



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 stycznia 2026 r.

Poz. 686

Podpisany przez:

Dorota Zawadzka

Data: 20.01.2026 11:03:47



### UCHWAŁA NR 139/XIX/25 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 17 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 444/LX/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego Uchwałą nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin, uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 składającego się z arkuszy nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 – stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Żuromin - stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) danych przestrzennych, obejmujących lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem – stanowiącego załącznik nr 4.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan nie zawiera ustaleń z zakresu:

- 1) zasad ochrony przyrody – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z racji braku konieczności ich określania w granicy planu.

§ 2. 1. Jako obowiązujące ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowe oznaczenia terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;
- 5) wymiarowanie podane w metrach.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) położenia planu w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 – Zbiornik Działdowo;
- 2) położenia planu w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Ustalenia symboli cyfrowo – literowych terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia – symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;

- 2) poz. 2. oznaczenia – symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami § 4 i ustaleniami szczegółowymi planu.

## Rozdział 2.

### SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji** – należy przez to rozumieć dostosowanie istniejącej zabudowy do warunków i zasad zagospodarowania wynikających z przepisów niniejszego planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu ochrony przyrody;
- 2) **budynku wolnostojącym** - należy przez to rozumieć budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, gdy pomiędzy poszczególnymi elementami budynków, takimi jak fundament, ściany nośne, więźba dachowa, istnieje wolna przestrzeń i żaden z tych elementów nie jest konstrukcyjnie ani funkcjonalnie powiązany z drugim obiektem budowlanym, z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 5) **granicy planu** – należy przez to rozumieć określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, budowli za wyjątkiem zbiorników podziemnych, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych, określonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów elementarnych z zastrzeżeniem § 5; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy balkonów, werand, ganków, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków, a także elementów ocieplenia oraz przejazdów i przejść bramowych;
- 8) **terenie elementarnym** – należy przez to rozumieć fragment planu oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;
- 9) **pasie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu elementarnego w jego liniach rozgraniczających takich jak: niezbędne do obsługi zabudowy sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 12) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar z wyłączeniem obszarów wokół linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 13) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie zasad współżycia społecznego, a także standardów jakości środowiska, dopuszczalnych poziomów i emisji substancji oraz energii do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;

- 15) **zabudowie gospodarczo - garażowej** - należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi budynki gospodarcze, budynki gospodarczo – garażowe, budynki garażowe i wiaty, pojęcie to jest określeniem grupy budynków, które pełnią funkcje pomocnicze względem innych rodzajów budynków i nie stanowi samodzielnego przeznaczenia terenów elementarnych;
- 16) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zielen o wysokości przekraczającej 3 m.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA OGÓLNE -**

##### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach planu**

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) **U** – teren usług;
- 5) **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 6) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 7) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 8) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 9) **PS-IK** – teren składów i magazynów lub teren kanalizacji;
- 10) **IE** – teren elektroenergetyki;
- 11) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 12) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 13) **KDD** - teren drogi dojazdowej.

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, ustaleń szczegółowych planu oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym 1U;
- 3) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych, w granicach których możliwa jest realizacja zabudowy gospodarczo - garażowej, lokalizację tej zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, ustaleń szczegółowych planu oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w całości lub w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w przepisach ogólnych i szczegółowych planu;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w obszarze przeznaczonym do zabudowy, a nadbudowa w obrysie budynku, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach szczegółowych planu.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:



- 1) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Dopuszcza się stosowanie tynków cienkowarstwowych, płyt klinkierowych, szkła oraz wysokiej klasy tworzyw imitujących materiały tradycyjne;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych w postaci paneli z tworzyw sztucznych z wyjątkiem zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolem literowym **U, UZ, U-P, PS-IK, IE**;
- 3) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych nakazuje się realizację dachów o wyodrębnionej kalenicy. Zakazuje się wydłużania połaci dachu ponad wysokość kalenicy.

3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyzacji:

- 1) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w ramach jednej bryły budynku;
  - 2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w ramach jednej bryły budynku;
  - 3) nakazuje się stosowanie jednego koloru elewacji jako koloru dominującego;
    - a) dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów, elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku;
  - 4) należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej w obrębie całego budynku na terenach elementarnych oznaczonych symbolem literowym **MW-U, MNW, MN-U** z wyłączeniem usług.
4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 6. 1. Wskazuje się, że plan w całości znajduje się w granicach:

- 1) głównego zbiornika wód podziemnych nr 214-Zbiornik Działdowo;
- 2) głównego zbiornika wód podziemnych nr 215-Subniecka Warszawska;
- 3) ustala się ochronę zbiorników o których mowa w pkt 1 i 2 zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
- 2) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
- 3) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się utwardzanie i uszczelnianie terenów związanych z magazynowaniem substancji szkodliwych dla środowiska;
- 5) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się, by uciążliwości generowane przez obiekty związane z usługami oraz obiekty produkcji, składy i magazyny, zawierały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska z zastrzeżeniem pkt. 9;
- 9) adaptuje się istniejące obiekty budowlane i instalacje należące do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;

- 10) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub odpowiedni organ odstąpił od oceny oddziaływania na środowisko;
  - 12) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
  - 13) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
    - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych **MNW-U**, **MW-U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
    - c) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **UZ** jak dla terenów szpitali w miastach;
    - d) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
3. W granicach planu nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Zachowuje się z możliwością adaptacji istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia robót budowlanych w istniejących obiektach budowlanych na zasadach określonych w przepisach szczegółowych planu.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami stosownie do przepisów odrębnych.

#### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 8. 1. W granicach planu występują obszary o których mowa w §6 ust. 1 podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. W granicach planu nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze;
- 2) obszary krajobrazów priorytetowych ustalanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego;
- 3) obszary krajobrazów priorytetowych ustalanych na podstawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

#### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 9. 1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych, z wyjątkiem terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **RZP, RN**:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją  $\pm 10^\circ$  oraz 180° z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

3. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

#### **Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 10.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 11.** Ustala się następujące zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) plan obejmuje wybrane obszary na terenie miasta w związku z czym tereny objęte planem posiadają obsługę komunikacyjną z przyległych do planu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) powiązanie planu z układem komunikacyjnym w mieście odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów elementarnych realizować:
  - a) ze zlokalizowanych w planie dróg publicznych oznaczonych symbolami literowymi **KDZ, KDL, KDD**;
  - b) z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu;
- 4) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
  - a) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym **MW-U** łącznie: minimum 1,1 miejsce do parkowania na jeden lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i minimum 1 miejsce parkingowe na 5 pracowników zatrudnionych na zmianie, lecz nie mniej niż 1 miejsce na jeden lokal usługowy;
  - b) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym **MNW-U**: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie lub jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal usługowy lub budynek usługowy;
  - c) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym **MNW**: minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
  - d) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym **UZ**: minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
  - e) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym **U**: minimum 1 miejsce parkingowe na 5 pracowników zatrudnionych na zmianie, lecz nie mniej niż 1 miejsce na jeden budynek usługowy;
  - f) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **RZP**:

- 2 miejsca do parkowania dla budynku o łącznej powierzchni zabudowy poniżej 550 m<sup>2</sup>;

g) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;

- nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;

- nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

5) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 4, wliczając miejsca w garażach w budynkach, w garażach wolnostojących, zespołach garaży oraz w ramach zorganizowanych zespołów parkingowych;

6) dopuszcza się bilansowanie maksymalnie 10% miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. 4, wliczając miejsca parkingowe ogólnodostępne zorganizowane w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **KDZ**, **KDL**, **KDD** oraz w przyległych do planu drogach publicznych i drogach wewnętrznych.

### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta i gminy Żuromin i powiązane są z miejskim i gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
- 3) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne lub nadziemne;
- 4) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **KDZ**, **KDL**, **KDD** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MW-U**, **MNW-U**, **MNW**, **U**, **UZ**, **U-P**, **RZP**, **PS-IK**, **IE**, pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
  - a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej 32 mm;
  - b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:
    - dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing 200$  mm;
    - dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing 60$  mm;

- 2) ustala się odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych w przypadku, gdy ścieki te nie spełniają norm, dalsze działanie ze ściekami odprowadzanymi do zbiorników bezodpływowych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;
  - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV; napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
  - 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków lub w postaci wolnostojącej o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
  - 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
  - 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
  - 2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
  - 3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
  - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
    - a) ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 25 mm;
  - 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

**§ 13.** Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) **MW-U, MN-U, MNW, UZ, U, U-P, PS-IK, IE, RZP** – 30%;
- 2) pozostałe tereny elementarne – 1%.

**Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych**

**§ 14. 1.** Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **MW-U**: 1200 m<sup>2</sup>;
  - 2) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **MNW**: 500 m<sup>2</sup>;
  - 3) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **MNW-U**: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 4) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **UZ**: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 5) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **U**: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 6) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **U-P**: 3000 m<sup>2</sup>;
  - 7) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowym **RZP**: 10000 m<sup>2</sup>;
  - 8) dla terenów elementarnych nie wymienionych w pkt 1-7 minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie ustala się.
2. Wymogu wynikającego z ust. 1 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdu, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej terenów elementarnych.

**Rozdział 4.**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MW-U**

**§ 15.** Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1MW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenia terenu wykluczone w ramach usług: usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi nauki; usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) budynki mieszkalne wielorodzinne lub budynki usługowe realizować jako wolnostojące;
  - b) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
  - c) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się lokalizację usług w wyłącznie parterach budynków;
  - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
  - e) funkcję garażową realizować jako wbudowaną w bryły budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) liczba kondygnacji budynku: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
  - b) wysokość budynku: nie wyżej niż 11 m;
  - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. b): nie wyżej niż 5 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
  - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
    - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
    - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
  - c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 1;
    - kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonego symbolem literowym MNW**

**§ 16.** Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1MNW, 2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
  - b) usługi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych realizować wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
  - c) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej - 40 m<sup>2</sup>;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
- 5) wysokość zabudowy:

- a) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 1 kondygnacja nadziemna;
- c) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 10 m;
- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 7 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
  - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
    - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
    - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 25° dla grupy budynków w zabudowie gospodarczo - garażowej;
  - c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1;
    - kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNW-U**

**§ 17.** Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenia terenu wykluczone w ramach usług: usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi nauki, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
  - b) usługi realizować wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
  - c) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) liczba kondygnacji budynków z zastrzeżeniem lit. b): maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;



- b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - c) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. d): nie wyżej niż 9 m;
  - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 7 m;
  - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
    - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
    - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 25° dla grupy budynków w zabudowie gospodarczo - garażowej;
  - c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1;
    - kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym U**

**§ 18. 1.** Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenia terenu wykluczone w ramach usług: usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi nauki, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) usługi realizować wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
  - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) liczba kondygnacji budynku usługowego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
  - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - c) wysokość budynku usługowego: nie wyżej niż 10 m;

- d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 7 m;
- e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
  - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
    - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
    - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 25° dla grupy budynków w zabudowie gospodarczo - garażowej;
  - c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1;
    - kolorystyka elewacji – barwy stonowane.
- 2. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **2U** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
  - 2) przeznaczenie terenu wykluczone w ramach usług: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
    - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
    - b) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
  - 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
    - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;
    - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
  - 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
    - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15;
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,85;
    - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
    - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,7;
    - e) maksymalna intensywność zabudowy – 2,55;
  - 6) wysokość zabudowy:
    - a) liczba kondygnacji budynków usługowych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
    - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
    - c) wysokość budynków usługowych: nie wyżej niż 15 m;
    - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 7 m;
    - e) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
    - f) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: nie wyżej niż 10 m;
    - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;

7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
  - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni i brązu;
  - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25°;
  - dopuszcza realizację dachów płaskich;
- c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w § 5 ust. 2;
  - kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym UZ**

**§ 19.** Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1UZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) budynki zabudowy gospodarczo – garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;
  - b) dopuszcza się realizację lądowisk dla helikopterów, w tym również lądowisk lokalizowanych na dachu budynku;
  - c) nakazuje się, aby lokale handlowe w budynkach nie przekraczały 10 % powierzchni użytkowej budynku;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,85;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 4,25;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 5,1;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) liczba kondygnacji budynków usługowych: maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych;
  - b) liczba kondygnacji budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - c) wysokość budynków usługowych: nie wyżej niż 20 m;
  - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczo – garażowej: nie wyżej niż 10 m;
  - e) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
  - f) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: nie wyżej niż 10 m;
  - g) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. c) i d): nie wyżej niż 5 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
  - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni i brązu;
  - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
- c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w § 5 ust. 2;
  - kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym U-P**

**§ 20.** Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren produkcji lub usług;
- 2) przeznaczenia terenu wykluczone w ramach usług: usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) przeznaczenia terenu wykluczone w ramach produkcji: teren elektrowni wiatrowej, teren przemysłu portowego;
- 4) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) zakazuje się realizacji inwestycji z zakresu produkcji zwierzęcej;
  - b) zakazuje się realizacji inwestycji z zakresu składowania i przetwarzania odpadów;
  - c) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków zabudowy gospodarczo – garażowej;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 5) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;
  - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,4;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 3,2;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: nie wyżej niż 12 m;
  - b) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: nie wyżej niż 10 m;
  - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b): nie wyżej niż 6 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
  - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:

- dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
  - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°;
  - dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w § 5 ust. 2;
- kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym RZP**

**§ 21.** Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1RZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) dopuszcza się realizację szklarni;
  - b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich i innych obiektów związanych z hodowlą zwierząt;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,6;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
  - b) wysokość szklarni i budynków związanych z gospodarką ogrodniczą: nie wyżej niż 15 m;
  - c) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
  - d) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. b) i c): nie wyżej niż 5 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
  - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
    - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni i brązu;
    - pokrycia dachów dla szklarni – nie ustala się;
  - c) kolorystyka elewacji z wyłączeniem szklarni – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym RN**

**§ 22.** Dla terenu elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo – literowym **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy z zakazem zabudowy;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego: zakazuje się lokalizacji zabudowy.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym PS-IK**

**§ 23.** Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1PS-IK** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren składów i magazynów lub teren kanalizacji;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) zakazuje się realizacji inwestycji z zakresu składowania i przetwarzania odpadów;
  - b) w ramach terenu kanalizacji dopuszcza się realizację obiektów budowlanych takich jak: budynki biurowe, budynki socjalne, budynki zabudowy gospodarczo – garażowe, budynki magazynowe związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,85;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,7;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: nie wyżej niż 12 m;
  - b) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: nie wyżej niż 10 m;
  - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b): nie wyżej niż 6 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
  - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
    - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni i brązu;
    - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25°;
    - dopuszcza realizację dachów płaskich;
  - c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w § 5 ust. 2;
    - kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym IE**

**§ 24.** Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

- a) w granicach terenu elementarnego dopuszcza się realizację: urządzeń i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną, w tym głównego punktu zasilania (GPZ);
  - b) w ramach przeznaczenia terenu zezwala się na lokalizację:
    - budynków i budowli związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
    - sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej;
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
- a) nakazuje się, aby ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów związane z uciążliwościami generowanym przez obiekty i urządzenia ograniczały się wyłącznie w liniach rozgraniczających teren elementarny oznaczony symbolem literowym **IE**.
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
- 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) geometria i pokrycie dachów:
    - jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
    - dopuszcza się realizację dachów płaskich;
  - b) kolorystyka obiektów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki.

#### **Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym **KDZ****

**§ 25.** Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
- 2) tereny elementarne oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi **1KDZ** i **3KDZ** przeznaczone są pod poszerzenie dróg publicznych;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
    - **1KDZ** – do 1,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
    - **2KDZ** – od 21,6 m do 44,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
    - **3KDZ** – od 9,7 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodne z przepisami odrębnymi.
- 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

#### **Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym **KDL****

**§ 26.** Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
- 2) tereny elementarne przeznaczone są pod poszerzenie dróg publicznych;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
    - **1KDL** – do 5,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
    - **2KDL** – od 3,0 do 4,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
    - **3KDL** – od 2,5 m do 5,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDD**

§ 27. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
    - **1KDD** – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 28. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żurominie

