

**UCHWAŁA NR 184/XXIII/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Żurominie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość położoną w Żurominie pomiędzy ulicami: Innowacyjną i Komunalną oznaczoną jako działki:

- nr 37/5 o pow. 0,2109ha;
- nr 38/4 o pow. 0,1696 ha;
- nr 37/6 o pow. 0,5914 ha;
- nr 38/5 o pow. 0,4800 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Przedmiotowe niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki: nr 37/5 o pow. 0,2109 ha, nr 38/4 o pow. 0,1696 ha, nr 37/6 o pow. 0,5914 ha i nr 38/5 o pow. 0,4800 ha położone są w Żurominie i stanowią własność Gminy Żuromin. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr PL2M/00024060/1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 07PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika zgodnie z art. 37 ust. 1, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest w trybie art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.