



Żuromin, dnia 16 czerwca 2026 r.

NIPP.6840.2.2026

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 171/XXII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Żurominie** przeznaczona do sprzedaży.

<b>Działka</b>	<b>nr ew. 182/13 o pow. 0,0580 ha, obręb Żuromin</b>
<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>PL2M/00007210/3</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 182/13 położona jest w Żurominie przy ul. Malinowej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Działka posiada możliwość podłączenia do następującej infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej. Działka posiada regularny kształt. Dojazd do działki drogą publiczną gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka stanowi własność Gminy Żuromin. Sprzedaż przewidziana jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działka o nr ew. 182/13 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem <b>32MNUs – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej śródmiejskiej.</b>
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>105 000,00 zł</b> – (słownie złotych: <b>sto pięć tysięcy <sup>00</sup>/<sub>100</sub></b> ) łącznie z podatkiem VAT
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *</b>	<b>28 lipca 2026 r.</b>
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni <b>od dnia 16 czerwca 2026 r. do dnia 6 lipca 2026 r.</b> na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej <a href="http://www.zuromin.ibip.net.pl">www.zuromin.ibip.net.pl</a> .

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**  
*Michał Bodenszac*