

**UCHWAŁA NR 171/XXII/26**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**  
**z dnia 27 maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żuromin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 182/13 o pow. 0,0580 ha położonej w Żurominie przy ulicy Malinowej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 182/13 o pow. 0,0580 ha położona jest w Żurominie przy ulicy Malinowej i stanowi własność Gminy Żuromin.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr PL2M/00007210/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 32MNUs - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej śródmiejskiej.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Wycena Nieruchomości Anita Katarzyńska i wynosi – 77 273,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika zgodnie z art. 37 ust. 1, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest w trybie art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.