



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA **NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ

*zintegrowanego planu inwestycyjnego
dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W
w miejscowości Chamsk,
gmina Żuromin*

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Disunides Mdtz".

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania.
2. Cel i zakres pracy.
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
5. Powiązania z innymi dokumentami.
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - 6.1. Środowisko przyrodnicze.
 - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia.
 - 6.3. Flora i fauna.
 - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody.
 - 6.5. Zagospodarowanie terenu.
 - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku zpi.
7. Opis projektowanego zagospodarowania.
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.
 - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności.
 - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych.
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
 - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
 - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
 - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu.
 - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód.
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla zintegrowanego planu inwestycyjnego (zpi) dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin, zgodnie z Uchwałą Nr 188/XXIII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 670).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia obszaru gminy Żuromin, objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zintegrowanego planu inwestycyjnego zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń ***zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin***, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu ***zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin*** składa się z części tekstowej i graficznej.

Celem opracowania przedmiotowego dokumentu, jest określenie przewidywanych skutków wpływu założeń wyżej wymienionego planu na środowisko, wynikających z wprowadzenia nowych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenie możliwych alternatyw. W związku z powyższym, analiza i ocena wpływu ustaleń projektu powinna bazować przede wszystkim na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych. Opracowanie należy wykonać na podstawie dostępnych danych literaturowych, a także badań terenowych w przypadku wyznaczania w projekcie planu terenów

przeznaczonych pod realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w prognozie trzeba przeanalizować możliwy wpływ ich realizacji na środowisko, w tym przyrodnicze, a także zaproponować rozwiązania mające na celu minimalizację lub kompensację przyrodniczą. Prognoza powinna także wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Uchwała Nr 188/XXIII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin.
2. Uchwała Nr 201/XXVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żuromin (Dz. Urz. z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 13458).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gatunków rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 82),
7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1580 z późn. zm.),
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
13. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733),
14. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187),
15. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
16. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 567 z późn. zm.),
17. Ustawa dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2026 r. poz.68 z późn. zm.),
18. Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1597),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. z 2010 r. nr 64 poz. 402),
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.),
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),

25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
26. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169).
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
31. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
32. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).
34. Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.
35. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin, przyjęte uchwałą nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 r.,
2. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
3. Zasoby bazy danych urzędu gminy Żuromin dotyczące m. in. granic własności.
4. Raporty o stanie środowiska województwa mazowieckiego w 2020-2024 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Warszawie.
5. Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030.
6. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Żuromin na lata 2021–2024 z perspektywą do roku 2028.
7. Program ochrony środowiska dla powiatu żuromińskiego do roku 2030.
8. Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2025, Warszawa, przyjęty Uchwałą nr 9/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 lutego 2025 r.
9. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: - obejmującego drogi wojewódzkie nr 541 i 563 wraz z terenami przyległymi na obszarze Gminy Żuromin - dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin, gmina Żuromin 2024.
10. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wraz z Aktualizacją.
11. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
12. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, przyjęty Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.
13. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
14. Mapa glebowo-rolnicza.
15. www.wisniewo.e-mapa.net
16. www.rzgw.gda.pl
17. www.karty.apgw.gov.pl
18. www.mbpr.pl/audyt-krajobrazowy

19. www.mapa.korytarze.pl
20. www.geoserwis.gdos.gov.pl
21. www.mapy.isok.gov.pl
22. www.mos.gov.pl
23. www.klimada.mos.gov.pl
24. www.geoportal.gov.pl
25. www.ochronaklimatu.com
26. www.rdw.org.pl
27. www.wios.warszawa.pl
28. edziennik.mazowieckie.pl

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie
Załączniki graficzne:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000 – 1 załącznik.
2. Oświadczenie autora prognozy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie miejscowości Chamsk, gmina Żuromin. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w **„Opracowaniu ekofizograficznym na potrzeby zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin”** (autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, czerwiec 2026 r.).

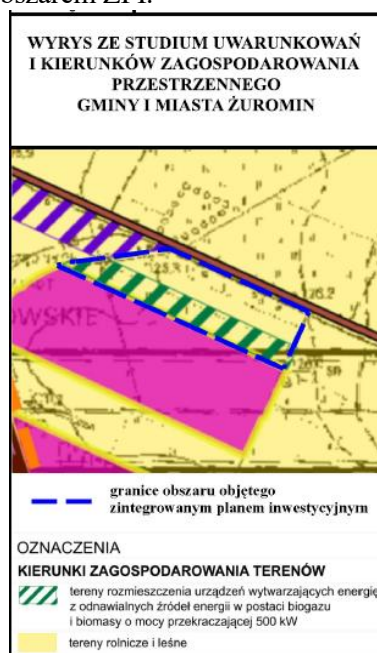
Prognoza wykonywana jest w trakcie opracowania projektu planu bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin, przyjęte uchwałą nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 r., tereny objęte zintegrowanym planie inwestycyjnym znajdują się w strefie: terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci biogazu i biomasy o mocy przekraczającej 500 kW oraz w terenie rolniczym i leśnym.

Rysunek nr 1. Wycinek ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin z zaznaczonym obszarem ZPI.



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin,.

Przewidywane funkcje terenów w zintegrowanym planie inwestycyjnym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Projekt ZPI w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych wraz z Aktualizacją odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami, a także uwzględnia zapisy zawarte w aktualnym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz w Planie gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2025.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski, obszar gminy i miasta Żuromin położony jest na terytorium dwóch makroregionów fizyczno-geograficznych tj. Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego i Niziny Północnomazowieckiej, w obszarze, których odznaczają się mniejsze jednostki – mezoregiony. Do mezoregionów, w obszarze których położony jest teren gminy i miasta należy: Równina Urszulewska, Wzniesienia Mławskie oraz Równina Raciąska. Obszar zpi położony jest na terenie mezoregionu Równina Raciąska.

Mezoregion Równina Raciąska – mezoregion fizycznogeograficzny w północno-środkowej Polsce, stanowiący zachodnią część Niziny Północnomazowieckiej. Równina Raciąska leży w całości na obszarze województwa mazowieckiego. Mezoregion jest piaszczystą równiną o wykształconych wydmach z miejscowymi odsłonięciami glin zwałowych. Równina Raciąska jest przedpolem zasięgu ostatniego zlodowacenia położonym wzdłuż odpływu wód glacialnych, których dawny szlak odzwierciedla dziś góra Wkra i jej dopływ Raciążnica. W krajobrazie regionu występują lasy, pola uprawne i obszary podmokłe. Obejmuje największy obszar gminy i miasta Żuromin z wyjątkiem niewielkich fragmentów na północy i zachodzie.

W północnej części gminy Żuromin występują złoża: Brudnice, Brudnice 1, Brudnice II, Brudnice III, Brudnice IV i Brudnice V, teren i obszar górniczy Brudnice IV.

W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Na obszarze analizy nie znajdują się osuwiska ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzują się małym zróżnicowaniem wysokościowym terenu. Zgodnie ze Szkicem Geomorfologicznym Tablica I pochodzącym z objaśnień do Mapy Geologicznej Ark. Żuromin (326) teren analizy położony jest na formach lodowcowych – wysoczyźnie morenowej częściowo przekształconej denudacyjnej, formach wodnolodowcowych – równinach sandrowych, formy denudacyjne – równiny denudacyjne, fragment na formach rzecznych – tarasach akumulacji Wkry, formach utworzonych przez roślinność – równinach torfowych.

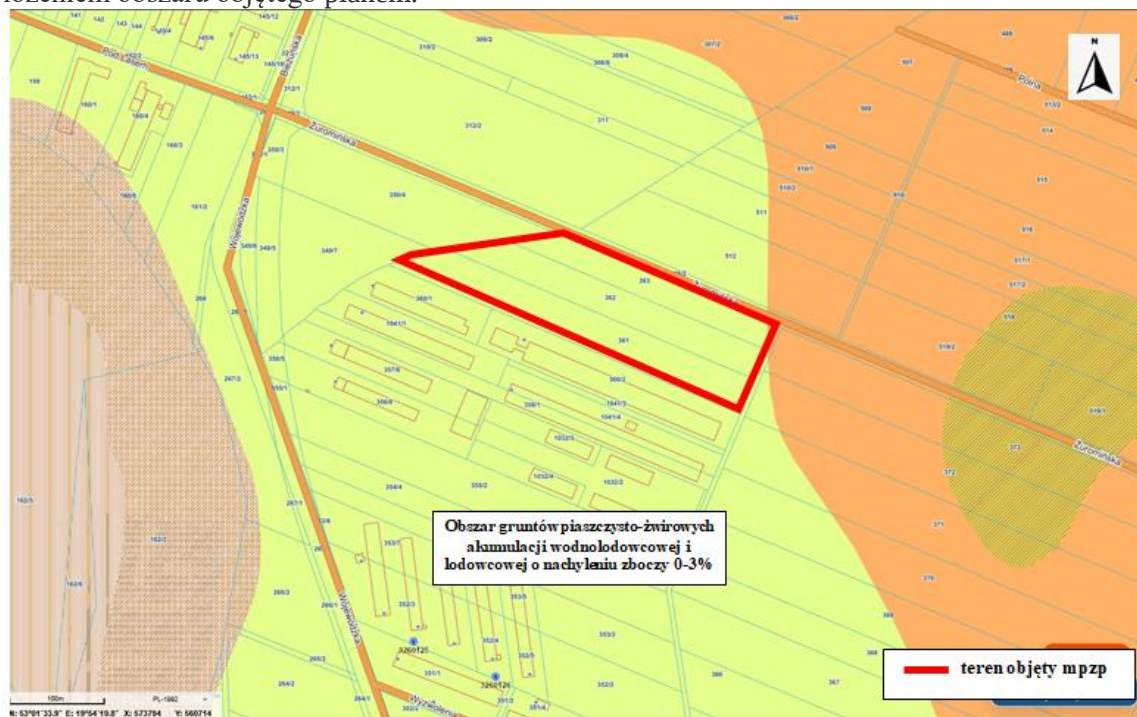
Teren opracowania zgodnie z mapą wydzielen geologicznych znajduje się na: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych; piaskach, żwirach, madach rzecznych oraz torfach i namulach; piaskach i żwirach sandrowych.

Na obszarze arkusza Żuromin ocenę warunków podłoża budowlanego przeprowadzono na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Żuromin (Kotarbiński, 2000a), Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Żuromin (Oficjalska, 1998) i mapy topograficznej. Z analizy warunków podłoża budowlanego wyłączone zo-stały obszary gleb chronionych klas I–IVa i łąk na glebach pochodzenia organicznego, tereny leśne, obszar Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego, obszary złóż kopalin i zwartej zabudowy miejskiej Żuromina. W wyniku tej analizy wydzielono dwa rodzaje obszarów – o korzystnych i niekorzystnych warunkach dla budownictwa.

Warunkami korzystnymi odznaczają się grunty spoiste zwarte, półzwarte i twardo-plastyczne, mało skonsolidowane lub nieskonsolidowane oraz grunty niespoiste zagęszczone lub średnio zagęszczone, gdzie zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej 2 m p.p.t.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach. Obszar reprezentują grunty spoiste, zwarte, sypkie średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Generalnie można stwierdzić, że występujące na terenie opracowania warunki morfometryczne i geologiczno-gruntowe nie stanowią większego ograniczenia dla rozwoju urbanizacji. Warunki budowlane dostateczne lub dobre; polepszają się ze wzrostem średnicy ziarna i obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej. Rzędne terenu objętego planu wynoszą od około 123 m n. p. m. w części zachodniej do około 127 m n. p. m. w części wschodniej.

Rysunek nr 2. Wycinek ze szczegółowej mapy geologicznej Polski z zaznaczonym orientacyjnie położeniem obszaru objętego planem.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <https://polska.e-mapa.net>.

6.1.2. Warunki glebowe

Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzanie i ubicie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów i wyrównań. Ważnym czynnikiem jest emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznej degradacji gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową.

Jednym z głównych problemów związanym z uprawą gleb jest ich zakwaszenie. Skutkiem zakwaszenia jest m.in. zmniejszenie się żyzności i jakości gleby. Przyczyny zakwaszenia możemy podzielić na dwie grupy: naturalne oraz antropogeniczne, przy czym należy zwrócić uwagę, że kwasowość najczęściej powodowana jest przez te pierwsze. Do naturalnych, wynikających z procesów przyrodniczych zalicza się erupcje wulkaniczne i ekshalacje, pożary lasów, procesy utleniania, humifikacja (powstawanie próchnicy w glebach) oraz inne naturalne czynniki glebowo-klimatyczne. Natomiast przyczynami antropogenicznymi są te wywołane przez człowieka. Do najważniejszych należą wszelkiego rodzaju zanieczyszczenia powietrza, intensywny chow zwierząt użytkowych czy stosowanie fizjologicznie kwaśnych nawozów mineralnych.

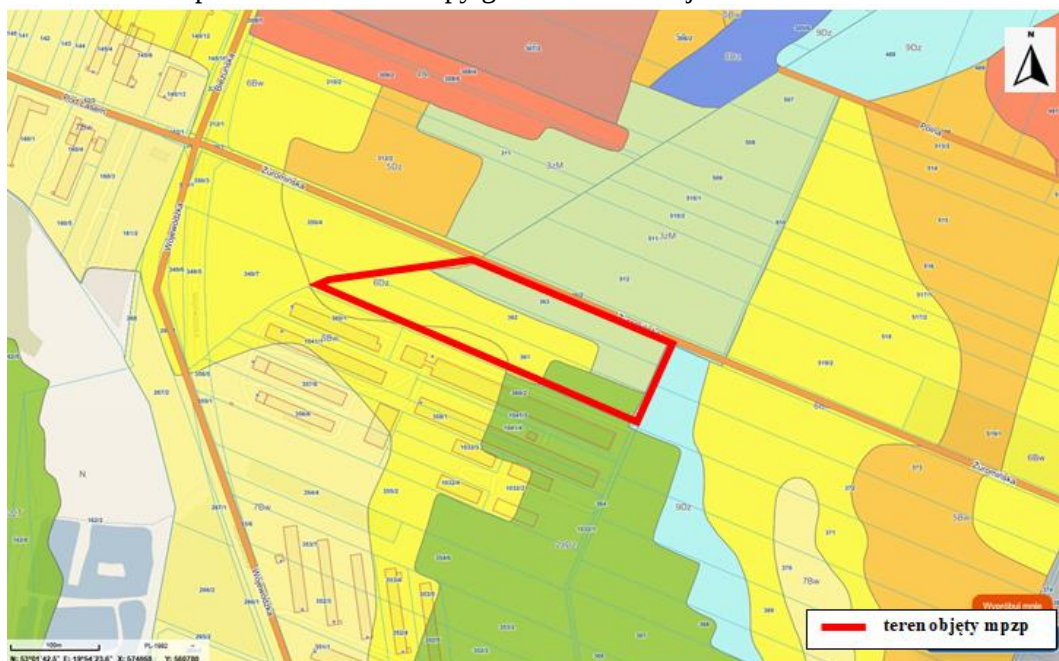
Na obszarze gminy i miasta Żuromin przeważają gleby zaliczane do gleb brunatnych wylugowanych i pseudobielicowych oraz miejscowo do czarnych ziem zdegradowanych. W dolinach rzek i cieków występują mady i czarne ziemie, a na terenach niżej położonych gleby murszowate i murszowato-mineralne. Najlepsze jakościowo pod względem przydatności rolniczej gleby to kompleks 2 psenny dobry (ok. 10% powierzchni gruntów ornych) i 4 żytni bardzo dobry (ok. 13% powierzchni gruntów ornych) oraz częściowo 5 żytni dobry, a w klasyfikacji bonitacyjnej to klasy: lila, IIIb i IVa. Przeważający obszar gminy i miasta, tj. ok. 60% gruntów ornych, to gleby słabe jakościowo. Pod względem przydatności rolniczej zaliczane są do kompleksu 6 (żytni słaby) i 7 (żytni bardzo słaby) oraz miejscami do 9 (zbożowo-pastewny słaby), a w klasyfikacji bonitacyjnej do klasy V, VI i Vz.

Na analizowanym terenie występują: grunty rolne RV, pastwiska (PsV), oraz wody na gruntach rolnych (W/RV).

Według mapy glebowo-rolniczej obszar zpi

- 3zM - użytki zielone średnie na glebach murszowo-mineralnych i murszowatych,
- 6Dz – użytki zielone słabe i bardzo słabe na glebach torfowych i murszowo-torfowych,
- 2zDz pgm kompleks zbożowo-pastewny mocny na czarnych ziemiach zdegradowanych i glebach szarych.

Rysunek nr 3. Teren opracowania na tle mapy glebowo-rolniczej.





Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <https://polska.e-mapa.net>.

Monitoring chemizmu gleb gruntów ornych Polski w ramach PMŚ prowadzi Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach – PIB, na zlecenie GIOŚ. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Obowiązek prowadzenia badań wynika z zapisów krajowych aktów prawnych m.in. ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Na terenie gminy i miasta Żuromin nie jest zlokalizowany żaden stały punkt pomiarowo-kontrolny, w związku z czym analizowana jednostka nie jest objęta monitoringiem chemizmu gleb ornych realizowanych w ramach obowiązującego Państwowego Monitoringu Środowiska.

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

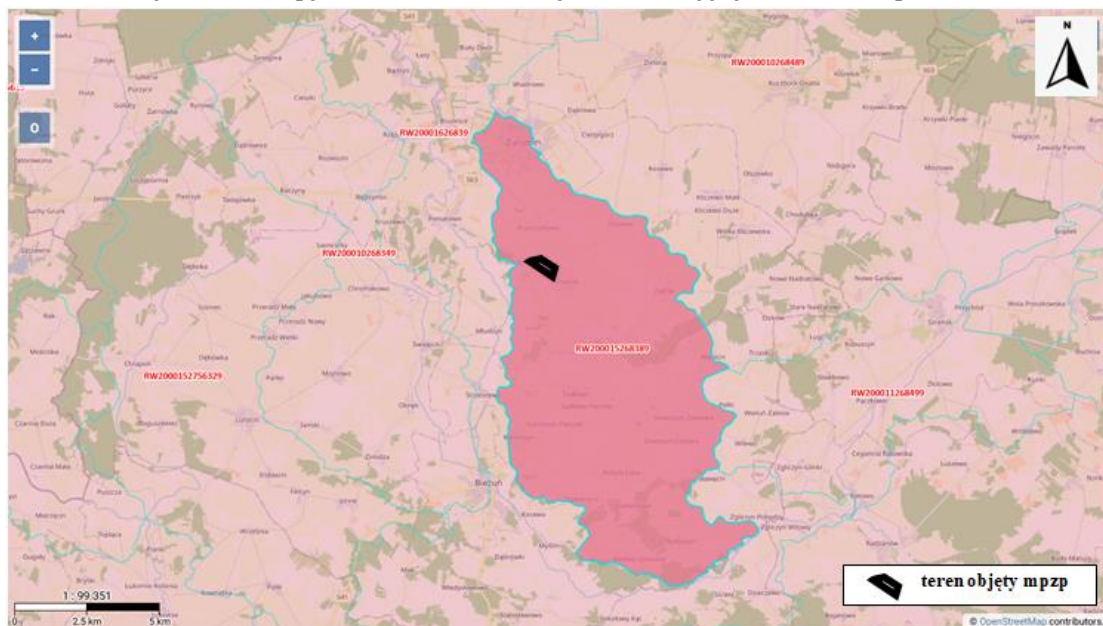
W układzie hydrograficznym gmina Żuromin stanowi niewielki fragment dorzecza dolnej i środkowej Wisły. Przez jej zachodnią część, z kierunku północnego na południe przebiega linia wododziałowa II rzędu, oddzielająca dorzecze Skrwy i Narwi. Do zlewni rzeki Skrwy należy zachodnia część terenu gminy, będąca jednocześnie obszarem źródłiskowym rzeki Chraponianki, lewobrzeżnego dopływu Skrwy.

Środkowa i wschodnia część gminy, tj. obszar na wschód od wspomnianej linii wododziałowej leży w dorzeczu Narwi i jej dopływu – ciekę III rzędu, rzeki Wkry. Przeważająca część tego obszaru odwadniana jest bezpośrednio do Wkry, natomiast część północno-wschodnia i wschodnia za pośrednictwem niewielkich cieków do Przylepnicy, a następnie do Mławki – największego, lewobrzeżnego dopływu Wkry, mającego ujście poza terenem gminy, w rejonie miejscowości Radzanów.

Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi.

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren zpi znajduje się w granicach **PLRW200015268389 Luta**, co obrazuje rysunek poniżej.

Rysunek nr 4. Wycinek z mapy JCWP z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Według charakterystyki jednolitych części wód rzecznych, zawartej w Programie wodno-środowiskowym kraju na obszarze dorzecza Wisły dla rzek oceniono ich stan, określono ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Program wodno-środowiskowy kraju stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych w myśl art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

CELE ŚRODOWISKOWE

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną art. 4 dąży się do zachowania celów środowiskowych:

- dobrego stanu/potencjału: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,
- nie pogarszanie stanu części wód,
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do zrzutu do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Na terenie gminy Żuromin zgodnie z Prawem wodnym celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Wyżej wymienione cele należy realizować przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

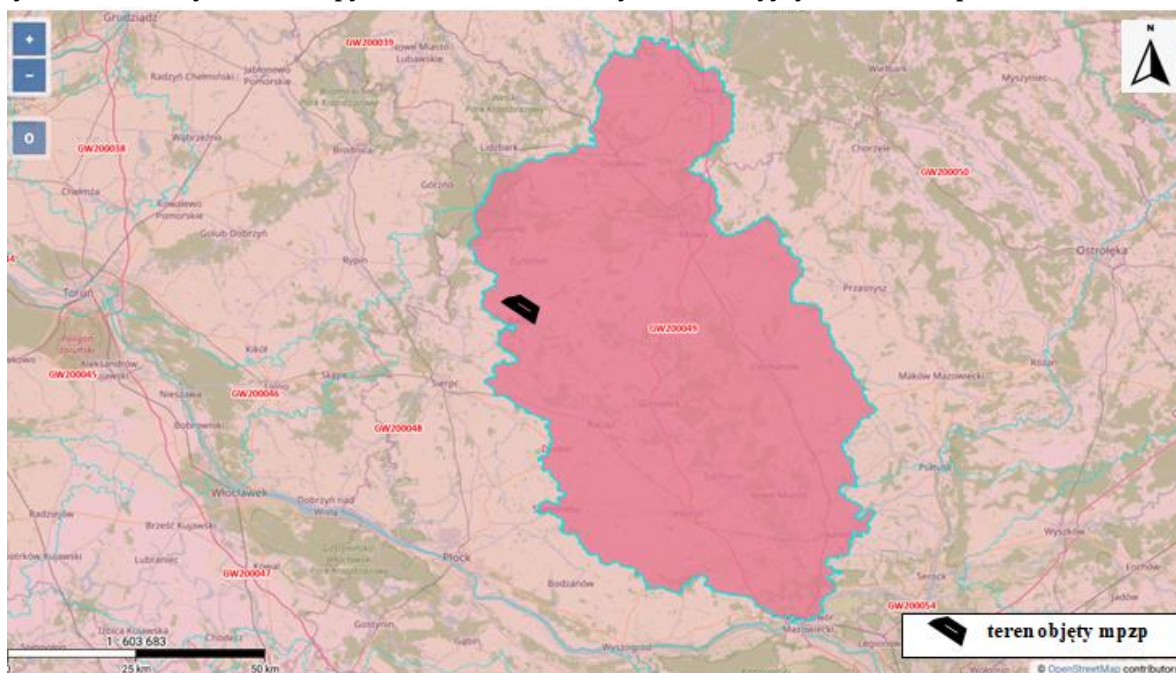
- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych.

Należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- rekreacji oraz uprawiania sportów wodnych;
- wykorzystywania do kąpieli;
- bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiających ich migrację.

Wody podziemne charakteryzują się zarówno swobodnym (wody gruntowe), jak i napiętym (wody wgłębne) lustrem wody. Swobodne zwierciadło wód gruntowych cechuje utwory przepuszczalne nie ograniczone od stropu występowaniem osadów nieprzepuszczalnych (glin, iłów). Wody podziemne rozpoznane zostały w utworach czwartorzędowych, w których na ogół występują dwa poziomy wodonośne. Pierwszy, przypowierzchniowy poziom o miąższości kilku metrów występujący na głębokości kilku, rzadziej kilkunastu metrów narażony jest na skażenie zanieczyszczeniami z powierzchni. Z tego poziomu czerpią wodę pojedyncze studnie, znajdujące się na terenie gospodarstw będących poza zasięgiem wodociągów zbiorowych. Są to wody gruntowe charakteryzujące się występowaniem swobodnego zwierciadła (lokalnie napięte) i niewielką wydajnością zależną od wykształcenia litologicznego i miąższości warstwy nawodnionej. Zasadniczy poziom wodonośny występuje na głębokości kilkudziesięciu metrów i ujmowany jest przez studnie głębinowe wykorzystywane dla potrzeb m.in. zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Głębokość studni wynosi od 47,0 m do 100 m. Ujmowane warstwy wodonośne posiadają w większości dobrą lub średnią izolację od powierzchni. Dobra izolacja w postaci utworów nieprzepuszczalnych o miąższości powyżej 10 m lub utworów półprzepuszczalnych o miąższości powyżej 20 m występuje na przeważającym obszarze gminy. Teren opracowania znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49.

Rysunek nr 5. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Główny poziom użytkowy Q1 jest zasilany pośrednio z poziomu przypowierzchniowego przez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne w strefach występowania okien hydrogeologicznych. Okna hydrogeologiczne pomiędzy poziomem przypowierzchniowym i poziomem użytkowym w utworach Q występują lokalnie, głównie w rejonie piaszczystych wałów moren czołowych w N części JCWPd. W części NW, W i centralnej główne poziomy użytkowe w utworach czwartorzędu (górny i dolny) są oddzielone od siebie warstwami glin zwałowych lub iłów zastoiskowych, uniemożliwiającymi bezpośredni kontakt hydrauliczny. Dolny poziom użytkowy (Q2) jest zasilany wodami przesączającymi się z warstw nadległych, a także regionalny, lateralny dopływ z N. Na pozostałym obszarze oba wymienione poziomy tworzą jeden poziom. W części N spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym z obszaru zasilania położonego na wzgórzach morenowych w N części JCWPd ku bazie дренаżu jaką jest Wkra. Na pozostałym obszarze, dla pierwszego głównego poziomu wodonośnego bazą дренаżu są dopływy Wkry. Zwierciadło poziomu górnego wody układa się współkształtnie do morfologii terenu. Generalnie zwierciadło wody w poziomach użytkowych ma

charakter napięty (lokalnie swobodny) i stabilizuje się na zbliżonym poziomie. Poziom przypowierzchniowy jest ściśle powiązany hydraulicznie z głównym, górnym poziomem wodonośnym, stanowi główne źródło alimentacji i zagrożenia zanieczyszczeniami dla głębiej położonych utworów wodonośnych.