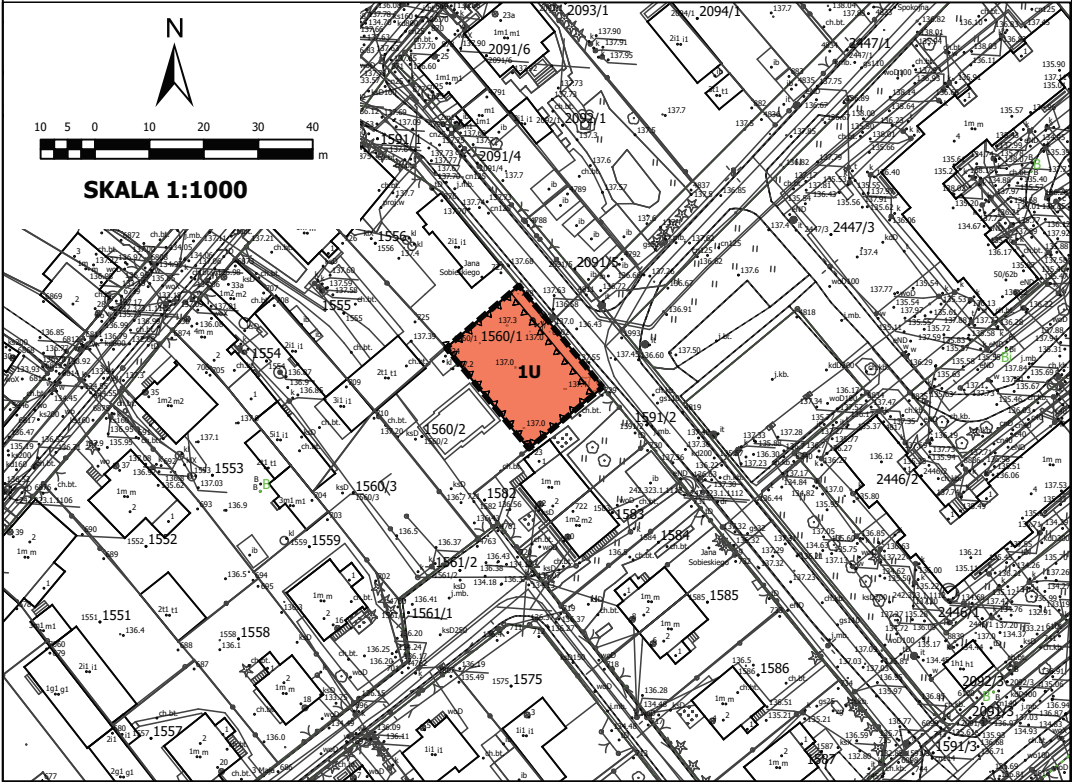
**Czarek Ossowski**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH  
NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

ARKUSZ NR 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ŻUROMIN



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
- 4 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- U TEREN USŁUG

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW  
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK  
DZIAŁOWO;  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA  
WARSZAWSKA

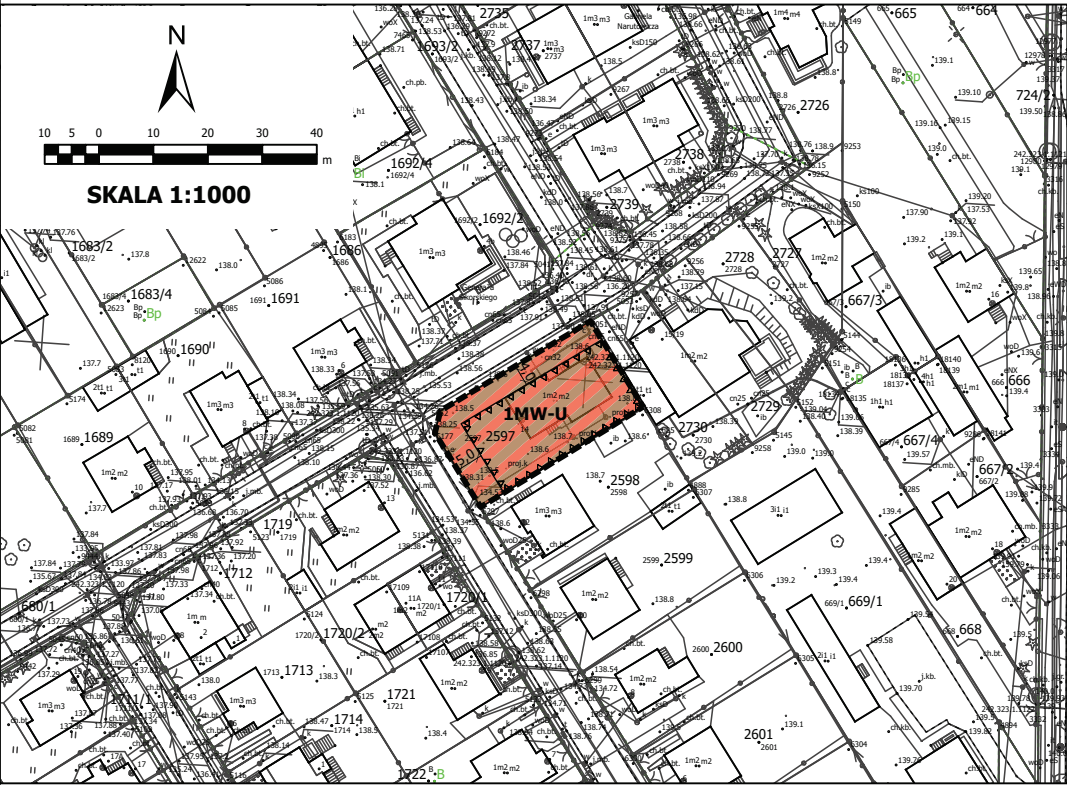
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. J. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH  
NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

**ARKUSZ NR 2**



**WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIŃY I MIASTA ŻUROMIN**



**USTALENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKREŚCALNA LINIA ZABUDOWY
- 4 WYMIAROWANIE PODANE W METRAH
- 1MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
LUB USŁUG

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW  
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK  
DZIAŁOWO;  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA  
WARSZAWSKA

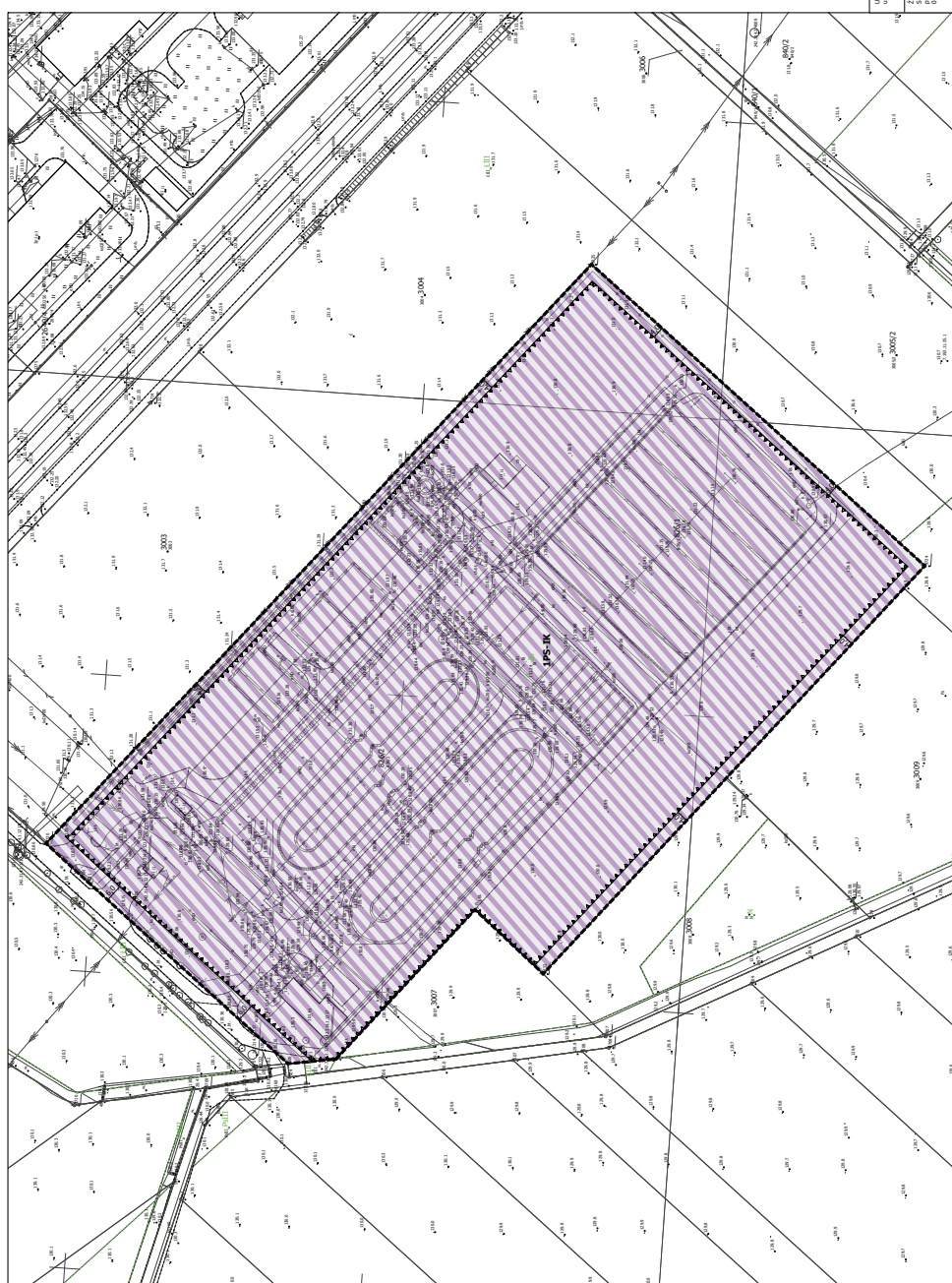
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. J. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin

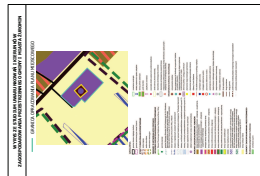
# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XD/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

**ARKUSZ NR 3**



**SKALA 1:1000**

**JUSTALENTIA:**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZAŚADACH ZAGOSPODAROWANIA

△△△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

<sup>4</sup> WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

PC-1K

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

## WYSTĄPIENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW

**CHRONIONYCH NA PODSIAWIE PRZEPISOW ODRĘBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POROZUMIANY JEST W OBRZARZE:  
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK DZIAŁOWO;

GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA  
WARSZAWSKA

WZŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

0.717 mg/L (1.00 mg/L) over 24 h (48 h) in the presence of 0.01 mg/L (0.02 mg/L) of the inhibitor.

