

**UCHWAŁA NR 187/XXIII/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru składającego się z działek nr ewidencyjne 2820/1, 2819/1, 2818/5, 2817 (część działki) przy ul. Warszawskiej położonego na terenie miasta Żuromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 15.05.2026 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 3,15 ha, położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Warszawskiej, działek nr ewidencyjne 2820/1, 2819/1, 2818/5, 2817 (część działki).

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

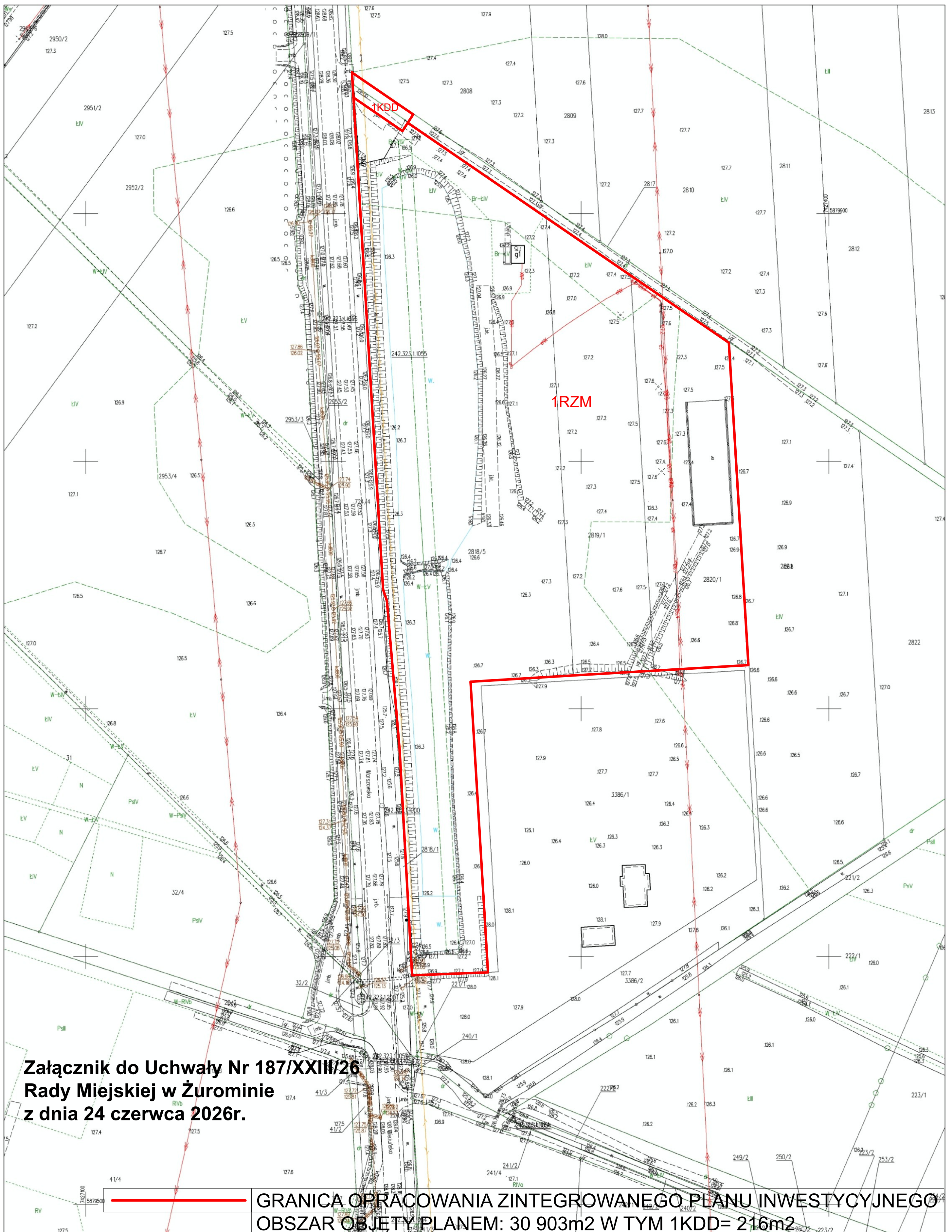
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: żuromiński
Jednostka ewidencyjna: ZUROMIN
Identyfikator jednostki: 1437064
Obręb: m.Zuromin
Numer obrębu: 0001



Załącznik do Uchwały Nr 187/XXIII/26
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 24 czerwca 2026r.

GRANICA OPRACOWANIA ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO
OBSZAR OBJĘTY PLANEM: 30 903m² W TYM 1KDD= 216m²

UZASADNIENIE

W dniu 15.05.2026 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru składającego się z działek nr ewidencyjny 2820/1, 2819/1, 2818/5, 2817 (część działki) przy ul. Warszawskiej położonego na terenie miasta Żuromin” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 3,15 ha. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami został opublikowany na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Żuromin. Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r., który wprowadza funkcję 06R – teren rolniczy. Zmiana planu ma na celu rozszerzenie możliwych do zrealizowania na danym terenie funkcji w kierunku funkcji mieszkaniowych oraz gospodarczych w zakresie utworzenia zabudowy zagrodowej oraz zmianę wskaźników zagospodarowania i zabudowy terenu. Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.