

GMINA ŻUROMIN 3.2023

NIPP
05.06.2025

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Żurominie

www.gov.pl/web/psse-zuromin

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŻUROMINIE

• tel.: 23 657 22 17

• sekretariat.psse.zuromin@sanepid.gov.pl

• ul. Przemysłowa 10, 09-300 Żuromin

URZĄD GMINY I MIASTA

04.06.2025

ZNS.9022.2.6.2025

Urząd Gminy i Miasta w Żurominie

2025-06-04

6050/2025



210608

Żuromin, dnia 4.06.2025 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin
Pl. Piłsudskiego 3
09-300 Żuromin**OPINIA SANITARNA ZNS.9022.2.6.2025**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie na podstawie art. 3 pkt. 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 Ustawy z dnia 17 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 416 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 54 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i zgodnie z art. 17 pkt. 6 a) Ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego drogi wojewódzkie nr 541 i 563 wraz z terenami przyległymi na obszarze wiejskim Gminy Żuromin, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z uchwałą Nr 446/LX/2023 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 września 2023 roku.

uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin, przyjętego uchwałą nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 roku.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków z dopuszczeniem ich przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w zakresie zgodnym z funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej.

Prognozę oddziaływania na środowisko, co do zakresu i stopnia szczegółowości informacji, sporządzono zgodnie z Opinią Sanitarną ZNS.9022.1.1.05.2023 z dnia 20.11.2023 roku, w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu.

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z uchwałą Nr 446/LX/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego drogi wojewódzkie nr 541 i 563 wraz z terenami przyległymi na obszarze wiejskim Gminy

Żuromin. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie Żuromin ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren znajduje się w zasięgu obszarów objętych ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) - obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry oraz Obszarze Specjalnej Ochrony Doliny Wkry i Mławki. Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej i krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Żuromin w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na ich integralność – obszar, który wyznaczono w miejscowym planie pod realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, terenów usług, terenu usług turystyki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, terenów usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, terenów produkcji lub usług, terenów elektrowni wiatrowej, terenów elektrowni słonecznych, terenu ujęcia wody, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów zabudowy zagrodowej, terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, terenów wód powierzchniowych, terenów lasu, terenów zieleni urządzonej oraz terenów dróg, nie przerwie istniejących korytarzy ekologicznych i nie stanowi cennych ekosystemów. W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu. Najważniejszym oddziaływaniem na środowisko planowanych elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych w jego otoczeniu, będzie ich oddziaływanie na zmiany fizjonomii krajobrazu oraz w mniejszym stopniu ograniczenie terytorialnych możliwości rozwoju innych funkcji społeczno-gospodarczych, w tym zainwestowania osadniczego.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie wydał opinię jak wyżej.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Żurominie
Agnieszka Cyran
mgr Agnieszka Cyran

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a