

UCHWAŁA NR 445/LX/23
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 22 września 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Rozwozin, Będzimin, Rzęzawy, Kruszewo, Poniałowo, Franciszkowo, Chamsk, Olszewo, Dębsk, Wólka Kliczewska, Kliczewo Małe, Sadowo, Cierpigórz, Brudnice – obszar wiejski w Gminie Żuromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Rozwozin, Będzimin, Rzęzawy, Kruszewo, Poniałowo, Franciszkowo, Chamsk, Olszewo, Dębsk, Wólka Kliczewska, Kliczewo Małe, Sadowo, Cierpigórz, Brudnice – obszar wiejski w Gminie Żuromin.
- § 2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
1. Obszar I, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
 2. Obszar II, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
 3. Obszar III, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały.
 4. Obszar IV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 4 do niniejszej uchwały.
 5. Obszar V, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 5 do niniejszej uchwały.
 6. Obszar VI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 6 do niniejszej uchwały.
 7. Obszar VII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 7 do niniejszej uchwały.
 8. Obszar VIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 8 do niniejszej uchwały.
 9. Obszar IX, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 9 do niniejszej uchwały.
 10. Obszar X, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 10 do niniejszej uchwały.
 11. Obszar XI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 11 do niniejszej uchwały.
 12. Obszar XII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 12 do niniejszej uchwały.
 13. Obszar XIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 13 do niniejszej uchwały.
 14. Obszar XIV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 14 do niniejszej uchwały.
 15. Obszar XV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 15 do niniejszej uchwały.
 16. Obszar XVI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 16 do niniejszej uchwały.
 17. Obszar XVII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 17 do niniejszej uchwały.

18. Obszar XVIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 18 do niniejszej uchwały.
 19. Obszar XIX, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 19 do niniejszej uchwały.
 20. Obszar XX, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 20 do niniejszej uchwały.
 21. Obszar XXI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 21 do niniejszej uchwały.
 22. Obszar XXII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 22 do niniejszej uchwały.
 23. Obszar XXIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 23 do niniejszej uchwały.
 24. Obszar XXIV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 24 do niniejszej uchwały.
 25. Obszar XXV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 25 do niniejszej uchwały.
 26. Obszar XXVI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 26 do niniejszej uchwały.
 27. Obszar XXVII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 27 do niniejszej uchwały.
 28. Obszar XXVIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 28 do niniejszej uchwały.
- § 3. Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla wszystkich obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych Gminy i Miasta Żuromin.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 445/LX/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Rozwozin, Będzimin, Rzężawy, Kruszewo, Poniatowo, Franciszkowo, Chamsk, Olszewo, Dębsk, Wólka Kliczewska, Kliczewo Małe, Sadowo, Cierpigórz, Brudnice – obszar wiejski w Gminie Żuromin

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem 28 obszarów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Rozwozin, Będzimin, Rzężawy, Kruszewo, Poniatowo, Franciszkowo, Chamsk, Olszewo, Dębsk, Wólka Kliczewska, Kliczewo Małe, Sadowo, Cierpigórz, Brudnice z obszaru wiejskiego Gminy Żuromin. Granice opracowania miejscowego planu szczegółowo przedstawiają załączniki graficzne od nr 1 do nr 28 do niniejszej uchwały.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest konieczność uregulowania przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszą uchwałą. Unormowanie przeznaczenia terenu, wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w obowiązujących miejscowych planach za pomocą nowego aktu prawa miejscowego umożliwi kształtowanie obszaru wiejskiego gminy w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego, adekwatnie do bieżących potrzeb właścicieli nieruchomości oraz Gminy Żuromin.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Rozwozin, Będzimin, Rzężawy, Kruszewo, Poniatowo, Franciszkowo, Chamsk, Olszewo, Dębsk, Wólka Kliczewska, Kliczewo Małe, Sadowo, Cierpigórz, Brudnice – obszar wiejski w Gminie Żuromin uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Barbara Michalska



