



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 marca 2026 r.

Poz. 2020

UCHWAŁA NR 156/XX/26 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego gminy Żuromin w części obrębu geodezyjnego Dębsk, Kliczewo Duże i Wólka Kliczewska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żurominie Nr 108/XIV/25 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego gminy Żuromin w części obrębu geodezyjnego Dębsk, Kliczewo Duże i Wólka Kliczewska, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Żurominie Nr 114/XIV/25 z dnia 25 czerwca 2025, Rada Miejska w Żurominie po stwierdzeniu że niniejszy zintegrowany plan inwestycyjny nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin przyjętego Uchwałą Nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 r. Rada Miejska w Żurominie uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny gminy Żuromin w części obrębu geodezyjnego Dębsk, Kliczewo Duże i Wólka Kliczewska dalej planem.

2. Inwestycją główną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu jest sieć elektroenergetyczna do obsługi instalacji fotowoltaicznej.

3. Inwestycją uzupełniającą w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu jest remont drogi publicznej gminnej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1KDL oraz remont przepustu w drodze oznaczonej symbolem 2KDL.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, są określone na rysunku planu, sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

2. Rysunek planu stanowi załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 6.

4. Zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 7 do Uchwały.

5. Plan obejmuje obszar w obrębach: Dębsk, Kliczewo Duże oraz Wólka Kliczewska o łącznej powierzchni około 2,3 ha.

§ 3. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów w planie

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) KDL – teren dróg lokalnych.
- 2) KR-I - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub infrastruktury;
- 3) I-RZ – teren infrastruktury lub teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 4) I-ZN - teren infrastruktury lub zieleni naturalnej;

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

§ 6. 1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. 1. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. W granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody.
3. W granicach planu nie występują tereny chronione pod względem akustycznym.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1 W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. W obszarze planu, nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska” chronionego na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku rozpoczęcia procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nie ustala się minimalnych powierzchni działek, szerokości frontów działek oraz kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla wydzielenia działek dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, infrastruktury komunikacyjnej i zieleni naturalnej,
- 2) dla działek rolnych w odniesieniu do parametrów działek mają zastosowanie przepisy odrębne.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12. Zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przy zachowaniu wymaganych odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Podstawową obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu ustala się z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL oraz z przyległych dróg wewnętrznych i publicznych występujących poza granicami planu.

2. Nie ustala się minimalnych wskaźników liczby miejsc postojowych.

§ 14. 1. W granicach planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) nowo projektowane sieci wodociągowej należy realizować o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,
- 3) nowo projektowane sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 4) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać:
 - a) poprzez spływ powierzchniowy zgodnie z przepisami odrębnymi lub,
 - b) na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nowoprojektowane sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne;

- 6) w zakresie sieci telekomunikacyjnych mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 7) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób niezgodny z ustaleniami planu, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 16. 1. Nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, wobec czego nie ustala się stawki procentowej z tego tytułu.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe terenów położonych w obrębie Dębsk (załącznik nr 1 i część załącznika nr 2)

§ 17. 1. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub infrastruktury technicznej oznaczone symbolami: **1KR-I, 2KR-I, 3KR-I.**

2. Przeznaczenie wykluczone:

- 1) teren gazownictwa,
- 2) teren obsługi produktów naftowych,
- 3) teren ciepłownictwa,
- 4) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych w pełnej sprawności. Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy budynkami;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 1) - 5m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05.

§ 18. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej lub teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami: **1I-RZ, 2I-RZ, 3I-RZ, 4I-RZ, 5I-RZ, 6I-RZ.**

2. Przeznaczenie wykluczone:

- 1) teren gazownictwa,
- 2) teren obsługi produktów naftowych,
- 3) teren ciepłownictwa,
- 4) teren gospodarowania odpadami,
- 5) teren zabudowy zagrodowej,
- 6) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 7) teren wielkotowarowej produkcji rolniczej.

3. Zakazuje się budowy budynków i innych obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci infrastruktury technicznej do obsługi gospodarstw rolnych.

4. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych w pełnej sprawności. Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy budynkami;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 1) - 5m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05.

§ 19. 1 Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **1KDL**.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 10m - zgodnie z rysunkiem planu

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) przepustów.

§ 20. 1 Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **2KDL**.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 9m - zgodnie z rysunkiem planu

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) przepustów.

Rozdział 14.

Ustalenia szczegółowe terenów położonych w obrębie Kliczewo Duże (część załącznika nr 2, załącznik nr 3)

§ 21. 1 Ustala się tereny infrastruktury technicznej lub teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami: **7I-RZ, 8I-RZ**.

2. Przeznaczenie wykluczone:

- 1) teren gazownictwa,
- 2) teren obsługi produktów naftowych,
- 3) teren ciepłownictwa,
- 4) teren gospodarowania odpadami,
- 5) teren zabudowy zagrodowej,
- 6) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich,
- 7) teren wielkotowarowej produkcji rolniczej.

3. Zakazuje się budowy budynków i innych obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci infrastruktury technicznej do obsługi gospodarstw rolnych.

4. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych w pełnej sprawności. Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy budynkami;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 1) - 5m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05.

Rozdział 15.

Ustalenia szczegółowe terenów położonych w obrębie Wólka Kliczewska (załącznik nr 4, załącznik nr 5)

§ 22. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej lub teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami: **9I-RZ, 10I-RZ, 11I-RZ, 12I-RZ**.

2. Przeznaczenie wykluczone:

- 1) teren gazownictwa,
- 2) teren obsługi produktów naftowych,
- 3) teren ciepłownictwa,
- 4) teren gospodarowania odpadami,
- 5) teren zabudowy zagrodowej,
- 6) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 7) teren wielkotowarowej produkcji rolniczej.

3. Zakazuje się budowy budynków i innych obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci infrastruktury technicznej do obsługi gospodarstw rolnych.

4. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych w pełnej sprawności. Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy budynkami;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 1) - 5m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05.

§ 23. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej oznaczony symbolem **1I-ZN**.

2. Przeznaczenie wykluczone:

- 1) teren gazownictwa,
- 2) teren obsługi produktów naftowych,
- 3) teren ciepłownictwa,
- 4) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych w pełnej sprawności. Dopuszcza się przebudowę lub zabudowę rowów melioracyjnych na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy budynkami;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 1) 5m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05.

Rozdział 16.

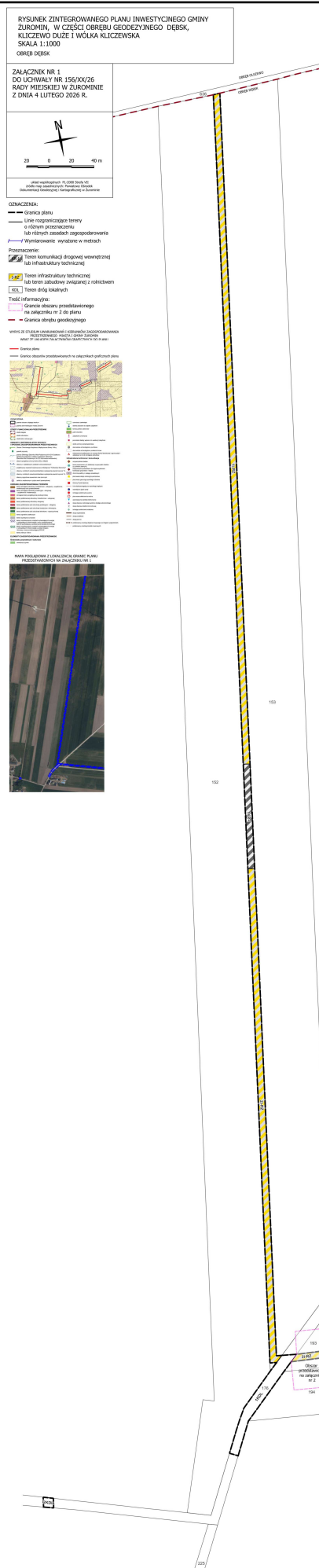
Ustalenia końcowe

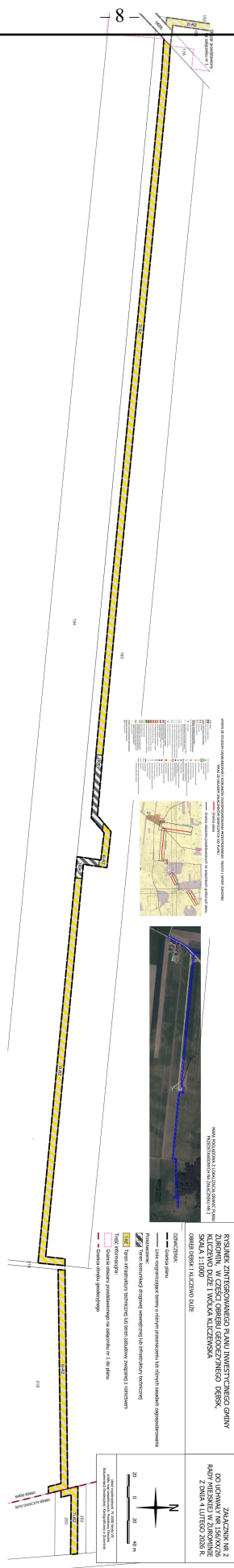
§ 24. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żuromin.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żurominie

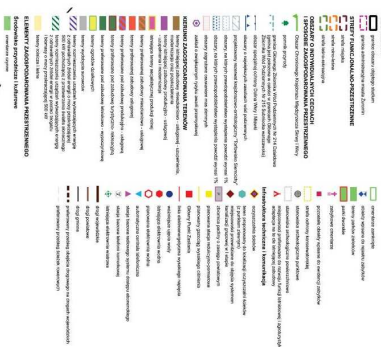
Czarek Ossowski





WRAZ ZE UKŁADEM ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH DO PLANU

— Granice obszarów przedstawianych na załącznikach graficznych planu



OBRĘB KLICZEWO DUŻE I WÓŁKA KLICZEWSKA

PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 3

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 156/XX/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA 4 LUTEGO 2026 R.



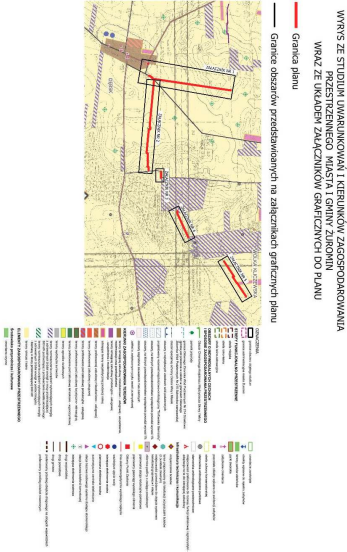
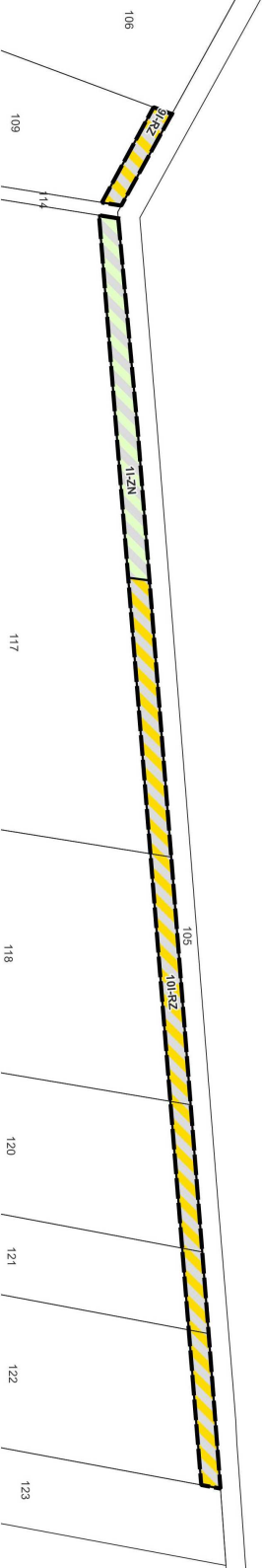
— Granica planu

lub różnych zasadach zagospodarowania

Teren infrastruktury technicznej

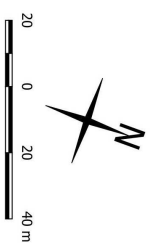
- Granica obrębu geodezyjnego

— Granica obrębu geodezyjnego



RYSunek zIntegrowanego Planu Inwestycyjnego Gminy Żuromin, w Części Obrębu Geodezyjnego Dębsk, Kłiczewo Duże i Wólka Kłiczewska
SKALA 1:1000
OBRĘB Wólka Kłiczewska

OZnaczenia:
--- Granica planu
--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Przeznaczenie:
I-RZ Teren infrastruktury technicznej lub teren zabudowy związanej z rolnictwem
I-ZN Teren infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej



Układ współrzędnych: n-2000 Sztuka VII
Zobacz mapę zasadniczą Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie

Załącznik nr 4
DO uchwały nr 156/XX/26
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 4 lutego 2026 r.



**Załącznik Nr 6
do uchwały Nr 157/XX/26
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 4 lutego 2026 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Żurominie rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag na etapie konsultacji społecznych.
2. W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1130 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu przewiduje się realizację zadań własnych Gminy z zakresu modernizacji i utrzymania drogi publicznej gminnej.
3. Udział Gminy Żuromin w finansowaniu ww. zadań będzie określony jest w umowie urbanistycznej o której mowa w art. 37ec, a także zgodnie z właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Żurominie w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 156/XX/26

Rady Miejskiej w Żurominie

z dnia 4 lutego 2026 r.

Zalacznik7.gml