

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia nr 134/2026 z dnia 02 czerwca 2026 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego/z tyt. najmu	Okres dzierżawy/najmu												
1.	0003	Chamsk	PL2M/00014521/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	174	0,16 ha		Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,16 ha położona jest w Chamsku i stanowi drogę wewnętrzną położoną prostopadle do ul. Szkolnej. Do dzierżawy została przeznaczona część działki o pow. 40 m ² , na której znajdują się budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa stanowiące własność prywatną osoby fizycznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDW – teren drogi wewnętrznej.	0,80 zł / za 1 m ² / rok, jednak nie mniej niż 80,00 zł/rok łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.												
2.	0001	Żuromin ul. Innowacyjna	PL2M/00024060/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	37/8	0,0226		Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,0226 ha położona jest w Żurominie przy ul. Innowacyjnej, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – ul. Jana Pawła II i stanowi drogę publiczną klasy głównej. Do dzierżawy została przeznaczona część działki o pow. 132 m ² z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej (zjazd do działki). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem – 01KD(G) – teren drogi publicznej klasy głównej.	0,80 zł / za 1 m ² / rok, jednak nie mniej niż 80,00 zł/rok łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.												
3.	0001	Żuromin ul. Warszawska	PL2M/00020976/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2595/33	0,1900 ha		Nieruchomość zabudowana położona jest na działce nr ew.: 3156, stanowi wielolokalowy budynek, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni: 208,78 m ² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Lokal przeznaczony dla osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości. O powierzchni zgodnie z inwentaryzacją: <table><tr><td>2.7</td><td>POMIESZCZENIE 19</td><td>20,40 m²</td></tr><tr><td>2.9, 2.10</td><td>POMIESZCZENIE 20</td><td>13,40 m²</td></tr><tr><td>2.11</td><td>POMIESZCZENIE 23</td><td>18,51 m²</td></tr><tr><td>2.</td><td>POMIESZCZENIE 26</td><td>27,96 m²</td></tr></table> W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy usługowej o przeznaczeniu administracyjnym – symbol UPa.	2.7	POMIESZCZENIE 19	20,40 m ²	2.9, 2.10	POMIESZCZENIE 20	13,40 m ²	2.11	POMIESZCZENIE 23	18,51 m ²	2.	POMIESZCZENIE 26	27,96 m ²	7,00-22,00 zł/m ² /miesięcznie plus podatek VAT 23%	Najem na okres jednego roku.
2.7	POMIESZCZENIE 19	20,40 m ²																			
2.9, 2.10	POMIESZCZENIE 20	13,40 m ²																			
2.11	POMIESZCZENIE 23	18,51 m ²																			
2.	POMIESZCZENIE 26	27,96 m ²																			

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 03 czerwca 2026 r. do 23 czerwca 2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Michał Bodenszyc