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA

RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michańska



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

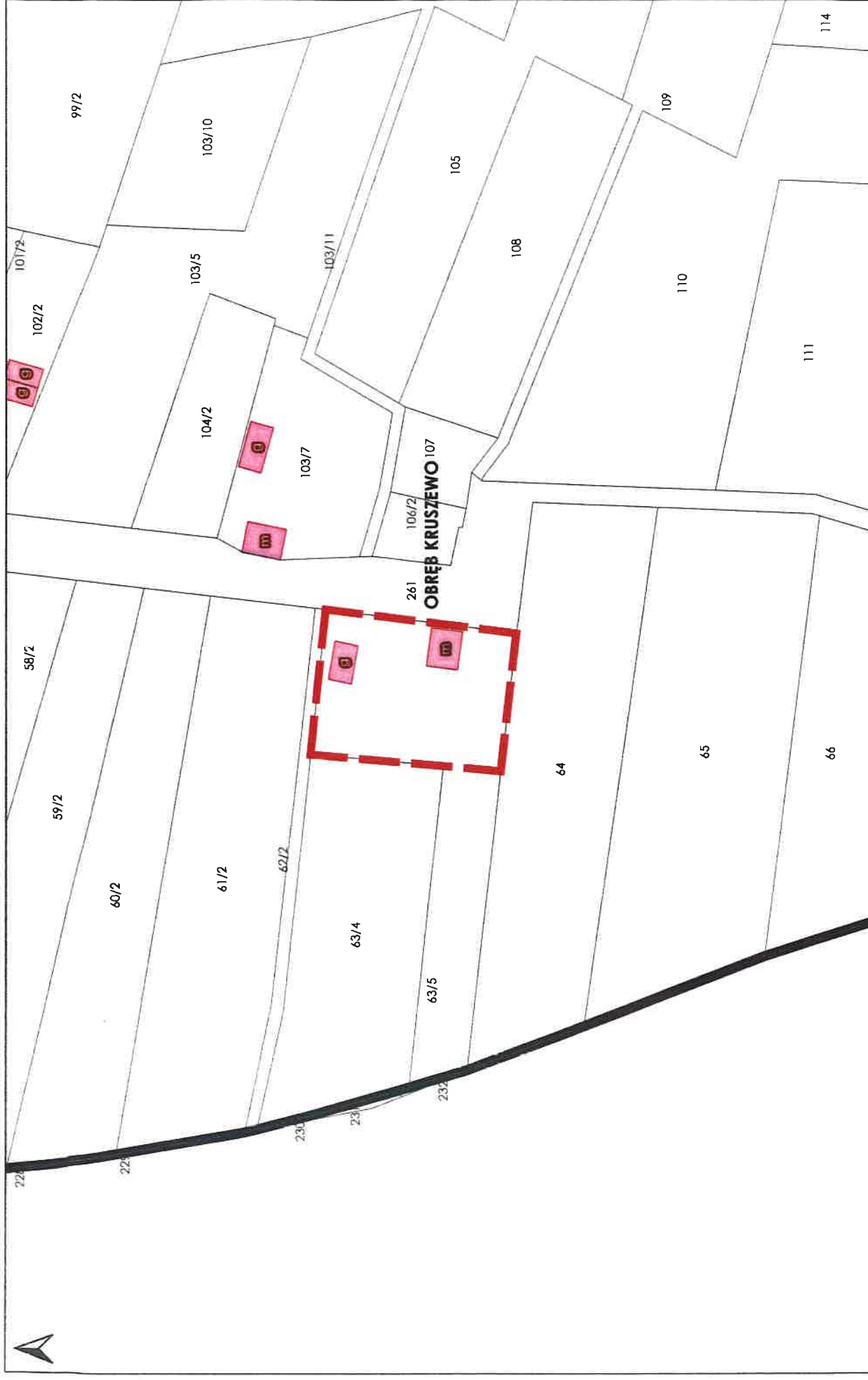
Barbara Michalska



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Barbara Michalska





GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

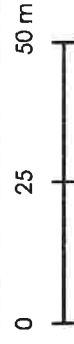
Barbara Michalska



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

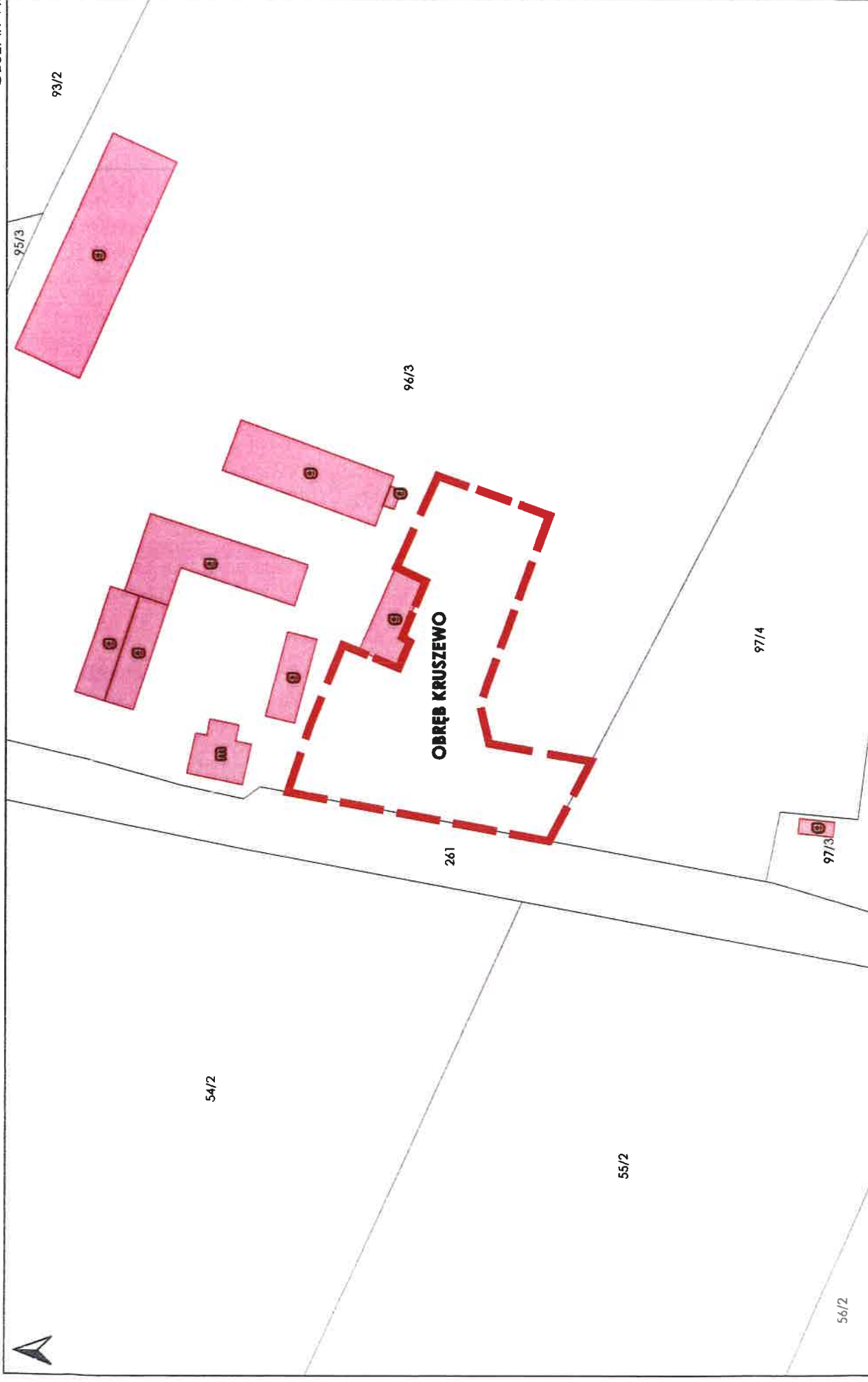
Barbara Michalska





GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska



56/2

55/2

54/2

261

OBRĘB KRUSZEWO

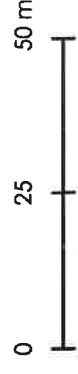
96/3

93/2

95/3

97/4

97/3

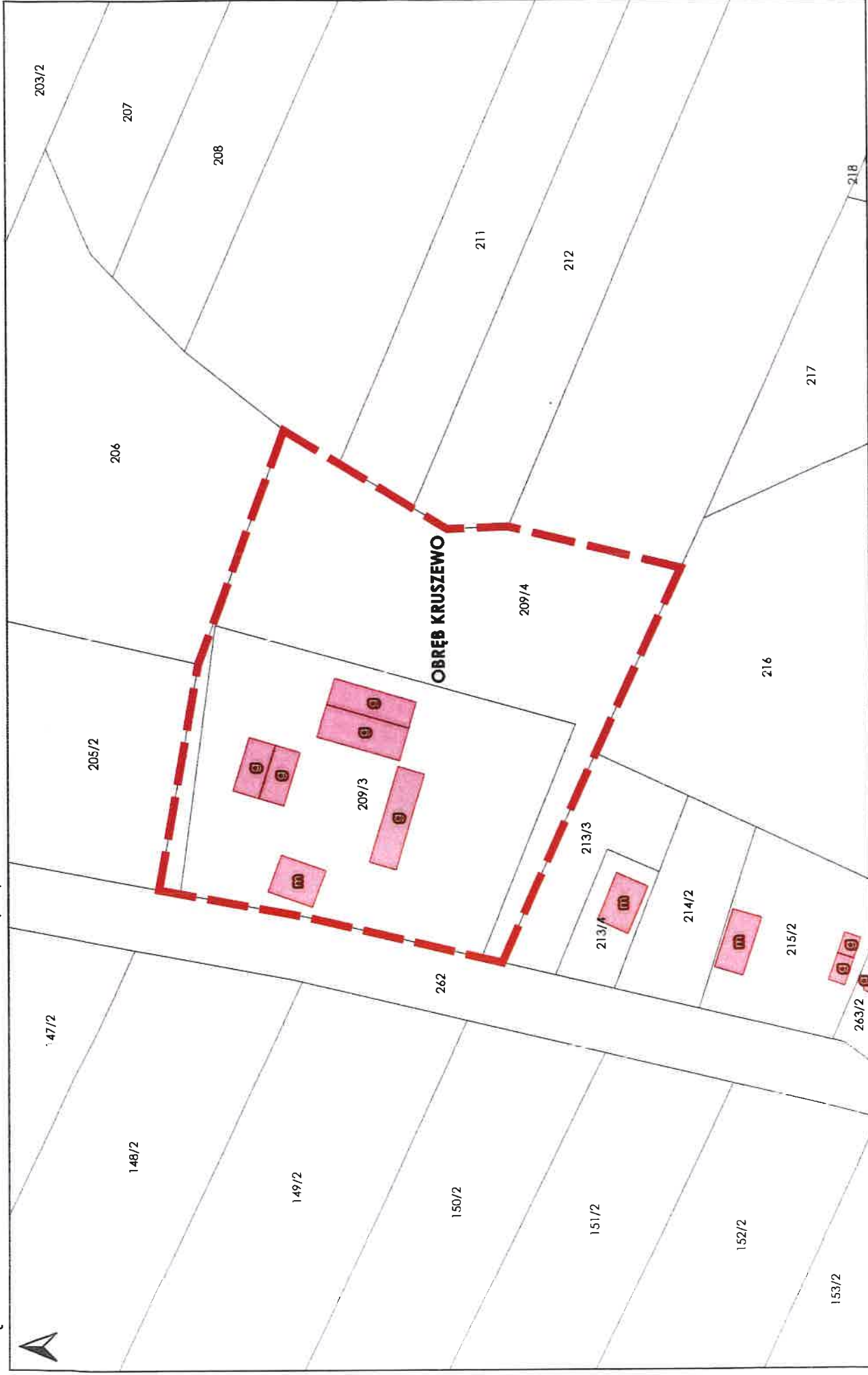


**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Barbara Michalska

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





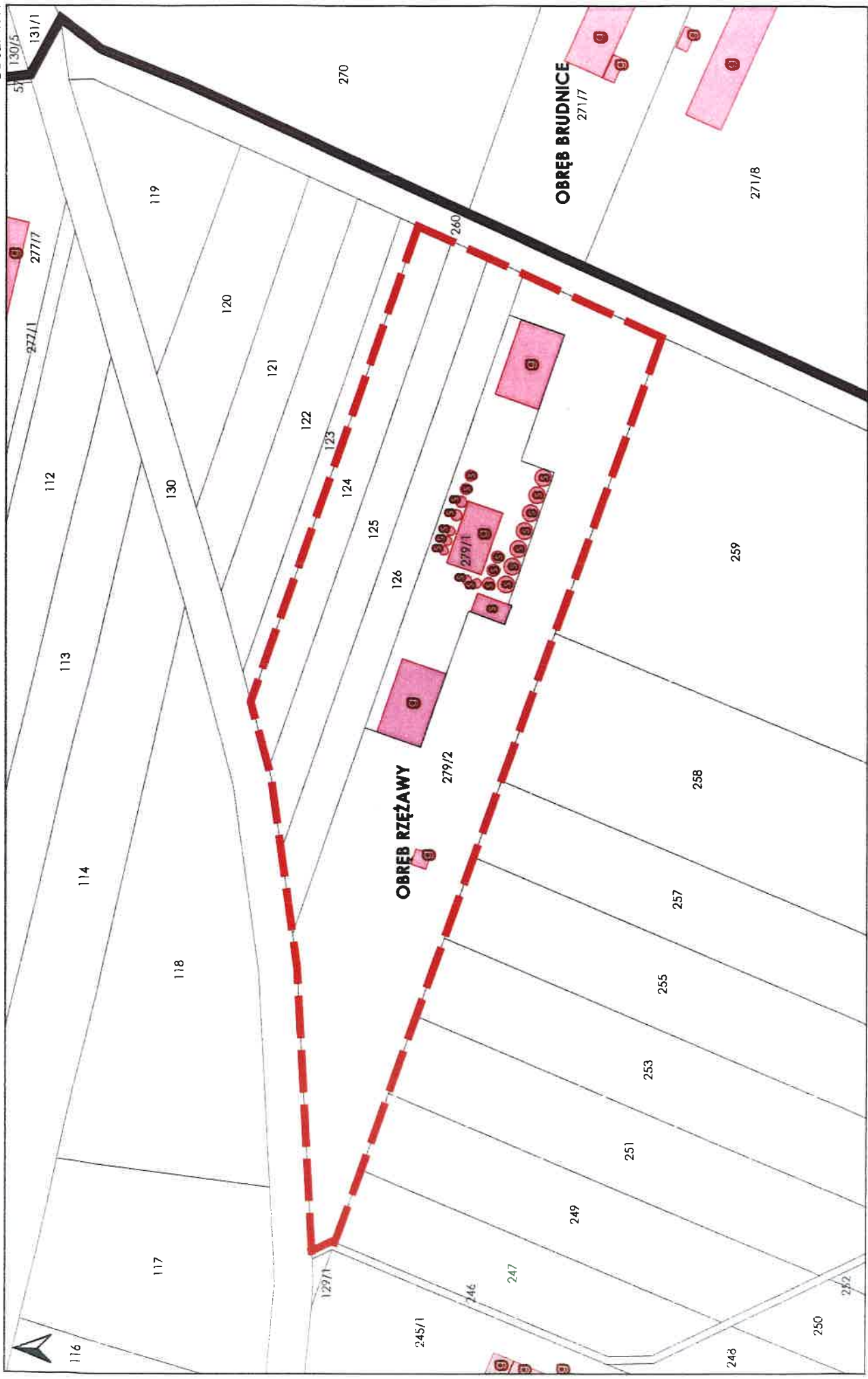
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

