



NIPP.6840.6.2026

Żuromin, dnia 16 czerwca 2026 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 174/XXII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 maja 2026 r. roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste** przeznaczona do sprzedaży.

<b>Działka</b>	<b>Nr ew. 2303/3 o pow. 0,0073 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>PL2M/00011293/9</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 2303/3 położona jest w Żurominie przy ul. Mławskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy handlowo – usługowej i mieszkaniowej. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Działka posiada regularny prostokątny kształt. Dojazd do działki drogą publiczną gminną – ul. Mławską o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana jest pawilonem usługowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Działka stanowi własność Gminy Żuromin, którą oddano w użytkowanie wieczyste. Działka zostanie sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonego Uchwałą nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r. działka o nr ew. 3158 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem <b>01UMNs - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ujętej w gminnej ewidencji zabytków.</b>
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>13 000,00 zł</b> – (słownie złotych: <b>trzyście tysięcy<sup>00/100</sup></b> ) - zwolniona z podatku VAT (cena dotyczy prawa własności gruntu)
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *</b>	<b>28 lipca 2026 r.</b>
	Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni <b>od dnia 16 czerwca 2026 r. do dnia 6 lipca 2026 r.</b> na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej <a href="http://www.zuromin.ibip.net.pl">www.zuromin.ibip.net.pl</a> .

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**  
  
**Michał Bodenzac**