

**UCHWAŁA NR 175/XXII/26  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
z dnia 27 maja 2026 r.**

**w sprawie zniesienia Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Żurominie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchyla się uchwałę nr 307/XLI/18 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie utworzenia Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dotychczas obowiązujący mechanizm warunkowego zbywania nieruchomości gminnych, uzależniony od realizacji inwestycji budowlanej oraz osiągnięcia określonego poziomu zatrudnienia w wyznaczonym terminie, miał na celu wspieranie rozwoju przedsiębiorczości oraz aktywizację gospodarczą na terenie gminy. Rozwiązanie to stanowiło instrument zachęcający inwestorów do lokowania działalności gospodarczej na gruntach należących do gminy.

W praktyce funkcjonowania Strefy Aktywności Gospodarczej ujawniły się jednak trudności związane z realizacją oraz egzekwowaniem warunków umownych. Mechanizm ten generuje istotne ryzyko prawne i organizacyjne po stronie gminy, a jednocześnie ogranicza elastyczność gospodarowania mieniem komunalnym.

Projektowana uchwała ma charakter porządkujący i deregulacyjny. Jej przyjęcie pozwoli na uproszczenie procedur związanych ze zbywaniem nieruchomości gminnych oraz ograniczenie potencjalnych sporów wynikających z interpretacji i realizacji warunków przewidzianych w dotychczasowych przepisach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.