**RODULO DAWRON:**  
Zarządwo Powiatowe w Żuraminie

A. J. Walsby and J. A. J. Walsby

---

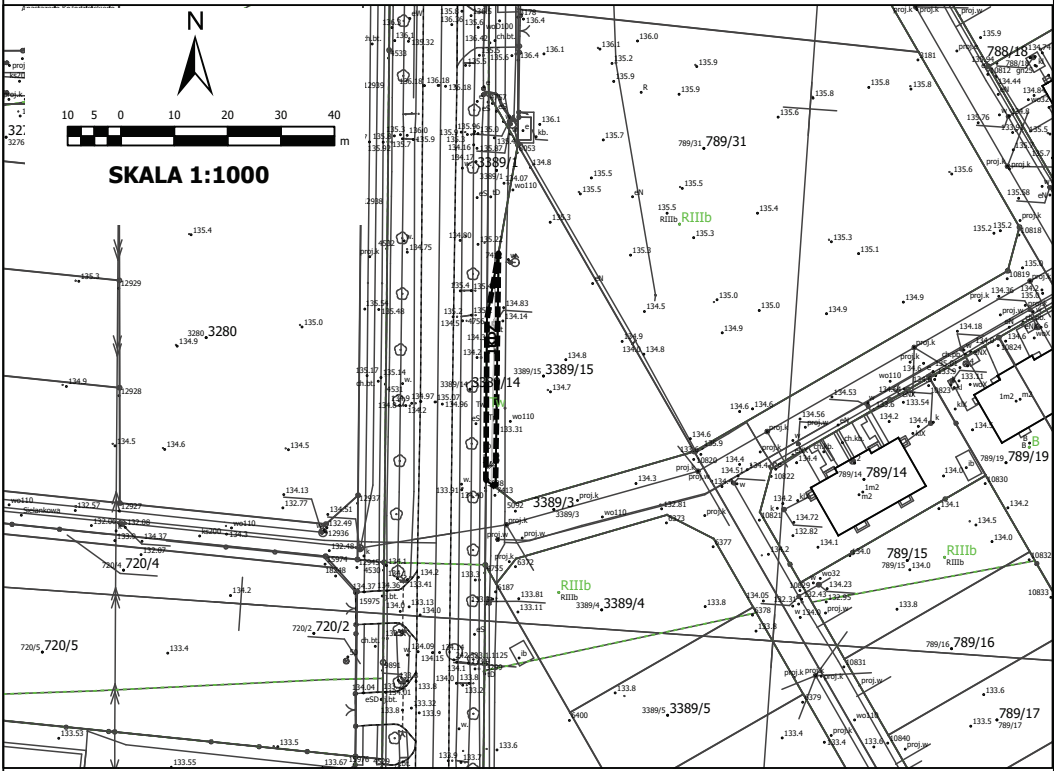




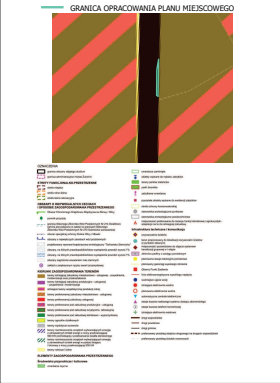
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH  
NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

ARKUSZ NR 5



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ŻUROMIN



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW  
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

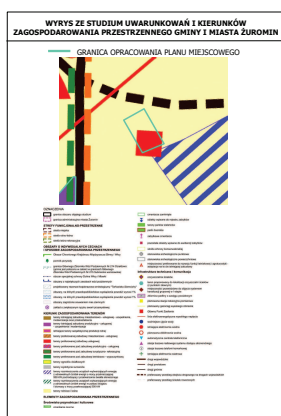
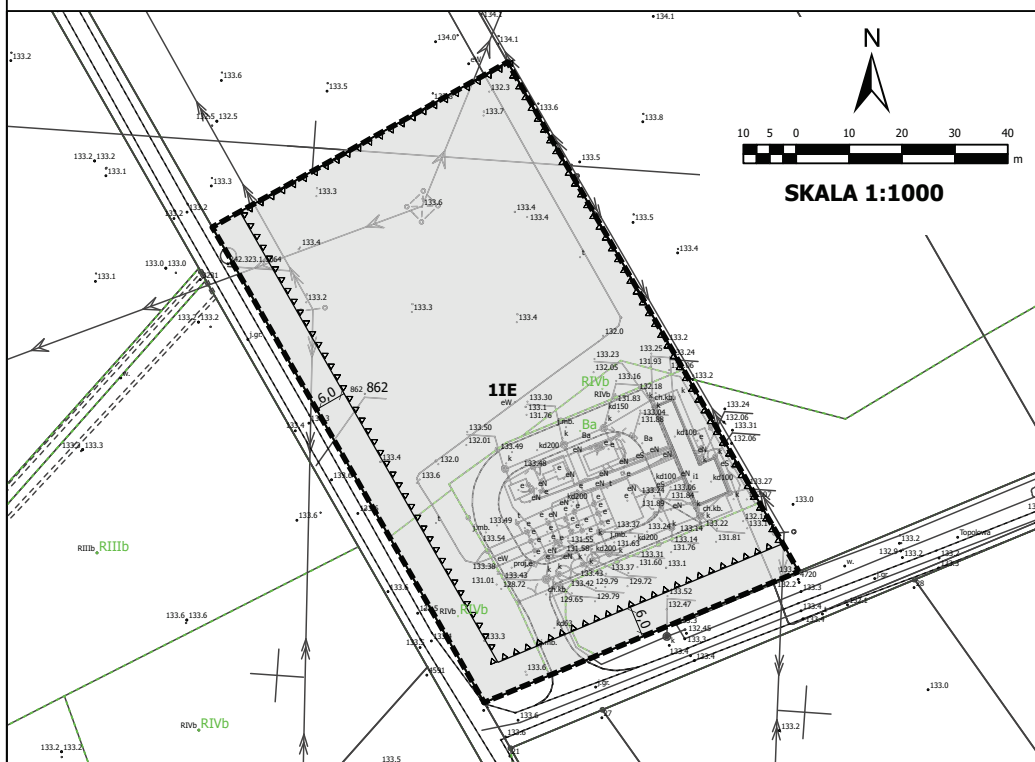
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK  
DZIAŁOWO;  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA  
WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. J. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

**ARKUSZ NR 6**

**USTALENIA:**

- 
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANIEM MIEJSCOWYM  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY  
 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH  
 TEREN ELEKTROENERGETYKI

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW  
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
ODREBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK  
DZIAŁOWO;  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIEKA  
WARSZAWSKA

