

**Zasady Wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żuromin** określa Uchwała Nr 476/LXV/24 Rady Miejskiej w Żurominie, z dnia 31 stycznia 2024 r w sprawie zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żuromin

Osoby ubiegające się o otrzymanie lokalu z Zasobu Gminy Żuromin, zobowiązane są do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który sprawdzany jest pod względem formalnym.

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) deklarację o wysokości dochodów w okresie 3-ech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym.

Komisja Mieszkaniowa dokonuje oceny warunków bytowych i mieszkaniowych wnioskodawcy na podstawie złożonego wniosku oraz sporządza kwestionariusz kwalifikacji punktowej.

W oparciu o złożone wnioski i wypełnione komisyjnie kwestionariusze tworzy się rejestr ewidencyjny osób oczekujących na zawarcie umowy najmu.

Komisja Mieszkaniowa tworzy projekt rocznej listy osób zakwalifikowanych do najmu lokali, który Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin zatwierdza w terminie do 28 lutego każdego roku.

Lista wskazuje konkretne osoby objęte możliwością najmu w kolejności punktowej.

Wynajem lokali dla osób z listy jest realizowany sukcesywnie w miarę zwalniania lokali w istniejącym zasobie Gminy. Lista zatwierdzona przez Burmistrza GiM Żuromin jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Żuromin oraz na stronie internetowej. Umieszczenie na liście nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu z Zasobu Gminy. Dane zawarte we wniosku podlegają weryfikacji na dzień zawarcia umowy najmu.

Najem lokali na czas nieoznaczony przysługuje umieszczonym na liście osobom o niskich dochodach tj. średni miesięczny dochód z okresu 3-ech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o wynajem lokalu, który:

- a) nie przekracza 150% najniższej emerytury tj. 2 967,74 zł, a jest wyższy niż 75% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych tj. 1 483,87 zł
- b) nie przekracza 100% najniższej emerytury tj. 1 987,49 zł, a jest wyższy niż 50% najniższej emerytury tj. 989,25 zł w gospodarstwach wieloosobowych - w przeliczeniu na 1 osobę.

Najem socjalny lokalu przysługuje umieszczonym na liście osobom pozostającym w niedostatku, których średni miesięczny dochód z okresu 3-ech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o wynajem lokalu, który nie przekracza:

- a) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1 483,87 zł
- b) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym tj. 989,25 zł - w przeliczeniu na 1 osobę, i nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Kryterium	Opis	Punktacja
1	Kryterium zagęszczenia	5m <sup>2</sup> i więcej / osobę	1 pkt
		4- 5m <sup>2</sup> /osobę	5 pkt
		3-4m <sup>2</sup> /osobę	8 pkt

		poniżej 3m <sup>2</sup> /osobę	10 pkt
2	Kryterium techniczne	warunki niemieszkalne (wykluczają dalsze elementy)	10 pkt
		brak wody w budynku	5 pkt
		brak w.c w lokalu	2 pkt
		brak łazienki w lokalu	2 pkt
		brak co z sieci miejskiej	2 pkt
		wspólne użytkowanie kuchni z innym gospodarstwem domowym	2 pkt
3	Kryterium socjalne	osoby samotnie wychowujące dzieci	9 pkt/1 dziecko
		rodziny (punktuje się max. 4 dzieci)	7 pkt/ 1 dziecko
		wspólne mieszkanie przy rodzinie	4 pkt
		podnajem u osoby obcej	2 pkt
		wychowankowie domów dziecka	10 pkt
4	Kryterium zdrowotne	inwalidztwo w stopniu znacznym	15 pkt
		inwalidztwo w stopniu lekkim i umiarkowanym	5 pkt
		osoby wychowujące niepełnosprawne dzieci	15 pkt
		osoby w podeszłym wieku zamieszkujące na wyższych kondygnacjach	5 pkt
5	Kryterium oczekiwania	lata oczekiwania od daty złożenia wniosku i spełnienia warunków wstępnych	3 pkt-y/1 rok