Zasadniczy poziom wodonośny występuje na głębokości kilkudziesięciu metrów i ujmowany jest przez studnie głębinowe wykorzystywane dla potrzeb m.in. zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Głębokość studni wynosi od 47,0 m do 100 m.

Obszar objęty zpi znajduje się w zasięgu **GZWP – Subniecka Warszawska (nr 215).**

GZWP Nr 215 - Subniecka warszawska (Tr), o powierzchni ok 51 000 km², mieści się w obrębie regionu I mazowieckiego. W obrębie zbiornika Subniecki warszawskiej 2760 km² objętych jest ochroną, w tym 1060 km² to obszary najwyższej ochrony (ONO), a 1700 km² to obszary wysokiej ochrony (OWO). GZWP 215 występuje w utworach trzeciorzędowych i ma porowy charakter ośrodka.

Zasilanie wód podziemnych odbywa się przede wszystkim w rozcięciach dolinnych wysoczyzn oraz w obrębie tarasów rzecznych.

Warunki klimatyczne

Wg R. Gumińskiego cała gmina Żuromin a tym samym również obszar zpi, leży w strefie klimatycznej w pasie dzielnic środkowych, granicząc od północy z dzielnicą mazurską. Jest to obszar o rocznym opadzie nie przekraczającym 550 mm oraz średniej temperaturze rocznej 6-8°C. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a dni przymrozkowych od 100 do 110, przy średniej temperaturze najzimniejszego miesiąca lutego – 4,3°C. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38 do 60 dni. Okres wegetacyjny (powyżej 5°C) trwa ca 210 dni. Powyższe dane dotyczące warunków termicznych są średnimi i na analizowanym terenie ulegają znacznej modyfikacji w zależności od warunków fizjograficznych (rzeźba terenu, rodzaj gruntów, głębokość zalegania wody gruntowej).

Na omawianym obszarze występują niekorzystne warunki termiczne. Obszar narażony jest na występowanie wysokich dobowych amplitud temperatury w okresie lata oraz znaczne spadki temperatury zimą. Na terenie tym często obserwowane mogą być przymrozki i mgły a także w przypadku istnienia w ich pobliżu źródeł zanieczyszczeń – podwyższona koncentracja zanieczyszczeń powietrza, w tym pochodzenia od występującej produkcji rolnej typu kurniki /chlewnie.

Na omawianym terenie dominują wiatry z kierunków zachodnich (15,8%) oraz południowo-zachodnich (19,9%). Przeważają wiatry słabe i bardzo słabe (ca 76%). Najrzadziej obserwowane są wiatry z kierunku północno-wschodniego oraz północnego (odpowiednio 4,4% i 5,6% przypadków). W około 16% wszystkich obserwacji anemometrycznych w ciągu roku, obserwuje się zjawisko ciszy atmosferycznych, najczęściej w miesiącach letnich i jesienią.

6.2. Jakość środowiska i zagrożenia

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych. Województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy podlegające ocenie stanu powietrza: Aglomeracje Warszawską (PL1401), miasto Płock (PL1402), miasto Radom (PL1403) oraz strefę mazowiecką (PL1404) stanowiącą pozostały obszar województwa. Zgodnie z tak przyjętym podziałem, Gmina Żuromin znalazła się w strefie mazowieckiej.

Zgodnie z oceną jakości powietrza dla województwa mazowieckiego za 2024 r. przekroczenia norm odnotowano w zakresie benzo(a)pirenu oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu. Dla pozostałych głównych zanieczyszczeń, takich jak dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz metale ciężkie w pyłe PM₁₀, jakość powietrza utrzymuje się na dobrym poziomie.

W ostatnich latach obserwowana jest poprawa jakości powietrza, szczególnie w zakresie stężeń pyłu zawieszonego, jednak nadal problemem pozostają wysokie stężenia PM₁₀ w sezonie grzewczym oraz podwyższone stężenia ozonu w okresie letnim.

Na terenie miasta i gminy Żuromin nie prowadzi się pomiarów jakości powietrza. Głównymi źródłami emisji są lokalne systemy grzewcze, transport drogowy oraz emisje związane z działalnością rolniczą. Lokalnie na jakość powietrza mogą oddziaływać także obiekty hodowlane, oczyszczalnie ścieków i gospodarka odpadami. Ogólną jakość powietrza na terenie gminy Żuromin można jednak ocenić jako dobrą.

6.2.2. Hałas

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”. Hałas na danym terenie planu może charakteryzować się średnim natężeniem, ze względu hałas bytowy, związany z działalnością mieszkańców.

Największa uciążliwość hałasu obserwowana jest na obszarach położonych wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Należy się spodziewać, że w najbliższych latach natężenie ruchu kołowego (w tym maszyn rolniczych) będzie wzrastać, co przyczyni się do zwiększenia natężenia hałasu w sąsiedztwie tych szlaków. Hałas dokuczliwy jest też dla wszelkich zabudowań usytuowanych przy szlakach komunikacyjnych i osób w nich mieszkających. Uciążliwość hałasu może być pośrednio zmniejszana poprzez realizację inwestycji z zakresu przebudowy czy modernizacji dróg,

Na obszarze opracowania nie występują uciążliwości związane z hałasem przemysłowym, jedynie z działalnością rolniczą.

6.2.3. Wody

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Luta (PLRW200015268389).

Tabela nr 1. Informacja na temat JCWP.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW200015268389	Luta	Monitorowana	naturalna	umiarkowany stan ekologiczny, stan ogólny zły	niezagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027				
Cel środowiskowy	Brak możliwości osiągnięcia celów środowiskowych (wskazanie do złagodzenia celów środowiskowych, tj. do odstępstwa w trybie art. 4 ust. 5 RDW)				
Uzasadnienie odstępstwa	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).				

Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu

ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogorszenia się stanu części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych (derogacje)

Dyrektywa przewiduje odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn.

W myśl art. 4 RDW, odstępstwa zdefiniowane są następująco:

- odstępstwa czasowe – dobry stan wód może zostać osiągnięty do roku 2021 lub najpóźniej do 2027 (art. 4.4 RDW),
- ustalenie celów mniej rygorystycznych (art. 4.5 RDW),
- czasowe pogorszenie stanu wód (art. 4.6 RDW),
- nieosiągnięcie celów ze względu na realizację nowych inwestycji (art. 4.7 RDW).

Odstępstwa czasowe, czyli przedłużenie terminu realizacji zadań RDW do 2021 lub 2027 roku, można wyznaczyć dla części wód ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrażania działań,
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań,
- warunki naturalne niepozwalające na poprawę stanu części wód.

Dążenie do osiągnięcia celów mniej rygorystycznych jest możliwe dla tych części wód, które zostały zmienione w wyniku działalności człowieka w taki sposób, że doprowadzenie ich do stanu (potencjału) dobrego jest niemożliwe ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrożenia działań,
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań.
- RDW dopuszcza wyznaczenie derogacji dla jednolitych części wód również w sytuacji, gdy osiągnięcie celów jest niemożliwe w wyniku:
- nowych zmian w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód,
- nowych form zrównoważonej działalności gospodarczej człowieka.

4.2.4. Pole elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Wzdłuż tras przebiegu tych linii niezbędne jest zachowanie stref ochronnych szerokości odpowiadających wielkości napięć znamionowych, gdzie wyklucza się zabudowę, a korzystanie z zasobów środowiska i sposób zagospodarowania jest ograniczony. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi PE, WS, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 2) w obszarze pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznych, zagospodarowanie terenu nakazuje się realizowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

z uwzględnieniem zakazu lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, zakazu sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;

3) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew według przepisów odrębnych;

4) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nakazuje się uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tych linii WN, SN, nN, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

6.3. Flora i fauna

Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Dziale Mazowiecko-Poleskim, W warunkach geograficznych gminy, tak jak prawie całej Polski i Europy, w pierwotnym krajobrazie dominowały lasy. Krajobraz ten urozmaicały rzeki, ze specyficzną dla nich roślinnością wodną oraz torfowiska. Niewielką powierzchnię mogły też zajmować zbiorowiska okrajkowe (na polanach leśnych) i murawowe oraz zarośla. Granice powyższych jednostek oparto w głównej mierze na przebiegu naturalnych zasięgów drzew i ważniejszych gatunków krzewów oraz na rozmieszczeniu naturalnych zbiorowisk roślinnych. Florę występującą na omawianym obszarze szacuje się na około 950 gatunków roślin naczyniowych, a początki obecnej szaty roślinnej sięgają około 12 tysięcy lat temu.

Obecnie z terenów leśnych występują głównie lasy na siedlisku boru mieszanego świeżego, boru świeżego i suchego z przeważającym drzewostanem sosnowym (domieszki brzozy i innych gatunków okrajkowych) oraz lasy wilgotne na siedlisku olszowym z przeważającym drzewostanem olchy.

Zbiorowiska roślinne są słabo rozwinięte i w dominującej ilości stanowią zbiorowiska antropogeniczne, związane z uprawami (uprawiane są głównie: różne gatunki zbóż, kukurydza, ziemniaki). Polom uprawnym towarzyszą zbiorowiska chwastów oraz zbiorowiska miejsc wydeptywanych, przydroży i miedz. Na terenie gminy występują też niewielkie płaty zbiorowisk ruderalnych w pobliżu szlaków komunikacyjnych, terenów zabudowanych (zabudowa wsi i miejscowości oraz zabudowa rozproszona - zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna). Obszary rolne gminy użytkowane są także jako łąki kośne i pastwiska. Większość łąk na terenie gminy jest intensywnie użytkowana jako łąki i pastwiska. Na siedliskach piaszczystych nie użytkowanych jako lasy występują zbiorowiska ciepłolubne. Niektóre z nich użytkowane są jako pastwiska dzięki czemu nie ulegają sukcesji leśnej, inne występują na względnie świeżych ugorach, przy szlakach komunikacyjnych. Wzdłuż mniejszych i większych cieków wodnych, w miejscach wilgotnych rzadko koszonych, występują przynajmniej częściowo naturalne zbiorowiska ziołoroślowe złożone z wysokich bylin dwuliściennych.

W okolicach istniejącej zabudowy rozpoznano roślinność segatną i ruderalną, klasa *Chenopodietea* Oberd. 1957 em. Lohm., J. et R. Tx. 1961 - Zbiorowiska jedno- i dwuletnich roślin towarzyszących uprawom rolno-ogrodniczym oraz występujące na terenach ruderalnych, gat. charakterystyczne dla klasy (CbCI.):

- *Geranium pusillum* - bodziszek drobny
- *Atriplex patula* - łoboda rozłożysta
- *Polygonum aviculare* - rdest ptasi
- *Chenopodium album* - komosa biała
- *Solanum nigrum* - psianka czarna
- *Capsella bursa-pastoris* - tasznik pospolity.

Fauna na obszarze gminy jest dość bogata i ściśle powiązana z terenami rolnymi oraz płatami lasów. Z większych gatunków ssaków bytujących dziko na terenach leśnych można spotkać: dziki, sarny, lisy, zające, które migrują na tereny polne. Występują też typowe dla północnego Mazowsza gatunki ptaków (ok. 170 gatunków o różnym typie siedlisk - gatunki wymagające ochrony strefowej są nieliczne). Spośród nich należy wymienić podstawowe gatunki, których obecność na terenie badań lub w bliskim sąsiedztwie jest bezsporna:

Obszar opracowania położony jest w dziale E Mazowiecko-Poleskim, E.1. Kraina Chełmińsko-Dobrzyńska, E.1.8 Okręg Dobrzyńsko-Skępski, E.1.8.a Bryńskim, okręgu E.1.8.b

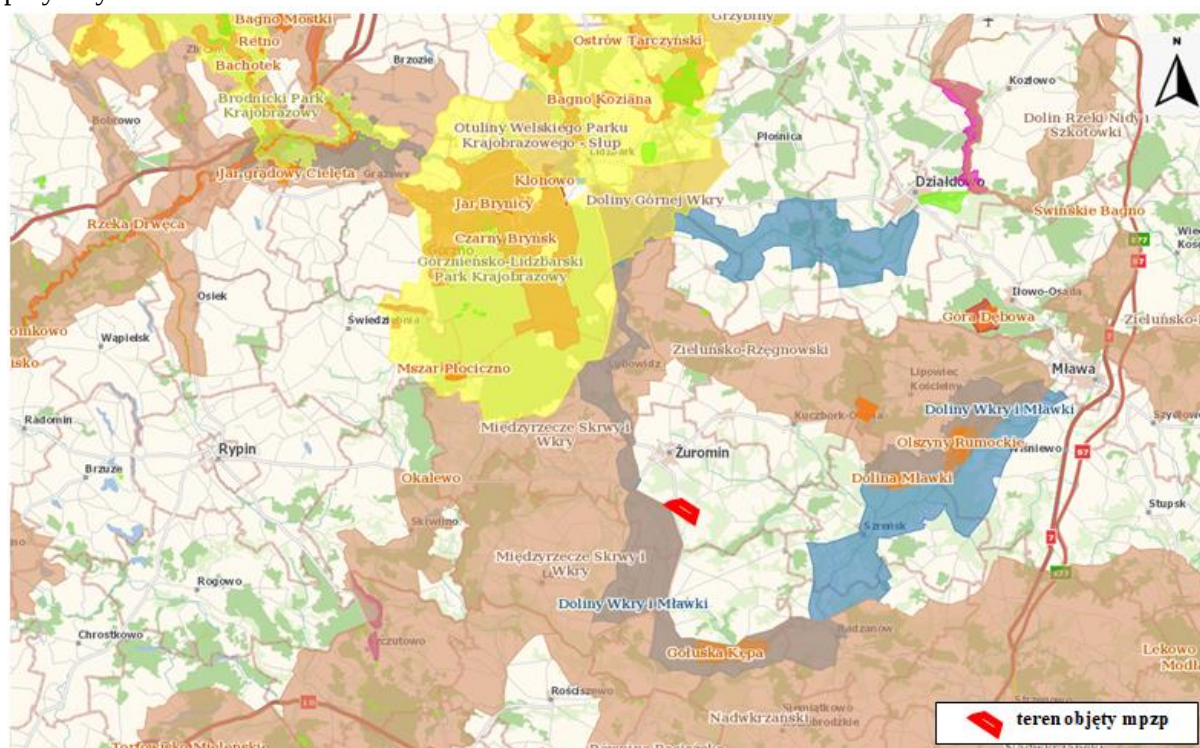
Lutocińskim oraz E.2. Krainie Północnomazowieckiej-Kurpiowskiej, E.2a.1 Podkrajnie Wkry, E.2.a.1.b okręgu Kuczborskim, E.2.a.1.d okręgu Doliny Mławki.

Według inwentaryzacji w dniu 29 czerwca 2026 r. terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, mszaków i zwierząt oraz ich siedlisk.

6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody na obszarach objętych zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Rysunek nr 6. Obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

Najbliżej usytuowanymi formami przyrody są:

Rezerваты	
Nazwa	[km]
Gołuska Kępa - otulina	9.67
Gołuska Kępa	10.38
Baranie Góry	14.94
Dolina Mławki	15.61
Okalewo	17.96
Mszar Płociczno	18.21
Olszyny Rumockie - otulina	20.03
Olszyny Rumockie	20.82
Czarny Bryńsk	23.33

Parki krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy	11.36

Welski Park Krajobrazowy - otulina	18.65
Welski Park Krajobrazowy	23.71

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]
Międzyrzecze Skrwy i Wkry	0.17
Nadwkrzański	6.68
Zieluńsko-Rzęgnowski	9.35
Przyrzecze Skrwy Prawej	12.31
Równina Raciążska	12.33
Źródła Skrwy	16.09

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Jezioro Urszulewskie	22.73
Jezioro Szczutowskie	23.82
Pólka-Raciąż	26.11

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Doliny Wkry i Mławki PLB140008	0.17

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Ostoja Lidzbarska PLH280012	14.19
Baranie Góry PLH140002	14.94
Mszar Płociczno PLH040035	18.21
Olszyny Rumockie PLH140010	20.82
Raciąż PLH140059	25.76
Góra Dębowa koło Mławy PLH280057	25.78

Użytek ekologiczny	
Nazwa	[km]
użytek 650	14.00
użytek 669	14.23
użytek 675	14.52
Bagno Straszewy - użytek 432	14.52
użytek 655	15.84
użytek 651	16.50

Pomnik przyrody	
Nazwa	[km]
Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides	0.95
Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	0.97
Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	0.97
Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	0.98
Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides	1.00

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z art. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