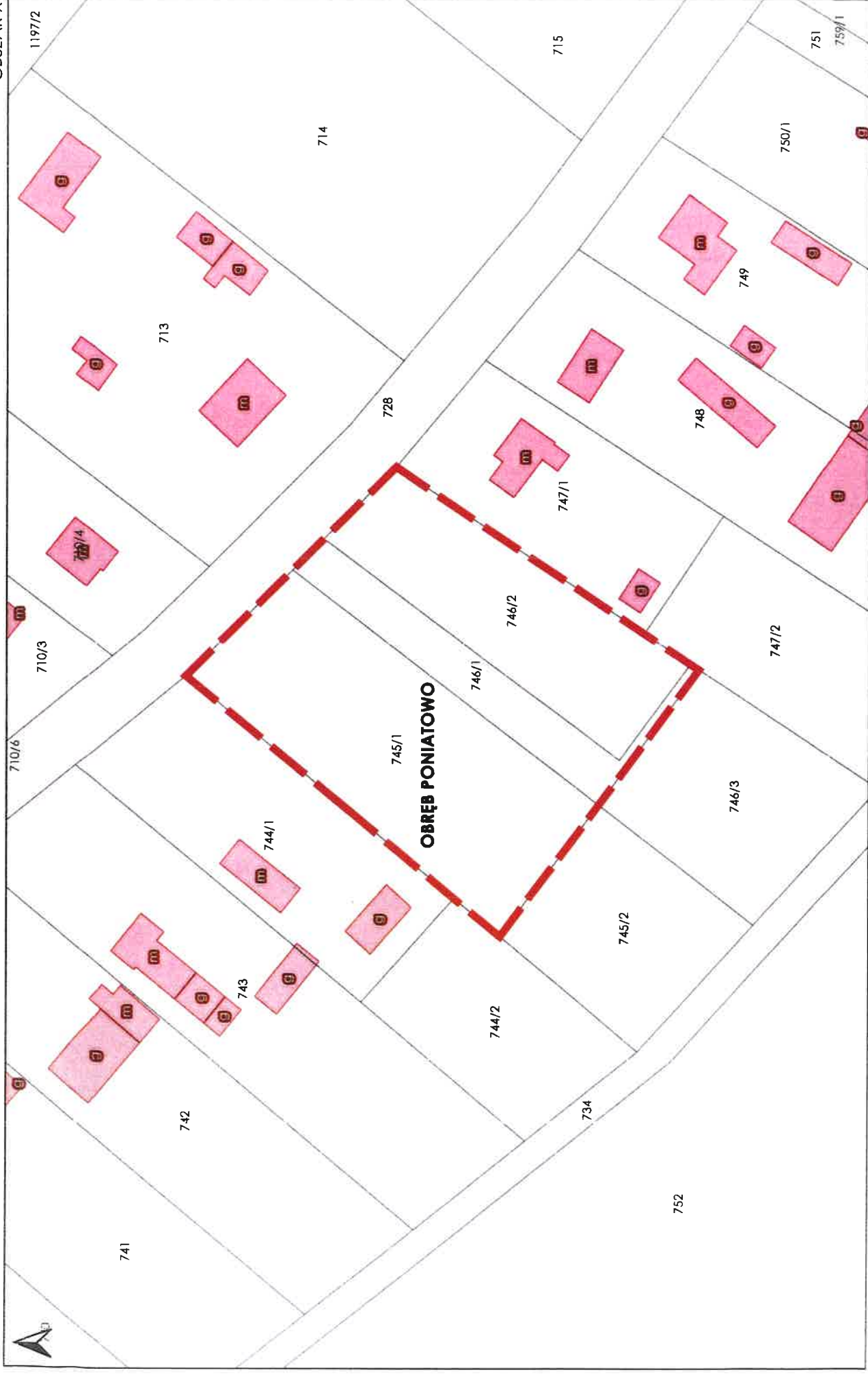
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 25 50 m



