

**UCHWAŁA NR 182/XXIII/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Żurominie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r.poz. 399) – Rada Miejska w Żurominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki nr 55/65 o pow. 0,0386 ha położonej w Żurominie przy ul. Komunalnej stanowiącej własność Gminy Żuromin na działkę oznaczoną numerem 55/66 o pow. 0,0386 ha położonej w Żurominie przy ul. Towarowej stanowiącej własność osoby fizycznej w celu budowy dojazdu od strony ul. Towarowej do działki gminnej nr 55/64.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie się zgodę na dokonanie zamiany działek położonych w Żurominie w celu zabezpieczenia dla działki gminnej nr 55/63 wjazdu od strony ul. Towarowej. W wyniku zamiany Gmina Żuromin nabędzie działkę oznaczoną numerem nr 55/66 o pow. 0,0386 ha przy ul. Towarowej, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren 04PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 55/65 o pow. 0,0386 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako 04PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządzi operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości - działki. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.