

UCHWAŁA NR 140/XIX/25
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
obszaru położonego na terenie miasta Żuromin
przy ul. Żeromskiego oraz w części obrębu geodezyjnego Wiadrowo przy ul. Lubowidzkiej i ul.
Mazurskiej**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1, art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 24 września 2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 1,85 ha, położonego w obrębach Miasto Żuromin i Wiadrowo.

§ 1. 2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Do negocjacji, o których mowa w art. 37ee ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza się Czarka Ossowskiego.

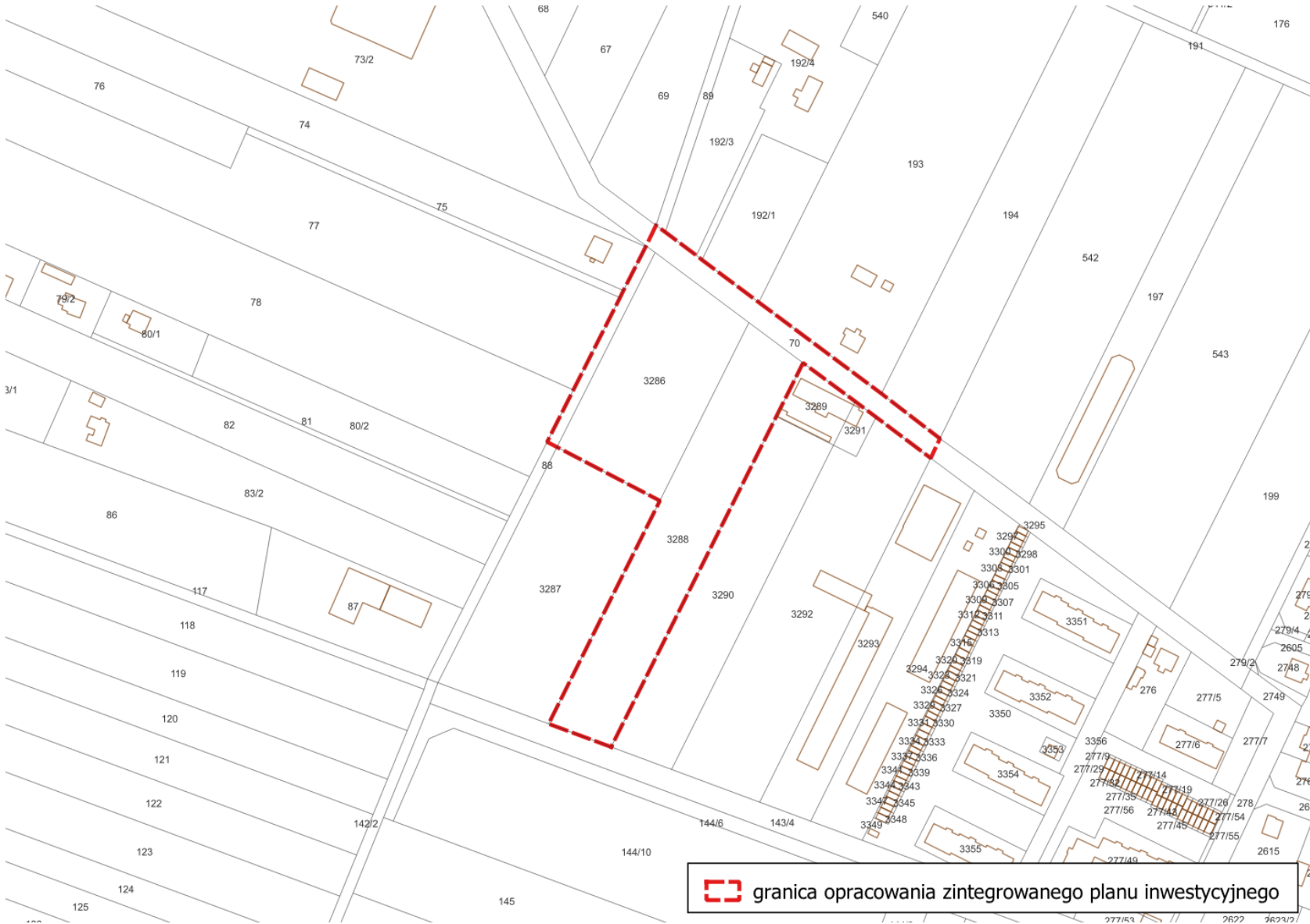
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski

Załącznik do Uchwały nr 140/XIX/25 z 17.12.2025r.



Uzasadnienie

W dniu 24 września 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru położonego na terenie miasta Żuromin przy ul. Żeromskiego oraz w części obrębu geodezyjnego Wiadrowo przy ul. Lubowidzkiej i ul. Mazurskiej” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 1,85 ha. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami został opublikowany na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Żuromin. Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r., który wprowadza funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Zmiana planu ma na celu rozszerzenie możliwych do zrealizowania na danym terenie funkcji oraz zmianę wskaźników zagospodarowania i zabudowy terenu. Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski