowy teren zabudowy zagrodowej. Biorąc pod uwagę studium tereny również przeznaczone są rolniczo.

3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Aktualnie na obszarze planu występują tereny zainwestowane oraz niezainwestowane. W granicach występują obszary użytkowane komunikacyjnie jako drogi (dr) oraz jako łąki z zabudowaniami. W przypadku działań inwestycyjnych za którymi idą posadzenia nowych budynków, obiektów budowlanych oraz przebudowania sieci zbrojeniowych terenu, dojdzie do ingerencji w powierzchnię ziemi. Oznacza to wyłączenie terenu z użytkowania rolniczego bądź rekreacyjnego w trakcie eksploatacji. Realizacja zabudowy wpłynie na przekształcenie

powierzchni gleb. Ze względu na charakterystykę ukształtowania powierzchni terenów, budowa i eksploatacja nie spowodują natomiast znaczących zmian w rzeźbie terenu.

Szkody wystąpią głównie w następstwie prac budowlanych, które mogą stanowić zagrożenie zanieczyszczenia gleby substancjami szkodliwymi. Plan zabezpiecza jednak wcześniej wspomniany odpowiedni poziom powierzchni biologicznie czynnej, co będzie stanowić przynajmniej częściową ochronę środowiska naturalnego.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnie ziemi.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

W przypadku realizacji na tym obszarze dotychczasowego przeznaczenia lokalizacja nowej zabudowy zmniejszy odsetek powierzchni biologicznie czynnej, a jednocześnie zwiększy utwardzoną powierzchnię, tym samym wpływając na spływ powierzchniowy. Te zmiany, jednakże nie będą znaczące i nie spowoduje to istotnego wpływu na wody powierzchniowe. Ponadto projekt zabezpiecza określony procent powierzchni biologicznie czynnej oraz ustala zagospodarowanie wód opadowych dopuszczając realizację zbiorników retencyjnych. Umożliwia również odprowadzanie ich do kanalizacji deszczowej. Jedyne zagrożenie może stanowić sama faza realizacji zabudowy, która prowadzi do ingerencji maszyn w środowisko glebowe. Gospodarka ściekowa została uwzględniona poprzez odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych, indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Na obszarze planu nie powinno dochodzić do przenikania zanieczyszczeń do występujących w obszarze miasta, wód podziemnych. Stosowanie najnowszej technologii oraz przepisów odrębnych powinno prowadzić do neutralizowania lub ograniczania uciążliwości powstających w granicach obszaru opracowania.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

W związku z charakterem planowanego zagospodarowania większości obszarów objętych granicami opracowania, zagrożenie płynące z niskiej emisji nie jest znaczące. Należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż potencjalne pojawienie się nowej zabudowy przyczyni się w niewielkim stopniu do wzrostu zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego. Ze względu na skalę planowanych inwestycji, zmiany te nie będą jednak odczuwalne w kontekście stanu środowiska przyrodniczego całej gminy. Nie przewiduje się znaczącej

kumulacji zanieczyszczeń pod warunkiem zachowania podstawowych zasad odpowiedzialności względem środowiska. Prognozuje się niewielki negatywny wpływ ustaleń projektu planu na jakość powietrza atmosferycznego. Możliwości technologiczne umożliwiają podjęcie działań, które, mogą przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, a tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować większego wpływu na ruch samochodowy. W związku z tym nie będzie się to przyczyniało do pogorszenia standardów klimatu akustycznego wzdłuż dróg. W przypadku realizacji nowej zabudowy hałas związany będzie z pracą maszyn budowlanych, jednakże będzie on lokalny i krótkotrwały i nie będzie on powodował stałych przekroczeń norm.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania na obszarze zmiany planu nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Ustalenia planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali zabudowy (ograniczenie wysokości zabudowy), charakteru zabudowy. Stwarza to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe. W ustaleniach planu uwzględniono zapisy chroniące walory krajobrazowe.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz i zasoby naturalne.

Wpływ na florę i faunę

Gatunki roślin zielnych i zwierząt występujących w granicach obszaru planu należą do pospolitych w całym kraju. Drzewa, krzewy i formy krzewiaste drzew rosnące na obszarach planu należą prawdopodobnie do pospolitych gatunków, które nie są objęte ochroną. W przypadku realizacji zabudowy zaleca się zachowanie jak największej aktualnie występującej roślinności.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zwierzęta, ze względu na położenie poza obszarami chronionymi oraz korytarzami migracyjnymi zwierząt.

5. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu

Obszar opracowania planu znajduje się poza granicami obszarów chronionych, w związku z czym jego ustalenia nie powinny wpływać w sposób znaczący na walory krajobrazowe i przyrodnicze. W skali lokalnej nie dojedzie do przekształceń siedlisk roślinnych, które są wartościowe przyrodniczo. Zaproponowane w planie ustalenia pozwalają zachować równowagę pomiędzy rozwojem przestrzennym miasta a walorami przyrodniczymi środowiska.

6. Oddziaływanie na obszary chronione

Obszary chronione

Obszar planu znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Planowane przeznaczenie nie będzie bezpośrednio i pośrednio oddziaływać na sąsiadujący z granicami miasta obszar chronionego krajobrazu.

Mając na uwadze charakter planowanych przedsięwzięć, zajmowany przez nie obszar, zasięg powodowanych przez nie emisji do środowiska stwierdza się, że nie wystąpi oddziaływanie bezpośrednie na przedmioty ochrony obszarów chronionych. W przypadku oddziaływania pośredniego nie będzie ono miało wpływu na siedliska przyrodnicze, a jedynie na nieznaczne modyfikacje dostępności terenu dla poszczególnych grup zwierząt.

Korytarze ekologiczne

Obszar planu nie leży w granicach krajowych korytarzy ekologicznych tym samym nie ograniczając możliwości swobodnej migracji zwierząt.

V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach projektu planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i na ludzi, uwzględniając powierzchnię biologicznie czynną, czy też wprowadzając ustalenia ochronne dla środowiska wodno-gruntowego. Niewątpliwie ograniczenia można wprowadzić także niezależnie od ustaleń planu na etapie realizacji zabudowy i wykraczających poza obszar opracowania takie jak:

1. Zaleca się zachowanie jak największej liczby roślinności w formie strefy buforowej oddzielającej teren zagospodarowany od pozostałych arealów w celu zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych oraz ograniczania emisji zanieczyszczeń i hałasu
2. Wszelkie obiekty i sieci infrastrukturalne, które będą w przyszłości lokalizowane lub doprowadzone do obszarów inwestycyjnych powinny towarzyszyć planowanym ciągom komunikacyjnym lub być lokalizowane z jak najmniejszym naruszeniem siedlisk roślinnych.

Alternatywnym rozwiązaniem z pewnością jest także brak realizacji planu, co jednak jest sprzeczne z rozwojem gminy i zgłaszanymi potrzebami mieszkańców.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. Oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. Przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska (czystość wód, jakość powietrza) w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji zpi i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji ustaleń zpi powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji zpi, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy*

podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.
- w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, Wody Polskie i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień powinna uwzględniać zmiany zachodzące ilościowe oraz jakościowe. Badaniu jakości środowiska przyrodniczego służy regularny monitoring poszczególnych jego komponentów. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich częstotliwość określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zgodny jest z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla projektu planu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącymi podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza ratyfikowana przez Polskę w 1985 r. Celem strategicznym jest ochrona ludzi i środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza przez ograniczenie emisji i zapobieganie zanieczyszczeniom, w tym transgranicznemu zanieczyszczeniu powietrza na dalekie odległości.
- Konwencja z Rio de Janeiro o ochronie różnorodności biologicznej podpisana w 1993 r., ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Państwa członkowskie są odpowiedzialne za utrzymanie swojej różnorodności biologicznej oraz zrównoważone wykorzystanie swoich

zasobów biologicznych. Celem konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie elementów różnorodności biologicznej. Jedną z metod ochrony jest ochrona in-situ – w miejscu naturalnego występowania danego elementu np. ustanawiając obszary chronione, na których muszą być podjęte działania w celu ochrony różnorodności biologicznej.

- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatycznych z Kioto. Protokół z Kioto precyzował zadania stron Konwencji, w tym Polski, w zakresie ograniczenia antropogenicznych oddziaływań na klimat Ziemi, w szczególności zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.

VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO

1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że autorzy projektu ZPI uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów (dla poszczególnych obrębów) pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń ZPI oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono jedną grupę, w ramach powyższej klasyfikacji, którą opisano w niniejszym tekście.