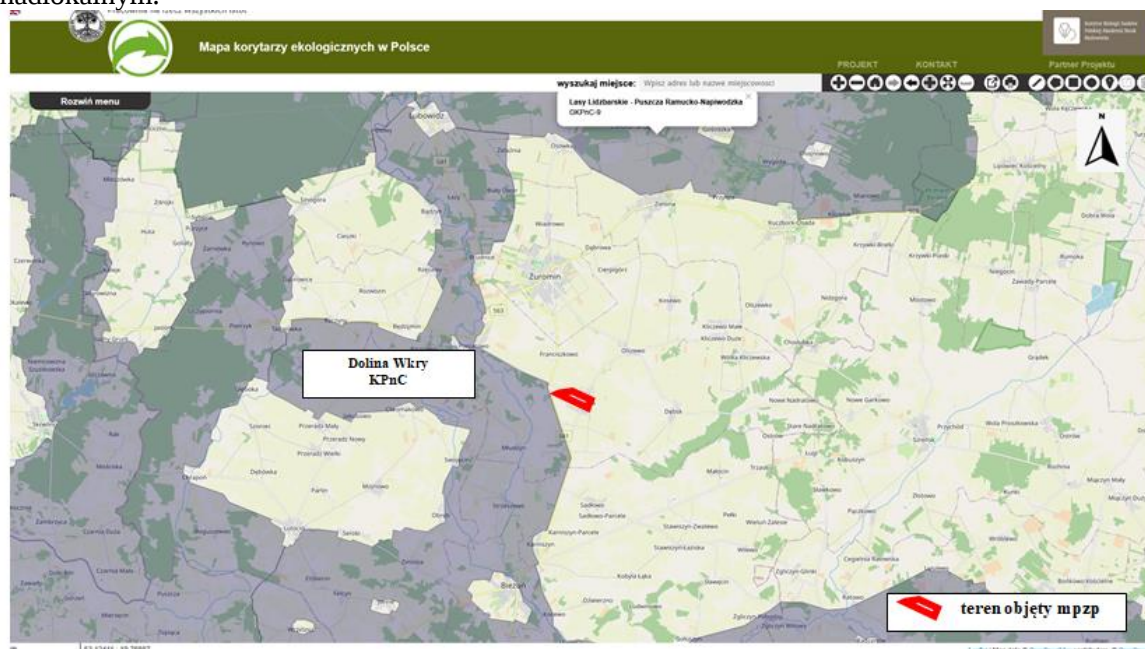
Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie
- różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Teren objęty planem nie znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o charakterze regionalnym.

Najbliższym obszarem od terenu planu są korytarze ekologiczne **Dolina Wkry KPnC-6 oraz Dolina Wisły - Lasy Lidzbarskie GKPN-13A.**

Rysunek nr 7. Obszar objęty planem na tle istniejących korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapakorytarze.pl

Na terenie objętym planem występują obiekty i obszary objęte ochroną, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Analizowany obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje teren położony przy drodze powiatowej Nr 4626W (ulica Żuromińska) w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin, powiat żuromiński, województwo mazowieckie.

Gmina i Miasto Żuromin jest gminą miejsko-wiejską położoną w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie żuromińskim, w odległości około 150 km od Warszawy, 95 km od Olsztyna i 100 km od Torunia. Siedzibą władz Gminy i Miasta jest miasto Żuromin pełniące rolę ośrodka obsługi regionalnej, w którym znajdują się również urzędy i jednostki powiatu żuromińskiego. Jednostka samorządowa podzielona jest na Miasto Żuromin i 23 sołectwa: Będzimin, Brudnice, Cierpigórz, Chamsk, Dąbrowa, Dąbrowice, Dębsk, Franciszkowo, Kliczewo Duże,

Kliczewo Małe, Kosewo, Kruszewo, Młudzyn, Nadratowo, Olszewo, Poniatowo, Raczyny, Rozwozin, Rzęzawy, Sądowo, Tadlajówka, Wiadrowo oraz Wólka Kliczewska.

Gmina Żuromin graniczy z następującymi gminami:

- miejsko-wiejską Lubowidz, powiat żuromiński, województwo mazowieckie,
- wiejską Kluczbork-Osada, powiat żuromiński, województwo mazowieckie,
- wiejską Szreńsk, powiat mławski, województwo mazowieckie,
- miejsko-wiejską Biezuń, powiat żuromiński, województwo mazowieckie,
- wiejską Lutocin, powiat żuromiński, województwo mazowieckie.

Wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo rozwijające się na bazie gospodarstw indywidualnych. Wynika to z dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu opartego na, sprzyjających rozwojowi tej funkcji, uwarunkowaniach.

Obszar objęty planem położony jest na wschód od drogi wojewódzkiej nr 541 i obejmuje tereny użytkowane rolniczo działki ewidencyjne nr 361, 362 oraz 363 o łącznej powierzchni około 3,4 ha. Teren ten stanowią grunty rolne zlokalizowane przy funkcjonującym gospodarstwie rolnym.

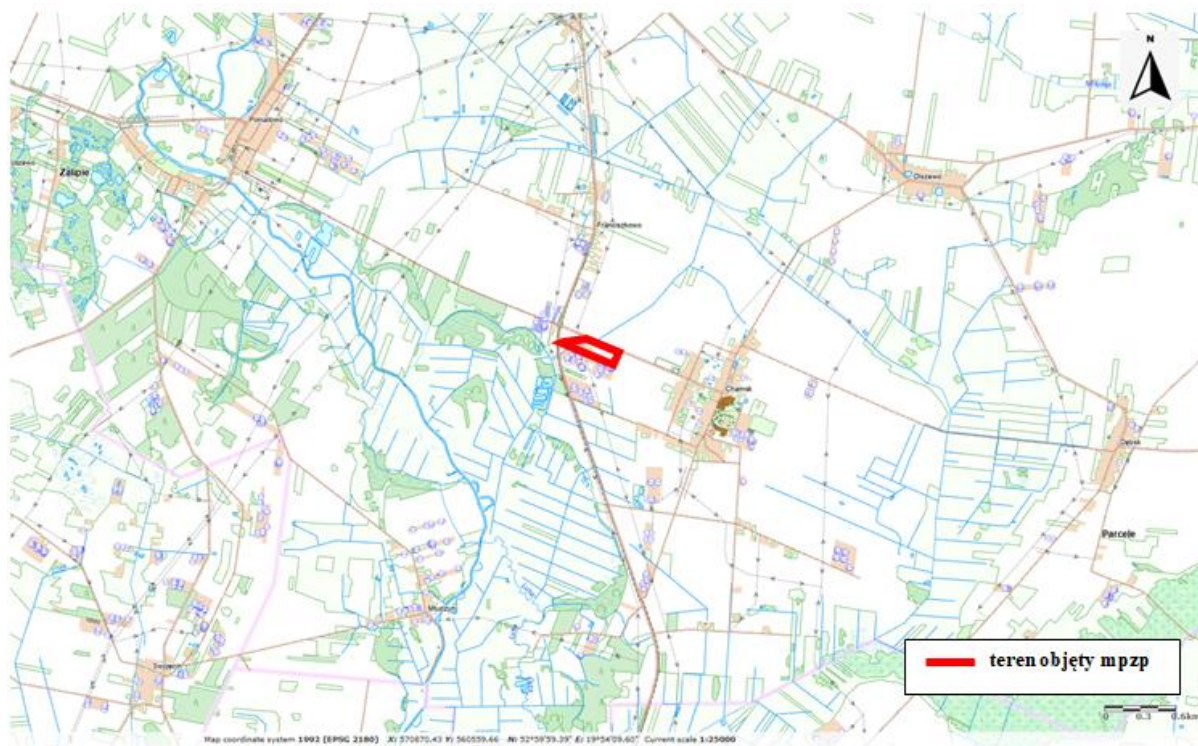
Otoczenie obszaru opracowania stanowią tereny rolnicze, nieużytki oraz zabudowa produkcyjna. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, związane z miejscowością Chamsk, znajdują się w odległości około 500 m na wschód od granic obszaru opracowania.

Rysunek nr 8. Wyrys terenu objętego planem na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 9. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Fotografia nr 1. Widok na teren planu.



Fotografia nr 2. Widok na ulicę Żuromińską (droga powiatowa nr 4626W).



Na terenie miasta i gminy Żuromin gospodarka wodno-ściekowa opiera się na funkcjonującym systemie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zarządzanym przez Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. Ścieki bytowe z terenów wyposażonych w kanalizację sanitarną odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Żurominie. Na obszarach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej ścieki gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wody opadowe i roztopowe powinny być zagospodarowywane w granicach nieruchomości, w szczególności poprzez ich retencjonowanie i infiltrację do gruntu. Dopuszcza się także odprowadzanie nadmiaru wód opadowych do rowów melioracyjnych, cieków wodnych lub sieci kanalizacji deszczowej, jeżeli taka infrastruktura występuje oraz pozwalają na to warunki techniczne i przepisy odrębne. Rozwiązania te sprzyjają zachowaniu naturalnego obiegu wody oraz ograniczeniu ryzyka podtopień.

Zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy realizowane jest z indywidualnych oraz lokalnych źródeł ciepła, opartych głównie na paliwach gazowych, energii elektrycznej, biomasie oraz innych paliwach spełniających wymagania przepisów ochrony środowiska. W mieście Żuromin funkcjonuje również system ciepłowniczy obsługiwany przez Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. W związku z obowiązywaniem uchwały antysmogowej dla województwa mazowieckiego zaleca się stosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz urządzeń spełniających wymagania ekoprojektu.

Takie rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz zaopatrzenia w ciepło ograniczają presję na środowisko i przyczyniają się do poprawy jakości powietrza oraz stanu wód na terenie gminy

W 2026 r. realizacja usługi odbioru, transportu odpadów komunalnych na terenie gminy i miasta Żuromin będzie wykonana przez Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. Gmina realizuje zadania z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU zpi.

W przypadku braku planu pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak ustaleń dla ww. rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji.

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób umiarkowany. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację. Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych, w tym ocena

walorów przyrodniczych i krajobrazowych rozległego przestrzennie obszaru obejmującego część wsi Grębocin wskazuje, że jest to teren o niskich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz o przeciętnych walorach historyczno-kulturowych. We wsi Grębocin obserwuje się intensywny rozwój procesów urbanizacyjnych, zwłaszcza rozwój funkcji usługowej i komercyjnej wzdłuż głównych dróg oraz funkcji mieszkaniowej. Ocenia się, że rozwój poszczególnych funkcji następuje harmonijnie, bez istotnych konfliktów: przestrzennych, funkcjonalnych i społecznych. Ocena ustaleń obecnie obowiązującego planu wskazuje, że są one dość restrykcyjne w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pozostawienie obszaru opracowania w dotychczasowym użytkowaniu, mającego możliwości rozwojowe w oparciu o ustalenia planu z 2010 r. i jego późniejsze zmiany, nie prowadziłoby do powstawania nowych oraz do potęgowania istniejących zagrożeń środowiska. W szczególności przyjęte wskaźniki urbanistyczne i niekonfliktowe rozmieszczenie poszczególnych funkcji gwarantuje harmonijny, lecz nieco ograniczony rozwój obszaru.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PLANU

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

W projekcie planu wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) **PE** – teren produkcji energii;
- 2) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

W projekcie planu wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE ZIP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI:

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie z wyłączeniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń lub ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w pasach technologicznych (pasy ochrony funkcyjnej) z możliwością dojścia i dojazdów w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii oraz przebudowy, rozbudowy i budowy nowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej;

- 2) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **PE** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **PE** zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowej;
- 4) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **PE** potencjalne oddziaływanie biogazowni o mocy do 1,5 MW, nie może wykroczyć poza wyznaczone tereny;
- 6) ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i substancji złośliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **PE** zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych i sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

*W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania krajobrazu – na całym obszarze objętym planem wyznaczony został obszar oznaczony w Audycie Krajobrazowym kodem **14-318.62-066**, dla którego nie zawarto rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu.*

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi **PE**, **WS**, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 2) w obszarze pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznych, zagospodarowanie terenu nakazuje się realizowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zakazu lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, zakazu sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 3) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew według przepisów odrębnych;
- 4) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nakazuje się uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tych linii WN, SN, nN, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - dla terenów oznaczonych symbolami **PE**, **WS** dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - ustala się powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, ustala się następujące zasady:
 - realizacja sieci wodociągowej jako podziemnej,
 - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż $\varnothing$ 32 mm,
 - dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej, ustala się następujące zasady:
 - realizacja sieci kanalizacyjnej jako podziemnej,
 - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż $\varnothing$ 60 mm,
 - dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, ustala się następujące zasady:
 - realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej lub napowietrznej,
 - parametry sieci – 0,4-15kV,
 - dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, ustala się następujące zasady:
 - realizacja sieci gazowej jako podziemnej,
 - parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż $\varnothing$ 20 mm,
 - 3) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

*Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PE**.*

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1PE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren produkcji energii;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację biogazowni o mocy do 1,5 MW,
 - b) ustala się lokalizację budynków technicznych, zbiorników, silosów, magazynów płaskich i wiat do składowania substratów, suszarni, kontenerów, studni, stacji, jednostek kogeneracyjnych (modułów elektrociepłowniczych) zasilanych biogazem, urządzeń do oczyszczania i uzdatniania biogazu do parametrów biometanu oraz budowli wykorzystujących ciepło z wysokosprawnej kogeneracji biogazowni oraz infrastruktury technicznej do obsługi biogazowni,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych i socjalnych związanych z obsługą przeznaczenia terenu,
 - d) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - e) ustala się lokalizację zabudowy, sieci i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 0,8, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość instalacji i urządzeń fotowoltaicznych – 5,0 m,
 - c) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0° - 45° ;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym WS.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1WS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych zabezpieczających brzegi wód,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników jako przeciwpożarowe, na zasadach i warunkach przewidzianych przepisami odrębnymi;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej).

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH:

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Audyt krajobrazowy

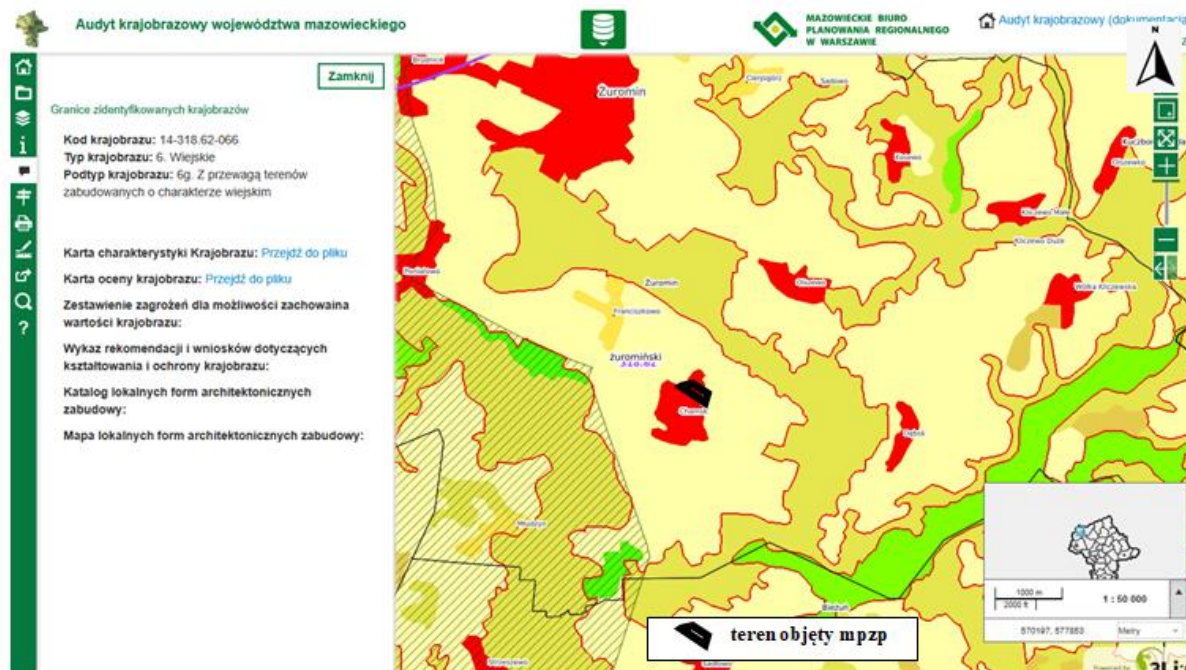
Krajobraz to postrzegana przez ludzi otaczająca ich przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Z tego względu zasoby krajobrazu stanowią dobro ogólnospołeczne, a jego strukturę tworzą zarówno zasoby przyrodnicze, jak i wytwory kultury materialnej człowieka. Dlatego walory krajobrazowe podlegają ochronie jako zasoby środowiska i jednocześnie jako miejsce sprzyjające rozwojowi i integracji społeczności. Walory krajobrazu mają istotny wpływ na jakość życia mieszkańców i pośrednio także na zdrowie życia ludzi. Krajobraz warunkuje tożsamość lokalnych społeczności oraz decyduje o odrębności danego miejsca w przestrzeni np. gminy czy regionu. Samorząd województwa mazowieckiego od wielu lat ustala i promuje działania na rzecz ochrony krajobrazu. Samorząd województwa mazowieckiego przywiązuje ogromną rolę do zachowania oraz odtwarzania zieleni przydrożnej w postaci alei i szpalerów drzew. Poza niewątpliwymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, zieleń ta ma znaczenie mikroklimatyczne i wiatrochronne.

Audyt krajobrazowy jest opracowaniem o funkcji poznawczej i edukacyjnej sporządzanym na poziomie regionalnym. Pozwala uzyskać wiedzę o krajobrazach występujących na obszarze województwa, ich cechach charakterystycznych, ich wartościach i potrzebach ochrony.

Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego czyli nie obowiązuje powszechnie, jednakże idea ochrony krajobrazu zawarta w audycie będzie wdrażana poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz plany ogólne gmin, a także przez stanowione przez rady gmin tzw. „uchwały reklamowe”. Na poziomie regionalnym samorząd województwa będzie wdrażał wyniki audytu krajobrazowego na terenach parków krajobrazowych przez uchwalanie ich planów ochrony, które muszą uwzględnić wnioski i rekomendacje oraz przez tworzenie tzw. stref ochrony krajobrazu na obszarach chronionego krajobrazu. Poprzez sformułowane rekomendacje i wnioski w audycie krajobrazowym wskazuje się na sposoby kształtowania krajobrazów w celu przeciwdziałania utracie ich walorów.

Zgodnie z Uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego. obszar opracowania planu znajduje się w granicach krajobrazu o kodzie 14-318.62-066, który nie stanowi wyznaczonego w audycie krajobrazu priorytetowego.

Rysunek nr 9. Teren objęty zpi na tle zidentyfikowanych krajobrazów woj. mazowieckiego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <https://gis.mbpr.pl>

Rekomendacje dla w/w obszaru w zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych: w ustaleniach szczegółowych zpi.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPLYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, **jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze.** Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń **projektu** planu nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 t.j.).

W żaden sposób ustalenia planu nie ingerują również w gatunki zwierząt i roślin objętych ochroną.

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia zagospodarowania przestrzennego gminy Żuromin dla obszaru produkcji energii, w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez nowowprowadzane ustalenia terenu zabudowy, takie jak:

Potencjalne pozytywne oddziaływania biogazowni rolniczej o mocy do 1,5 MW

Realizacja biogazowni rolniczej przy istniejącym gospodarstwie rolnym może przynieść szereg korzyści środowiskowych. Instalacja umożliwia zagospodarowanie ubocznych produktów rolnictwa, w tym gnojowicy, obornika oraz pozostałości roślinnych, ograniczając ryzyko ich niekontrolowanego rozkładu i emisji gazów cieplarnianych do atmosfery. Wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej z biogazu stanowi odnawialne źródło energii, przyczyniające się do ograniczenia zużycia paliw kopalnych oraz zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

Istotnym efektem środowiskowym jest również ograniczenie emisji metanu powstającego podczas tradycyjnego magazynowania nawozów naturalnych. Ponadto produktem procesu fermentacji jest poferment, który może być wykorzystywany jako nawóz organiczny, charakteryzujący się dobrą przyswajalnością składników pokarmowych przez rośliny oraz mniejszą uciążliwością zapachową niż surowa gnojowica. Biogazownia może także przyczyniać się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gospodarstwa rolnego i lokalnej społeczności poprzez wytwarzanie energii w sposób stabilny, niezależny od warunków pogodowych.

Znaczna odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej (ok. 500 m) ogranicza ryzyko występowania uciążliwości związanych z funkcjonowaniem projektowanej biogazowni, w szczególności w zakresie oddziaływania akustycznego oraz zapachowego.

Potencjalne negatywne oddziaływania biogazowni rolniczej

W fazie eksploatacji głównymi potencjalnymi oddziaływaniami są okresowe emisje odorów związane z magazynowaniem, transportem i rozładunkiem substratów oraz zagospodarowaniem pofermentu. Uciążliwości zapachowe należą do najczęściej wskazywanych przez mieszkańców problemów związanych z funkcjonowaniem biogazowni rolniczych.

Funkcjonowanie instalacji może powodować wzrost natężenia ruchu pojazdów transportujących substraty i poferment, co lokalnie skutkuje emisją spalin, hałasu oraz zwiększoną presją na istniejącą sieć drogową.

Potencjalnym źródłem oddziaływań są również urządzenia technologiczne biogazowni, takie jak agregaty kogeneracyjne, pompy i mieszkadła, które mogą generować hałas. W przypadku awarii instalacji istnieje ponadto ryzyko emisji biogazu lub zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych substancjami pochodzącymi z magazynowanych substratów lub pofermentu. Oddziaływania te mają jednak charakter incydentalny i mogą być skutecznie ograniczane poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych oraz przestrzeganie wymagań eksploatacyjnych.

Przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych, szczelnych zbiorników

magazynowych, hermetyzacji procesów technologicznych oraz zachowaniu odpowiednich odległości od zabudowy mieszkaniowej, oddziaływania negatywne biogazowni rolniczej o mocy do 1,5 MW będą miały charakter lokalny i ograniczony. Jednocześnie inwestycja może przynieść istotne korzyści środowiskowe związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, redukcją emisji gazów cieplarnianych oraz racjonalnym zagospodarowaniem produktów ubocznych rolnictwa.

Do innych **pozytywnych** aspektów ustaleń w ZPI należy:

- w terenie IPE udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w terenach kształtować się będzie na poziomie 20 %,
- lokalizacja terenu pod produkcję energii z biomasy i biogazu w obszarze, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję,
- dogodne położenie obszaru, związanych z gospodarstwem rolnym.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„+” oznacza występowanie oddziaływania,

„-” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 2. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Źródło: opracowanie własne

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji **planu** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o **umiarkowanym nateżeniu**. Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany mało znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji

powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin. Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.. Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się, iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw. „odległości bezpieczne” w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do **terenu objętego planem** zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie,
- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń,
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych,
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne,
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej (docelowo).

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych skutków zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych. W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w planie, zastosowanie zaopatrzenia w ciepło poprzez źródła, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą

do roku 2030”.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na terenie planu:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon planu nie znajduje się w wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren planu nie jest przeznaczony na cele rolnicze;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – ochrona brzegów sąsiedniego ciek;
- kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza – teren objęty planem znajduje się w obszarze wiejskim gminy Żuromin;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych** – w terenie planu ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar planu przeznacza się na cele związane z produkcją energii z OZE.

W dniu 24 października 2017 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego przyjął tzw. uchwałę antysmogową (Uchwała Nr 162/17), wprowadzającą na obszarze województwa mazowieckiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 października 2017 r. pod poz. 9600 i obowiązuje od 11 listopada 2017 r.

Dokumentacja stanowiąca podstawę do podjęcia uchwały została opracowana na podstawie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w celu wprowadzenia ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, dla zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi oraz środowisko. Uchwała antysmogowa jest aktem prawa miejscowego i stanowi źródło prawa powszechnie obowiązującego na obszarze województwa mazowieckiego. Jej postanowienia powinny być uwzględniane przy prowadzeniu postępowań administracyjnych oraz realizacji działań związanych z ochroną jakości powietrza

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych, między innymi w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, możliwe będzie wiążące ustalenie warunków dla poszczególnych inwestycji w zakresie dopuszczalnych rodzajów paliw ze względu na wymogi ochrony powietrza, a obowiązek ten będzie egzekwowany przy podejmowaniu działań inwestycyjnych.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,

- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Luta (PLRW200015268389).

Ustalenia planu nie stanowią zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obszarów JCWP.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

– CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu zpi) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego gminy Lubicz przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie mazowieckim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych),
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych),
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla zintegrowanego planu inwestycyjnego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin, zgodnie z Uchwałą Nr 188/XXIII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów położonych przy drodze powiatowej Nr 4626W w miejscowości Chamsk, gmina Żuromin i składa się z części tekstowej i graficznej.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 560 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 670).

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele

oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi, oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren opracowania położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Luta (PLRW200015268389). Ustalenia planu nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWP. Ponadto w projekcie planu wyznaczono teren wód powierzchniowych i zieleni (IWS) w celu ochrony istniejącego cieku wodnego.

Teren objęty planu nie znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o charakterze regionalnym. Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planu występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Reasumując, planowane zagospodarowania terenu nie będzie mieć negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi badanego.

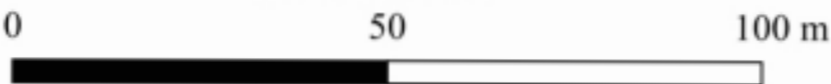


ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 4626W W MIEJSCOWOŚCI CHAMSK, GMINA ŻUROMIN

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Żurominie z dnia r.

OBRĘB CHAMSK

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA ŻUROMIN



— granice obszaru objętego
zintegrowanym planem inwestycyjnym

OZNACZENIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci biogazu i biomasy o mocy przekraczającej 500 kW
- tereny rolnicze i leśne

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- teren produkcji energii
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
PE	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z przemieszczaniem oraz transportem towarów oraz hałasu bytowego (serwisanci, pracownicy);	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
PE	- potencjalne oddziaływanie biogazowni o mocy do 1,5 MW, nie może wykroczyć poza wyznaczone tereny;	Istotny
WS	- przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%;	Istotny

OPRACOWANIE: LIPIEC 2026 R.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Zgodnie z Art. 74a, ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oświadczam, iż ukończyłam studia pierwszego stopnia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk biologicznych, nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych – inżynier ochrony środowiska, ukończyłam studia drugiego stopnia studia magisterskie, związane z kształceniem nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych – mgr inż. ochrony środowiska, spec. przemysłowe technologie w ochronie środowiska. Posiadam również, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotowałam co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Wsiewolska