

NiPP.6845.9.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia nr 56/2026 z dnia 20 lutego 2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego/z tyt. najmu	Okres dzierżawy/najmu						
1.	0002	Brudnice ul. Mostowa	PL2M/00010564/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	174	0,2273 ha		Nieruchomość zabudowana budynkiem Świątlicy Wiejskiej, w której znajdują się lokale użytkowe o łącznej pow. 41,69 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokale posiadają odrębne wejście z zewnątrz. W lokalach znajduje się instalacja elektryczna, oświetleniowa oraz wodociągowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem – U.	13,00zł /m ² / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Najem na okres do trzech lat.						
2.	0001	Żuromin ul. Warszawska	PL2M/00020976/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2595/33	0,1900 ha		Nieruchomość zabudowana położona jest na działce nr ew.: 3156, stanowi wielolokalowy budynek, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni: 208,78 m ² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Lokal przeznaczony dla osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości. O powierzchni zgodnie z inwentaryzacją: <table><tr><td>2.15/2.16</td><td>POMIESZCZENIE 27/28</td><td>66,27 m²</td></tr><tr><td>2.1</td><td>POMIESZCZENIE 18</td><td>8,20 m²</td></tr></table> W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy usługowej o przeznaczeniu administracyjnym– symbol UPa.	2.15/2.16	POMIESZCZENIE 27/28	66,27 m ²	2.1	POMIESZCZENIE 18	8,20 m ²	7,00-22,00 zł/m ² /miesięcznie plus podatek VAT 23%	Najem na okres jednego roku.
2.15/2.16	POMIESZCZENIE 27/28	66,27 m ²													
2.1	POMIESZCZENIE 18	8,20 m ²													
3.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	PL2M/00009339/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	257	0,1675 ha		Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Żurominie przy ul. Wyzwolenia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNUs.	104,00 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT	Najem na okres do trzech lat.						
4.	0001	Żuromin ul. Spokojna	PL2M/00010174/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2447/1	0,2187 ha		Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,2187 ha położona jest w Żurominie przy ul. Spokojnej i stanowi drogę wewnętrzną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNUs.	0,80 zł /za 1 m ² / rok, jednak nie mniej niż 80,00 zł/rok łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat						
5.	0001	Żuromin ul. Lidzbarska	PL2M/00014054/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2595/33	0,0717 ha		Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Lidzbarskiej. Na części działki umieszczony został nośnik reklamowy - pylon cenowy o pow. 12,3 m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej z usługami z zakresu sportu i rekreacji oznaczona symbolem - ZPUS	34,00 zł/za 1 m ² / miesięcznie wraz z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do trzech lat.						

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 20 lutego 2026 r. do 12 marca 2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Michał Bodenszac