- Grupa 1- Teren zabudowy zagrodowej, 1RZM, teren drogi dojazdowej – 1KDD

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego na środowisko przyrodnicze

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonej grupy. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń ZPI na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

Grupa 1: Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń ZPI mogących powodować **uciążliwości dla środowiska.**

Oddziaływanie na środowisko:

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi,
- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z zabudowy
- potencjalna emisja hałasu z terenów drogowych;

Tereny zabudowy zagrodowej największą ingerencję w środowisko będą miały w czasie realizacji zabudowy. Tereny dróg publicznych stanowią źródło podwyższonego hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny, mogący wykraczać poza granice tych terenów. Ponadto ograniczają one powierzchnię biologicznie czynną i umożliwiają spływ powierzchniowy substancji ropopochodnych do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą źródłem emisji niskiej ze spalin wynikających ze zwiększenia intensywności ruchu samochodowego. Biorąc jednak pod uwagę rangę drogi w całym systemie komunikacyjnym, nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania płynącego z tego zagospodarowania.

Oddziaływanie ustaleń ZPI na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

3. Oddziaływanie ZPI poza obszarem opracowania

Zrealizowanie planowanego zainwestowania w granicach planu będzie mogło mieć wpływ na środowisko poza obszarem opracowania, głównie w zakresie kształtowania klimatu akustycznego. ZPI jako jedna z form aktu prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan określa ramy przestrzennego zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń terenów oraz dopuszczalne ustalenia na nich stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, ale także gospodarczego i społecznego gminy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

5. Oddziaływanie transgraniczne

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

XIX. STRESZCZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA ZPI W ŻUROMINIE

Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru składającego się z działek nr ewidencyjny 2820/1, 2819/1, 2818/5, 2817 (część działki) przy ul. Warszawskiej położonego na terenie miasta Żuromin obejmuje analizę wpływu planowanych ustaleń na różne komponenty środowiska przyrodniczego, zdrowie mieszkańców oraz zasoby naturalne. Dokument ten skupia się na ocenie stanu środowiska, potencjalnych skutkach realizacji planu, a także na działaniach minimalizujących negatywne oddziaływania.

Teren objęty planem znajduje się w centralnej części gminy Żuromin, w otoczeniu łąk, pól uprawnych oraz dróg. W granicach opracowania przewidziano przede wszystkim teren zabudowy zagrodowej oraz teren drogi dojazdowej, co nadaje szczególne znaczenie ustaleniom dotyczącym ochrony powierzchni biologicznie czynnej, gospodarki wodami opadowymi oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Zalecane jest zachowanie odpowiedniej ilości zieleni oraz zastosowanie rozwiązań sprzyjających infiltracji wód opadowych, aby zminimalizować efekty ingerencji w środowisko. Realizacja planu może wiązać się z lokalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu, głównie na etapie budowy oraz w związku z użytkowaniem terenów komunikacyjnych. Prognozuje się jednak, że wpływ na klimat akustyczny będzie lokalny i ograniczony do najbliższego otoczenia ZPI.

Plan przewiduje rozwiązania mające na celu prawidłowe odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Istotne jest ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym także ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo” oraz w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Luta.

Teren objęty planem znajduje się poza obszarami chronionymi, co ogranicza ryzyko negatywnego wpływu na wartościowe ekosystemy. Jednakże należy zwrócić uwagę na zachowanie istniejącej zieleni oraz elementów krajobrazu, które pełnią funkcje przyrodnicze i estetyczne. ZPI nie wpłynie znacząco na migracje zwierząt, gdyż obszar planu nie przecina krajowych korytarzy ekologicznych.

W dokumencie zaproponowano szereg działań mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, takich jak: wprowadzenie i zachowanie zieleni towarzyszącej oraz izolacyjnej w celu ograniczenia oddziaływania zabudowy i poprawy walorów krajobrazowych, stosowanie rozwiązań służących retencji i podczyszczaniu wód opadowych.

Planowane zagospodarowanie nie powinno wywoływać istotnych zagrożeń dla zdrowia mieszkańców, pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu oraz przepisów odrębnych. Kluczowym aspektem jest właściwa organizacja gospodarki wodno-ściekowej, ograniczenie emisji hałasu i zachowanie odpowiednich parametrów środowiska mieszkaniowego.

Prognoza nie przewiduje alternatywnych rozwiązań do zaproponowanych w planie, uznając je za optymalne w kontekście lokalnych uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych. Plan wprowadza działania minimalizujące wpływ na środowisko oraz umożliwia realizację funkcji zagrodowej w sposób uporządkowany i zgodny z zasadami ochrony środowiska gminy Żuromin.

.