

**UCHWAŁA NR 183/XXIII/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w Żurominie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanych działek, stanowiących własność Gminy Żuromin:

- nr 55/60 o pow. 0,0160 ha położona w Żurominie przy ul. Komunalnej;
- nr 55/61 o pow. 0,0582 ha położona w Żurominie pomiędzy ulicami Komunalną i Towarową;
- nr 55/62 o pow. 0,1590 ha położona w Żurominie przy ul. Towarowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomości gruntowa, w skład której wchodzi działki ewidencyjne: nr 55/60 o pow. 0,0160 ha, nr 55/61 o pow. 0,0582 ha i 55/62 o pow. 0,1590 położone są w Żurominie pomiędzy ulicą Towarową i ul. Komunalną i stanowi własność Gminy Żuromin. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr PL2M/00007210/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin działki znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 04PU – teren zabudowy produkcyjno– usługowej.

Z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości gruntowej:

- działki nr 55/62 wystąpił właściciel nieruchomości sąsiednich, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 55/40, 55/52, 55/53, 55/44, 55/42 i 55/43 położonych w Żurominie przy ul. Towarowej
- działki nr 55/61 wystąpił właściciel nieruchomości sąsiednich, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 55/47 i 55/48, położonej w Żurominie pomiędzy ul. Towarową i ul. Komunalną.
- działki nr 55/60 wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 55/46 i 55/49 położonej w Żurominie przy ul. Komunalnej

uzasadniając ich nabycie celem poprawy warunków zagospodarowania swoich nieruchomości. Ponadto wnioskodawcy są aktualnie dzierżawcami omawianych działek.

Działki, ze względu na swój kształt i powierzchnię nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania i mogą być sprzedane tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych objętych niniejszą uchwałą na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu poprawienia ich warunków zagospodarowania.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.