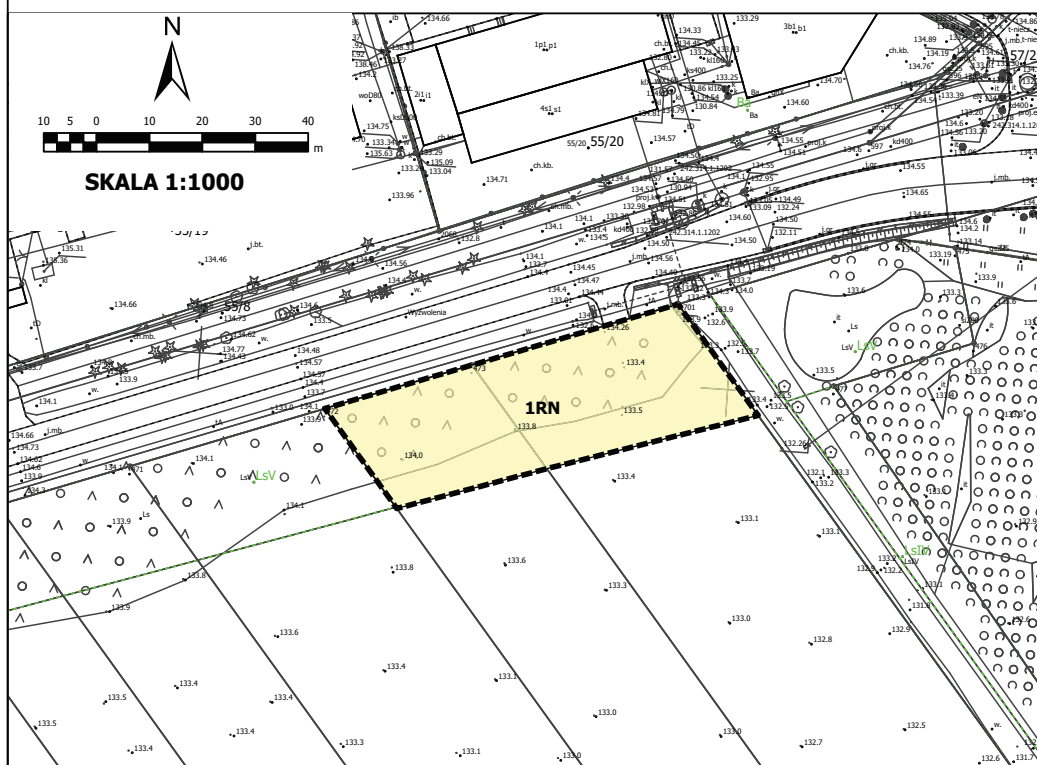
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. J. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin

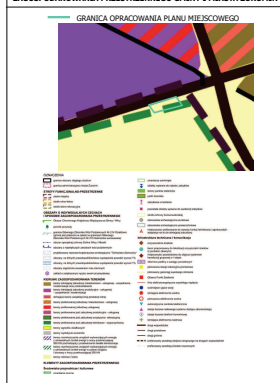
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH  
NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

**ARKUSZ NR 7**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ŻUROMIN**



**USTALENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

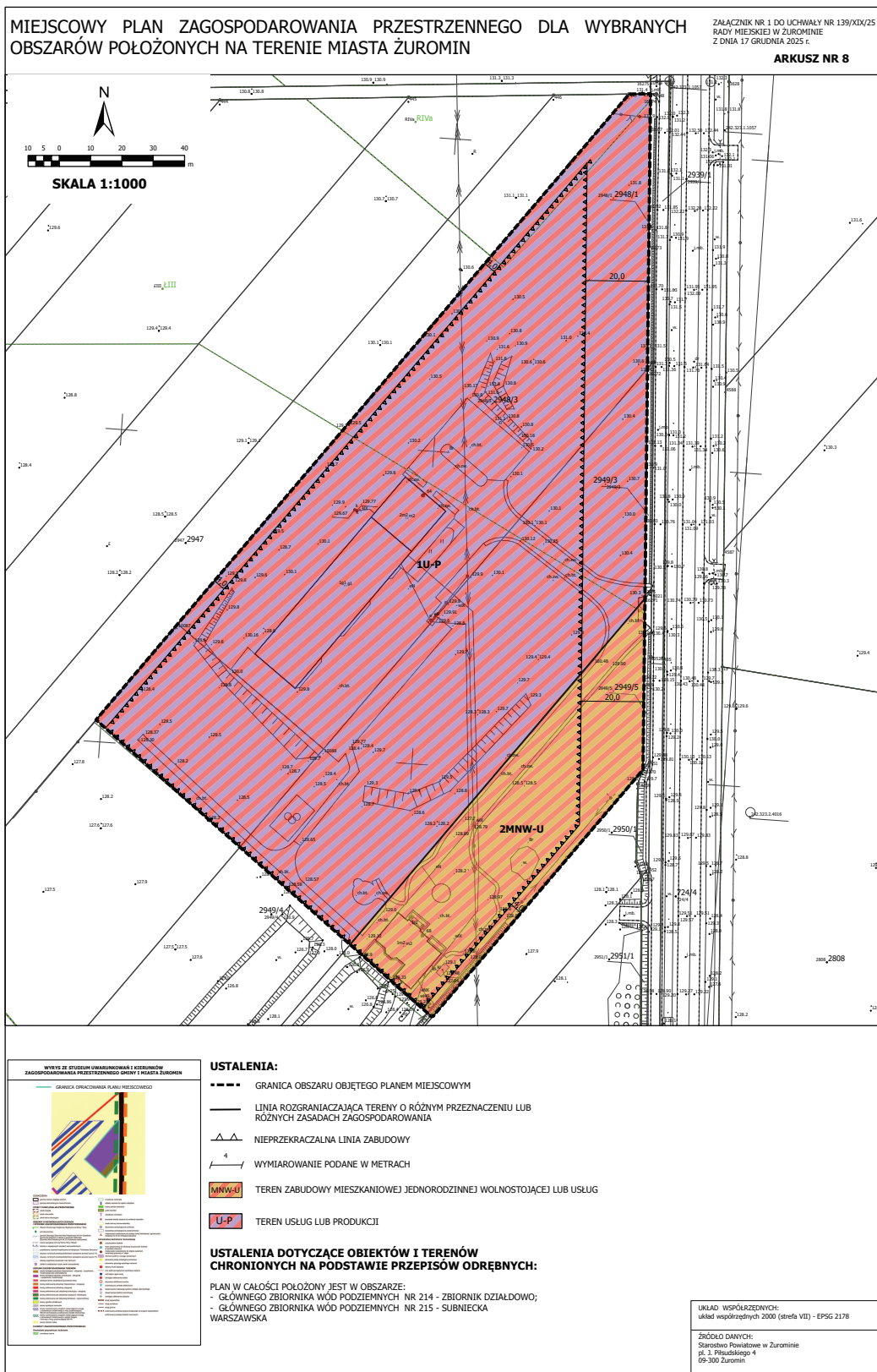
TEREN ROLNICZY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW  
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK  
DZIAŁDOWO;  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA  
WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

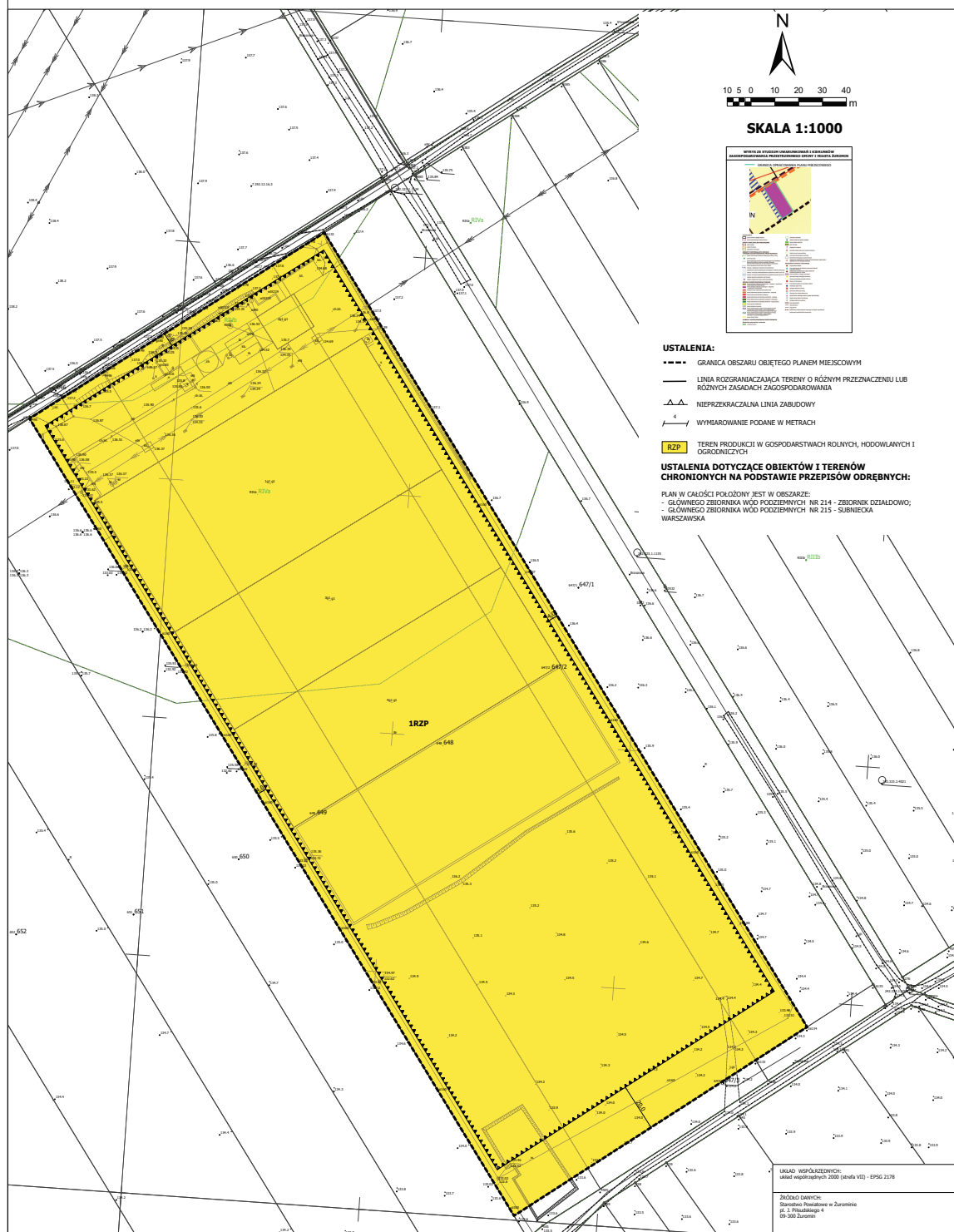
ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. J. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH  
OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIV/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DZIA 17 GRUDNIA 2025 r.

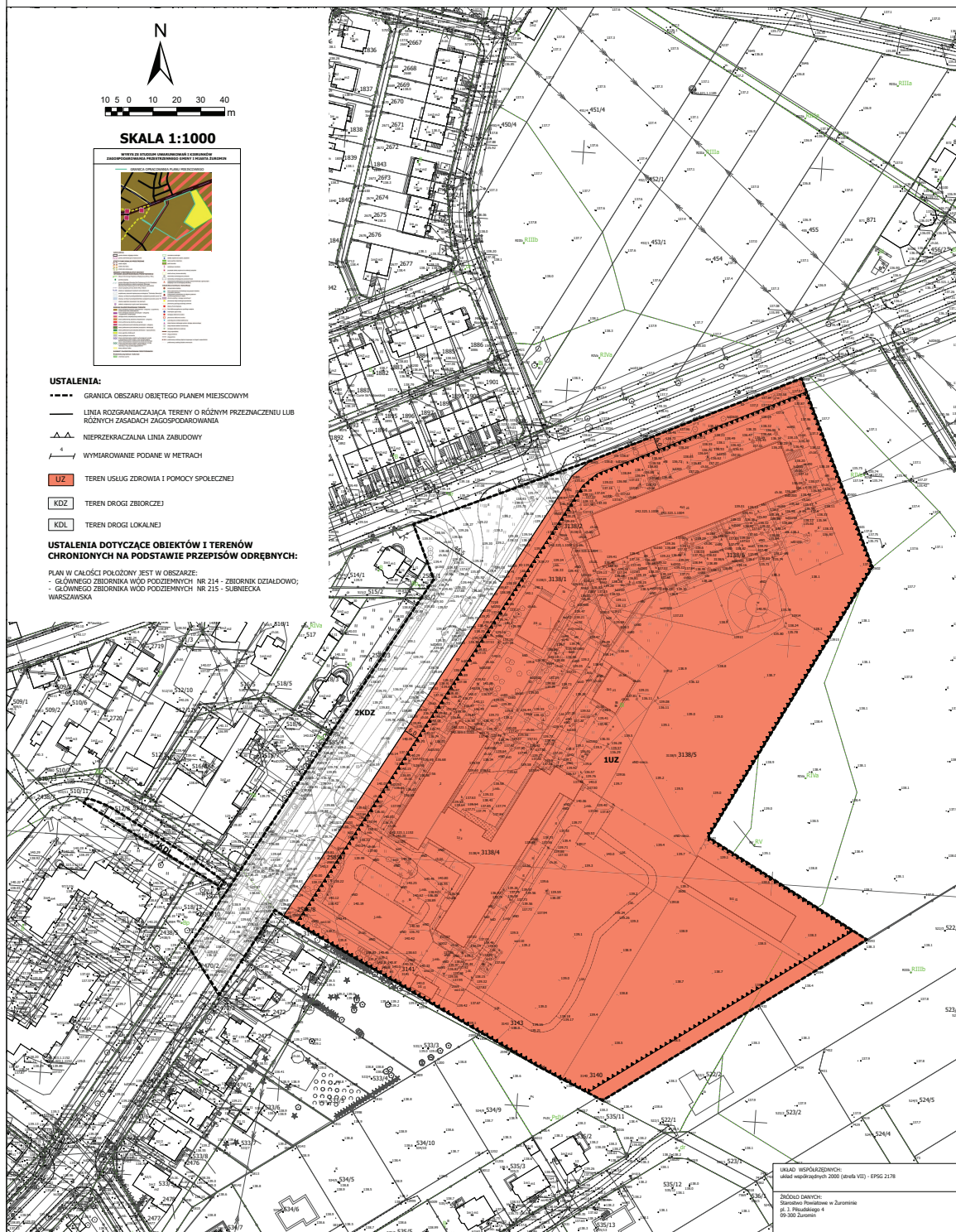
ARKUSZ NR 9



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

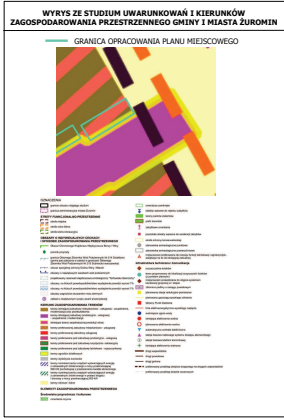
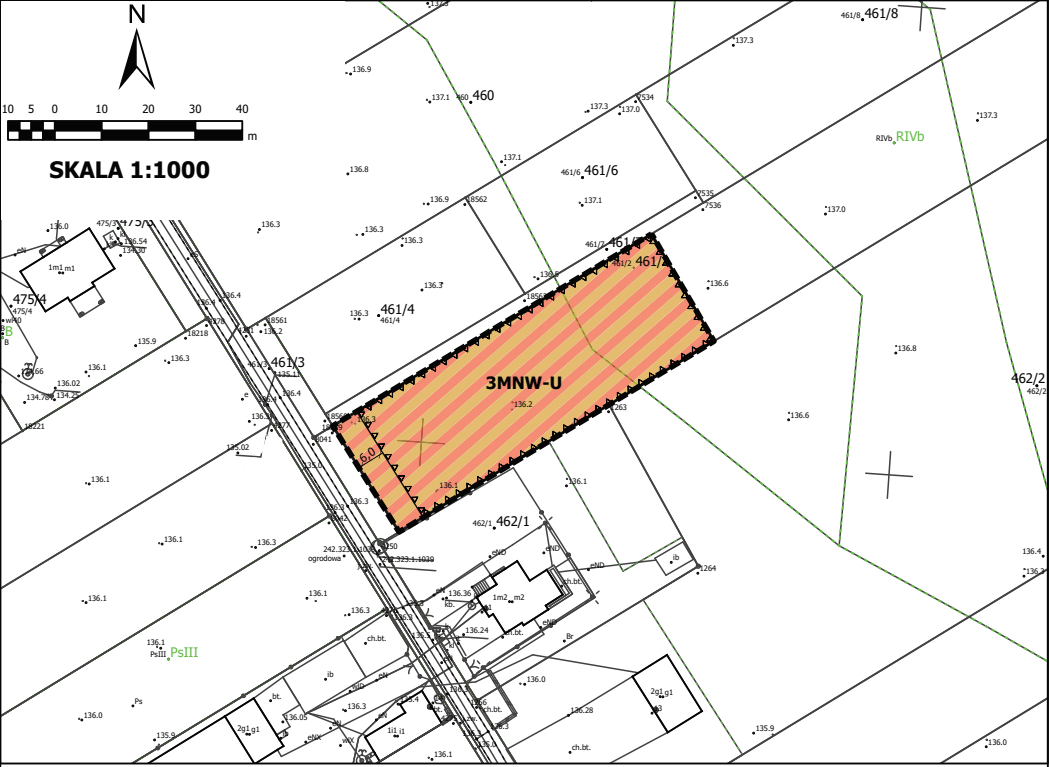
ARKUSZ NR 10



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH  
NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

ARKUSZ NR 11



USTALENIA:

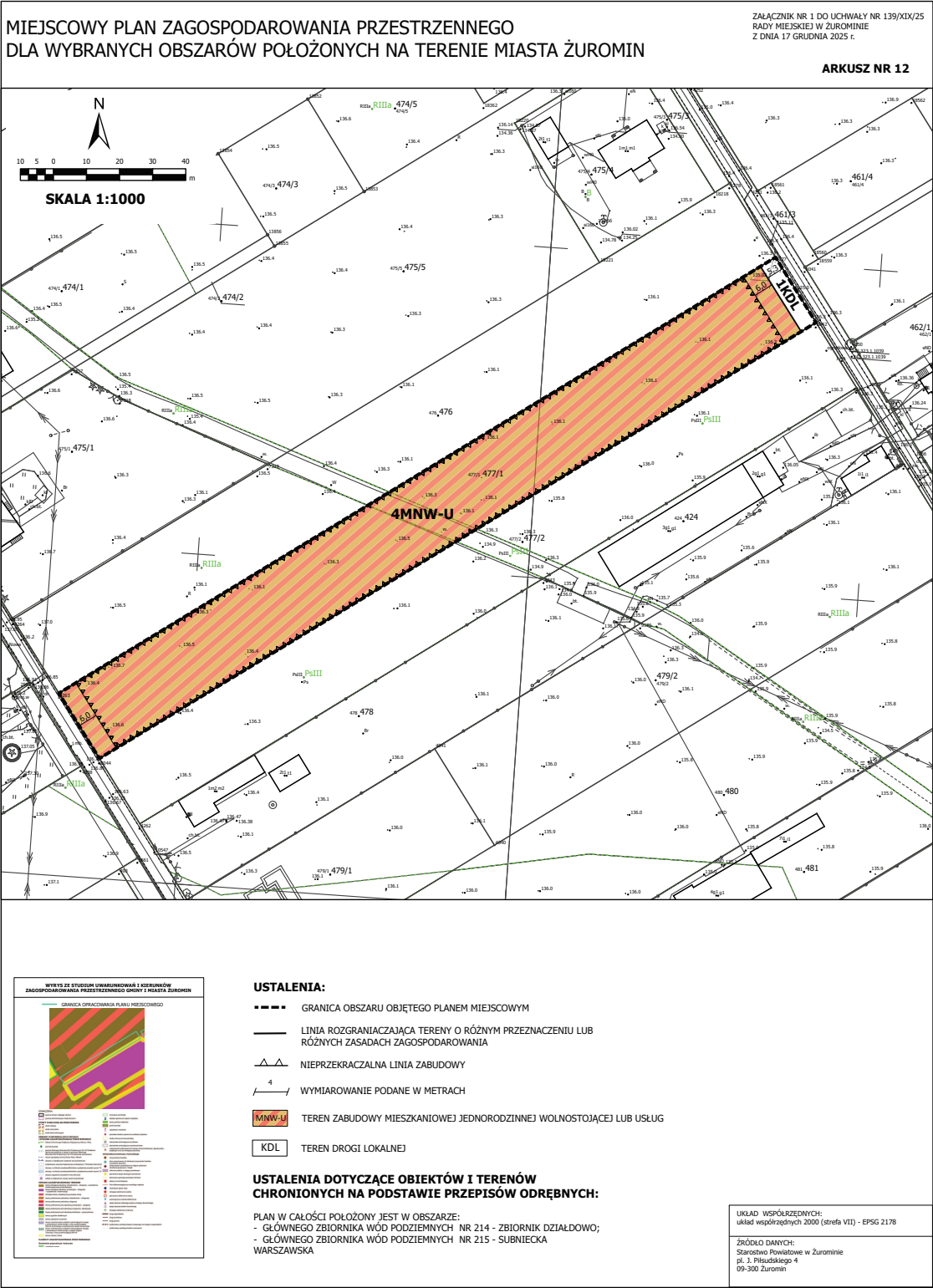
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW  
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:

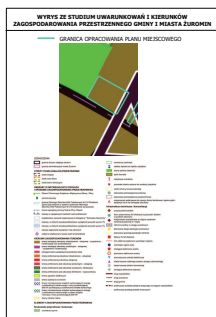
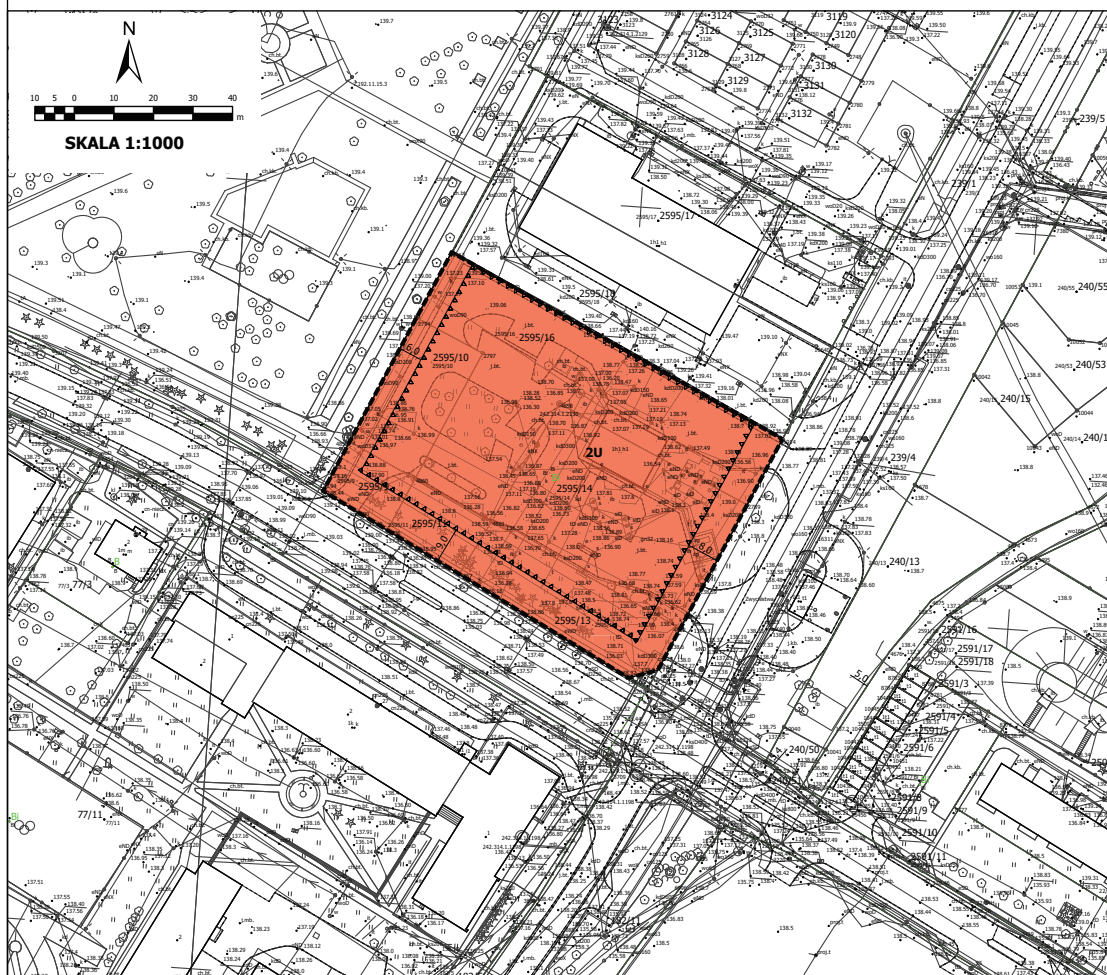
PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK  
DZIAŁDOWO;  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA  
WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. J. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin





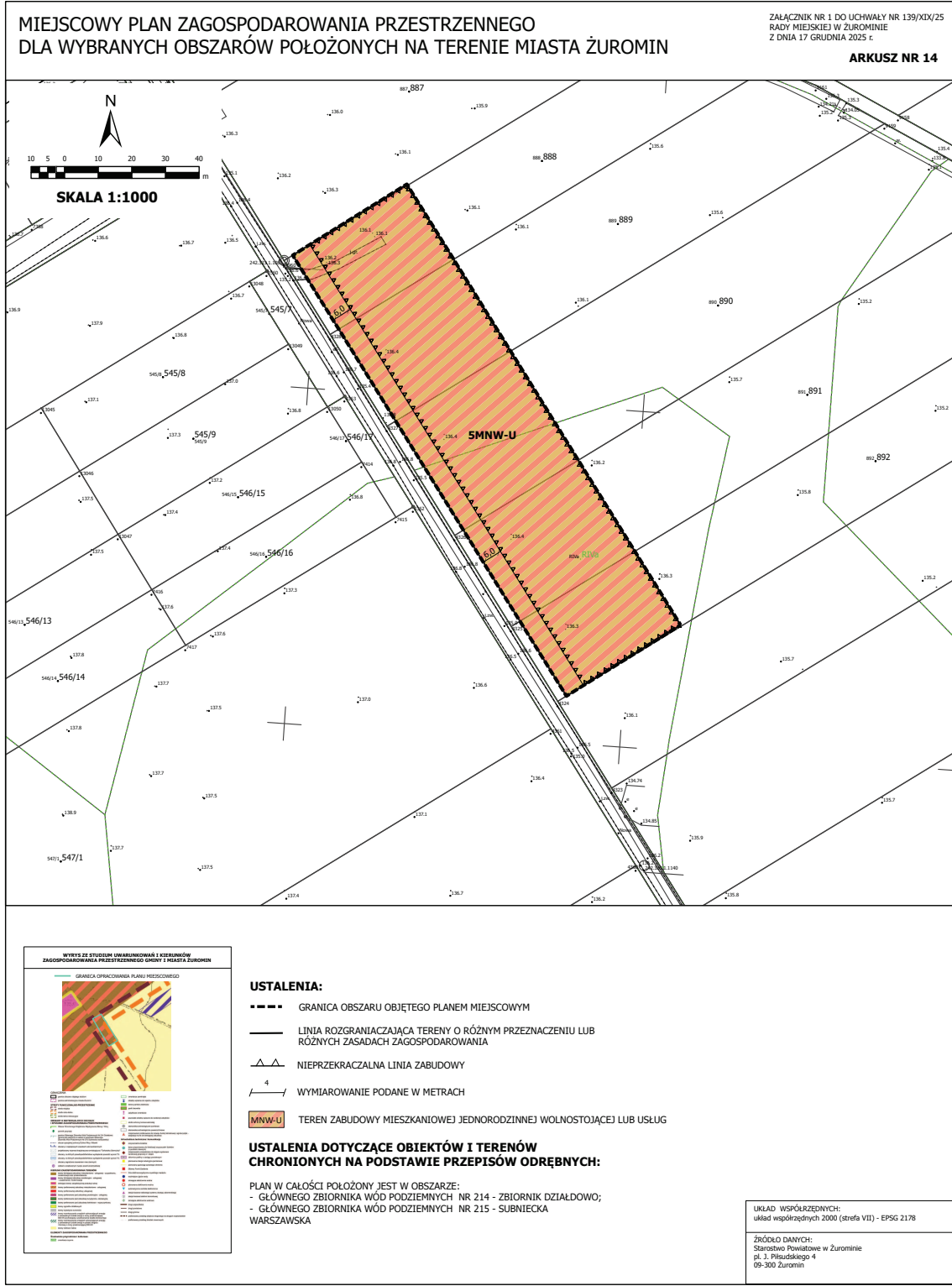
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.**ARKUSZ NR 13****USTALENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- U TEREN USŁUG

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW  
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK DZIAŁDOWO;  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA  
WARSZAWSKA

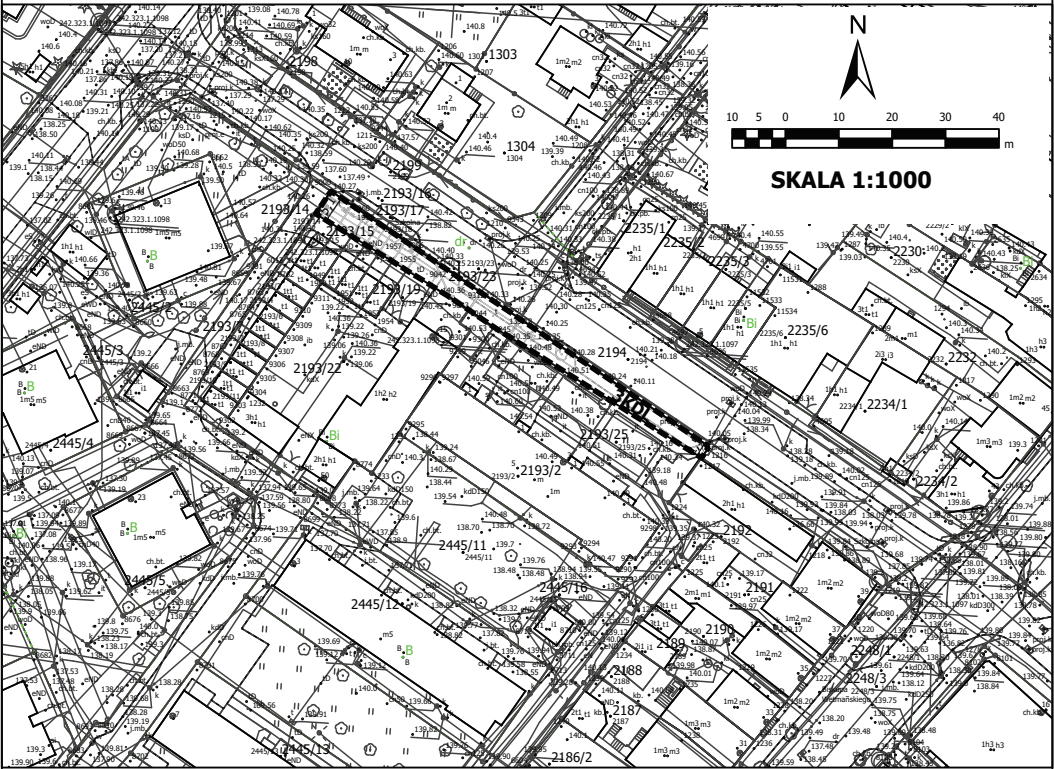
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. 3. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH  
NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

ARKUSZ NR 15



- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - WYMIAROWANIE PODANE W METRAH
  - KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

**USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW  
CHRONIANYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH:**

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK  
DZIAŁKOWY;  
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA  
WARSZAWSKA

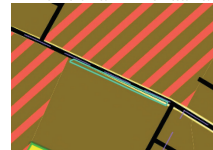
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. 3. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 139/XIX/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2025 r.

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



- |                                                                                     |                  |                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | <b>APPLE/USA</b> |  | <b>GOOGLE</b>    |
|  | <b>MICROSOFT</b> |  | <b>FACEBOOK</b>  |
|  | <b>AMAZON</b>    |  | <b>Twitter</b>   |
|  | <b>NETFLIX</b>   |  | <b>LINKEDIN</b>  |
|  | <b>YOUTUBE</b>   |  | <b>Instagram</b> |
|  | <b>SPOTIFY</b>   |  | <b>PINTEREST</b> |
|  | <b>UBER</b>      |  | <b>SNAPCHAT</b>  |
|  | <b>AIRBNB</b>    |  | <b>TIKTOK</b>    |
|  | <b>Zoom</b>      |  | <b>DISCORD</b>   |
|  | <b>Slack</b>     |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>WhatsApp</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |
|  | <b>Telegram</b>  |  | <b>TELEGRAM</b>  |

■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
— LINIA ROZGRANIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH



**KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ

PLAN W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W OBSZARZE:

- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 214 - ZBIORNIK DZIAŁDOWO;
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SUBNIECKA WARSZAWSKA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG 2178

ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Żurominie  
pl. J. Piłsudskiego 4  
09-300 Żuromin



Załącznik Nr 2  
do Uchwały nr 139/XIX/25  
Rady Miejskiej w Żurominie  
z dnia 17 grudnia 2025r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŻUROMIN

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Żurominie rozstrzyga, co następuje:

| L.p.                                                                                                                                      | Data<br>wpływu<br>uwagi | Imię i<br>nazwisko albo<br>nazwa<br>jednostki<br>organizacyjnej | Treść uwagi | Oznaczenie<br>obszaru,<br>którego<br>dotyczy<br>uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w<br>sprawie<br>rozpatrzenia uwagi |                          |            | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w<br>sprawie rozpatrzenia uwagi |                          |            | Uwagi |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------|
|                                                                                                                                           |                         |                                                                 |             |                                                       | uwaga<br>uwzględniona                                         | uwaga<br>nieuwzględniona | uwaga<br>7 | uwaga<br>uwzględniona                                          | uwaga<br>nieuwzględniona | uwaga<br>9 |       |
| 1                                                                                                                                         | 2                       | 3                                                               | 4           | 5                                                     | 6                                                             | 7                        | 8          | 9                                                              | 10                       |            |       |
| W ustawowym terminie przewidzianym na składanie uwag tj. do 28 listopada 2025 r. (włącznie)<br>nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu |                         |                                                                 |             |                                                       |                                                               |                          |            |                                                                |                          |            |       |

\*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe i adresowe.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 139/XIX/25  
Rady Miejskiej w Żurominie  
z dnia 17 grudnia 2025r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy i Miasta Żuromin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Żurominie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 139/XIX/25

Rady Miejskiej w Żurominie

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml