

NiPP.6845.69.2025

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione lokale, należące do Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, znajdujące się w budynku przy ul. Warszawskiej 4, zostały przeznaczone do najmu.

Numer księgi wieczystej

KW-PL2M/00020491/3

Opis nieruchomości

Zabudowana nieruchomość składająca się z działek nr ew.: 3156, 3160 oraz wielolokalowego budynku, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 198,80 m² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie i instalację wodno-kanalizacyjną.

Zestawienie powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych do najmu zgodnie z inwentaryzacją:

2.12	POMIESZCZENIE 24	28,65 m²
2.13	POMIESZCZENIE 25	15,41 m²
	Razem	44,06 m²

Przeznaczenie lokali

Lokale przeznaczone dla osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Wysokość czynszu za 1 m² pow. lokalu

- 1) 7,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w I roku działalności gospodarczej
- 2) 11,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w II roku działalności gospodarczej
- 3) 15,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w III roku działalności gospodarczej
- 4) 22,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w każdym następnym roku działalności gospodarczej.

Inne opłaty

Najemca będzie ponosił opłaty za: centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, energię elektryczną i odpady komunalne.

Termin trwania umowy najmu

Na okres do trzech lat.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres **21 dni od dnia 11 grudnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
Michał Bodenszac