

UCHWAŁA NR 172/XXII/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żuromin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1561/1 o pow. 0,0030 ha położonej w Żurominie przy ul. 3-go Maja, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1561/1 o pow. 0,0030 ha położona jest w Żurominie przy ul. 3-go Maja i stanowi własność Gminy Żuromin. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PL2M/00002925/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin działka znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 81MNw - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej.

Z wnioskiem o nabycie na własność przedmiotowej nieruchomości gruntowej wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1559 położona w Żurominie przy ul. 3-go Maja 16, uzasadniając jej nabycie celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Ponadto wnioskodawca jest aktualnie dzierżawcą omawianej działki.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1561/1 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Wycena Nieruchomości Anita Katarzyńska i wynosi – 4 076,00 zł.

Działka, ze względu na swój kształt i powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i może być sprzedana tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych objętych niniejszą uchwałą na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.