

**UCHWAŁA NR 181/XXIII/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych
w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanych działek gruntowych położonych w Żurominie przy ul. Mazowieckiej, stanowiących własność Gminy Żuromin, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 307/5 o pow. 0,0182 ha;
- nr 307/6 o pow. 0,0336 ha;
- nr 307/7 o pow. 0,0290 ha;
- nr 307/8 o pow. 0,0037 ha;
- nr 308/2 o pow. 0,0162 ha;
- nr 308/3 o pow. 0,0195 ha;
- nr 308/4 o pow. 0,0147 ha;
- nr 309/2 o pow. 0,0041 ha;
- nr 309/3 o pow. 0,0024 ha;
- nr 1481/3 o pow. 0,0010 ha;
- nr 1481/4 o pow. 0,0162 ha; na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa składająca się z działek ewidencyjnych nr 307/5 o pow. 0,0182 ha, nr 307/6 o pow. 0,0336 ha, nr 307/7 o pow. 0,0290 ha, nr 307/8 o pow. 0,0037 ha, nr 308/2 o pow. 0,0162 ha, nr 308/3 o pow. 0,0195 ha, nr 308/4 o pow. 0,0147 ha, nr 309/2 o pow. 0,0041 ha, nr 309/3 o pow. 0,0024 ha, nr 1481/3 o pow. 0,0010 ha i nr 1481/4 o pow. 0,0162 ha położonych w Żurominie przy ul. Mazowieckiej, i stanowiących własność Gminy Żuromin.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PL2M/0001454/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin działki znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MNw - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywniej.

Z wnioskiem o nabycie na własność przedmiotowych nieruchomości gruntowych wystąpili właściciele nieruchomości sąsiednich, uzasadniając ich nabycie celem poprawy warunków zagospodarowania swoich nieruchomości. Ponadto wnioskodawcy są aktualnie dzierżawcami omawianych działek.

Wartości działek zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działki ze względu na swój kształt i powierzchnię nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania i mogą być sprzedane tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych objętych niniejszą uchwałą na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.