



Żuromin, dnia 16 czerwca 2026 r.

NIPP.6840.5.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 72/XXII/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Żurominie** przeznaczona do sprzedaży.

Działka	nr ew. 1561/1 o pow. 0,0030 ha, obręb Żuromin
Numer księgi wieczystej	PL2M/00002925/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 1561/1 położona jest w Żurominie przy ul. 3 Maja, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada możliwość podłączenia do następującej infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej. Działka posiada nieregularny kształt. Z uwagi na kształt i rozmiar działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Dojazd do działki drogą publiczną gminną – ul. 3 Maja o nawierzchni asfaltowej. Działka stanowi własność Gminy Żuromin i zostanie sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działki o nr ew. 1424/4 i 2480 położone w Żurominie znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem 81MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej.
Cena nieruchomości	6000,00 zł – (słownie złotych: sześć tysięcy ⁰⁰/₁₀₀) łącznie z podatkiem VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostaną sprzedane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	28 lipca 2026 r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 czerwca 2026 r. do dnia 6 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac