



Żuromin, dnia 3 marca 2026 r.

NiPP.6840.6.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 139/XV/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Żurominie** przeznaczona do sprzedaży.

Działka	nr ew. 1570 o pow. 0,0541 ha, obręb Żuromin
Numer księgi wieczystej	PL2M/00013448/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 1570 położona jest w Żurominie, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada możliwość podłączenia do następującej infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. Dojazd do działki drogą publiczną gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka stanowi własność Gminy Żuromin. Sprzedaż przewidziana jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działka o nr ew. 1570 położona w Żurominie znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem 80MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej .
Cena nieruchomości	95 000,00 zł – (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy ⁰⁰/₁₀₀) łącznie z podatkiem VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	14 kwietnia 2026 r.
Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 3 marca 2026 r. do dnia 23 marca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .	

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszyc