



Warszawa, dnia 25 maja 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.410.167.2026.JD

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin
pl. Józefa Piłsudskiego 3
09-300 Żuromin

Na podstawie art. 54 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), odpowiadając na pismo z dnia 19.02.2025 r., znak: NiPP.6722.3.2023 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego drogi wojewódzkie nr 541 i 563 wraz z terenami przyległymi na obszarze wiejskim Gminy Żuromin, sporządzanego w związku z uchwałą Nr 446/LX/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 września 2023 r., zmienioną uchwałą Nr 154/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MNU; tereny usług U; tereny usług turystyki UT; tereny usług edukacji UE; tereny usług sportu i rekreacji US; teren usług kultury i rozrywki UK; tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego UB; tereny produkcji lub usług PU; teren produkcji energii PE; teren elektrowni wiatrowej PEW; tereny elektrowni słonecznych PEF; tereny dróg głównych KDG; tereny dróg zbiorczych KDZ; tereny dróg lokalnych KDL; tereny dróg dojazdowych KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR; tereny wodociągów IW; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN; tereny zabudowy zagrodowej RZM; tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych RZP; tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS; tereny lasów L; teren zieleni urządzonej ZP.

Projekt planu zawiera niezgodności.

Zgodnie z §80 ust. 1 „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: h-1MNU, h-2MNU, h-3MNU, h-4MNU, h-5MNU ustala się: (...)”, natomiast w zapisach tego paragrafu znajdują się też ustalenia dla terenu h-6MNU.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego drogi wojewódzkie nr 541 i 563 wraz z terenami przyległymi na obszarze wiejskim Gminy Żuromin.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż projektem planu objęto obszary położone w obrębach ewidencyjnych: Brudnice, Franciszkowo, Chamsk, Tadajóвка, Raczyń, Będzimin, Kruszewo i Poniatowo.

Tereny objęte projektem planu obejmują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry, dla którego obowiązującym aktem jest uchwała Nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6339);
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż planowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Planowane zamierzenia uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, ograniczając do minimum negatywne oddziaływanie na środowisko. Kompleksowe zastosowanie działań minimalizujących, ograniczających, zapobiegających istniejącym bądź potencjalnym niekorzystnym oddziaływaniom i zagrożeniom, jakie wynikają z planowanego zagospodarowania, pozwoli na zachowanie zasobów środowiska w należyтым stanie. Wobec tego nie wpłyną znacznie na sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu oraz nie spowodują negatywnych zmian stanu środowiska przyrodniczego dla ww. obszaru położonego w gminie Żuromin. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu będą w prawidłowy sposób ograniczać ewentualne negatywne oddziaływania na krajobraz wynikające z projektu planu.

Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z przepisami ww. uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/