Barbara Michalska

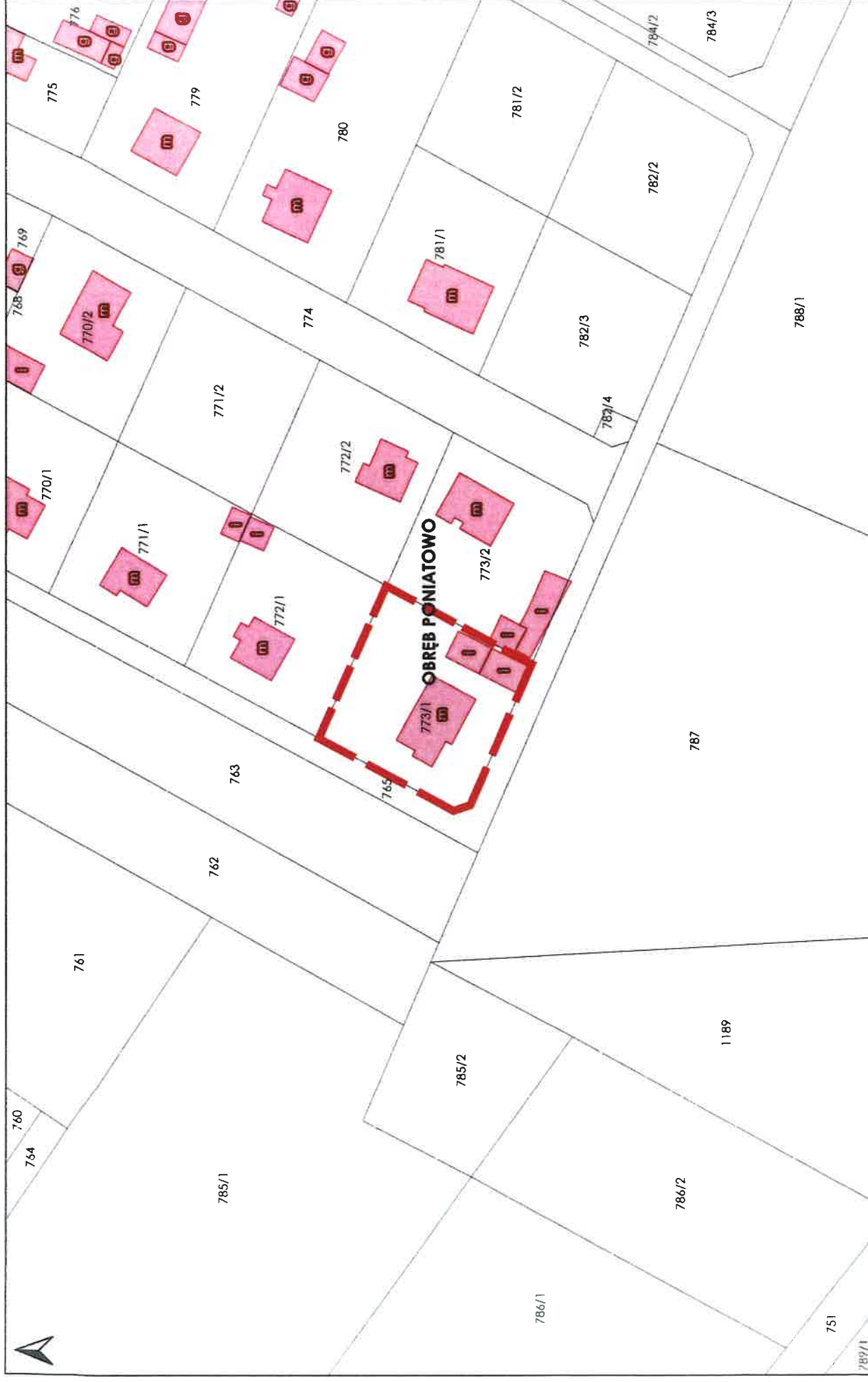




GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

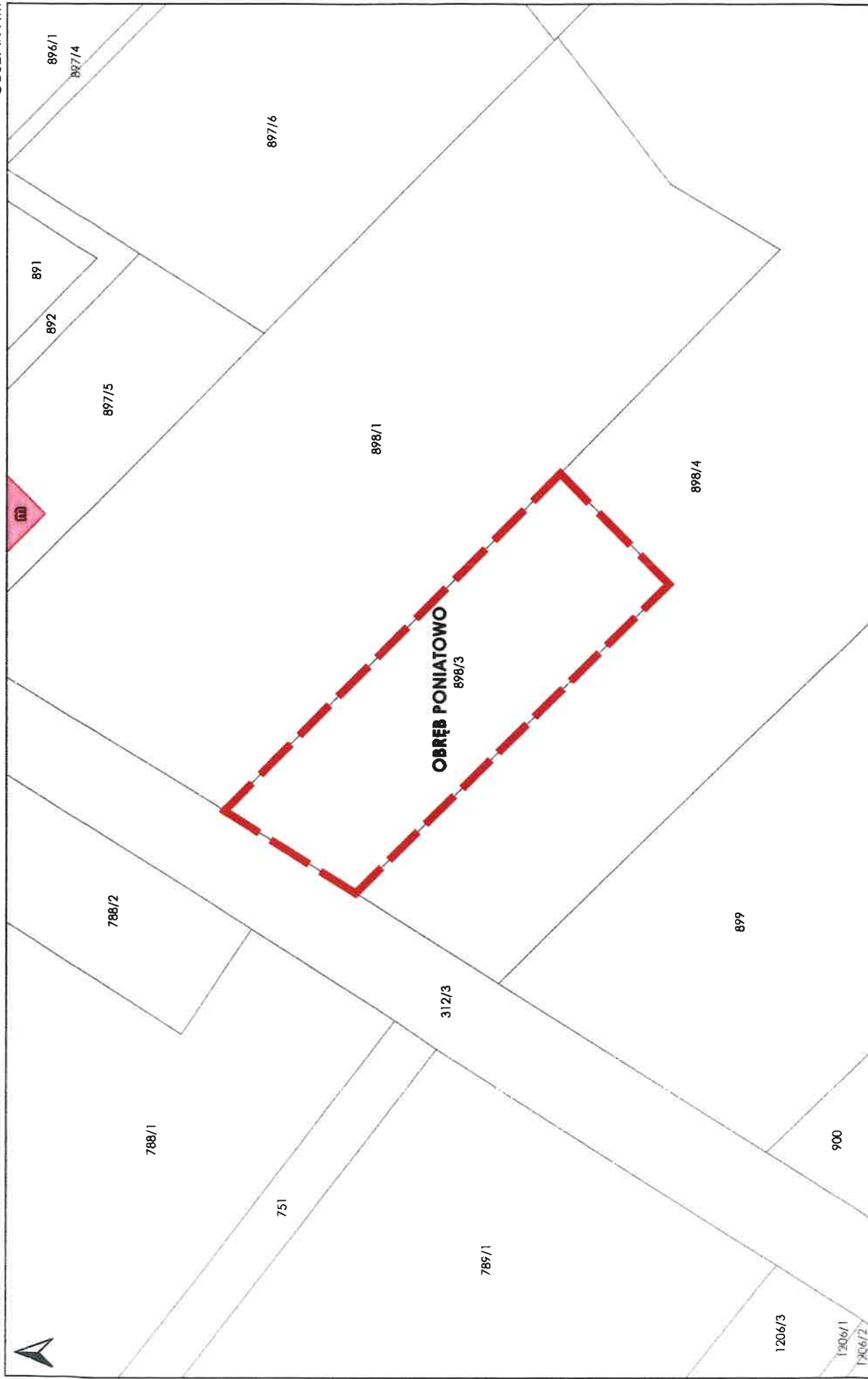


GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michańska

0 25 50 m



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

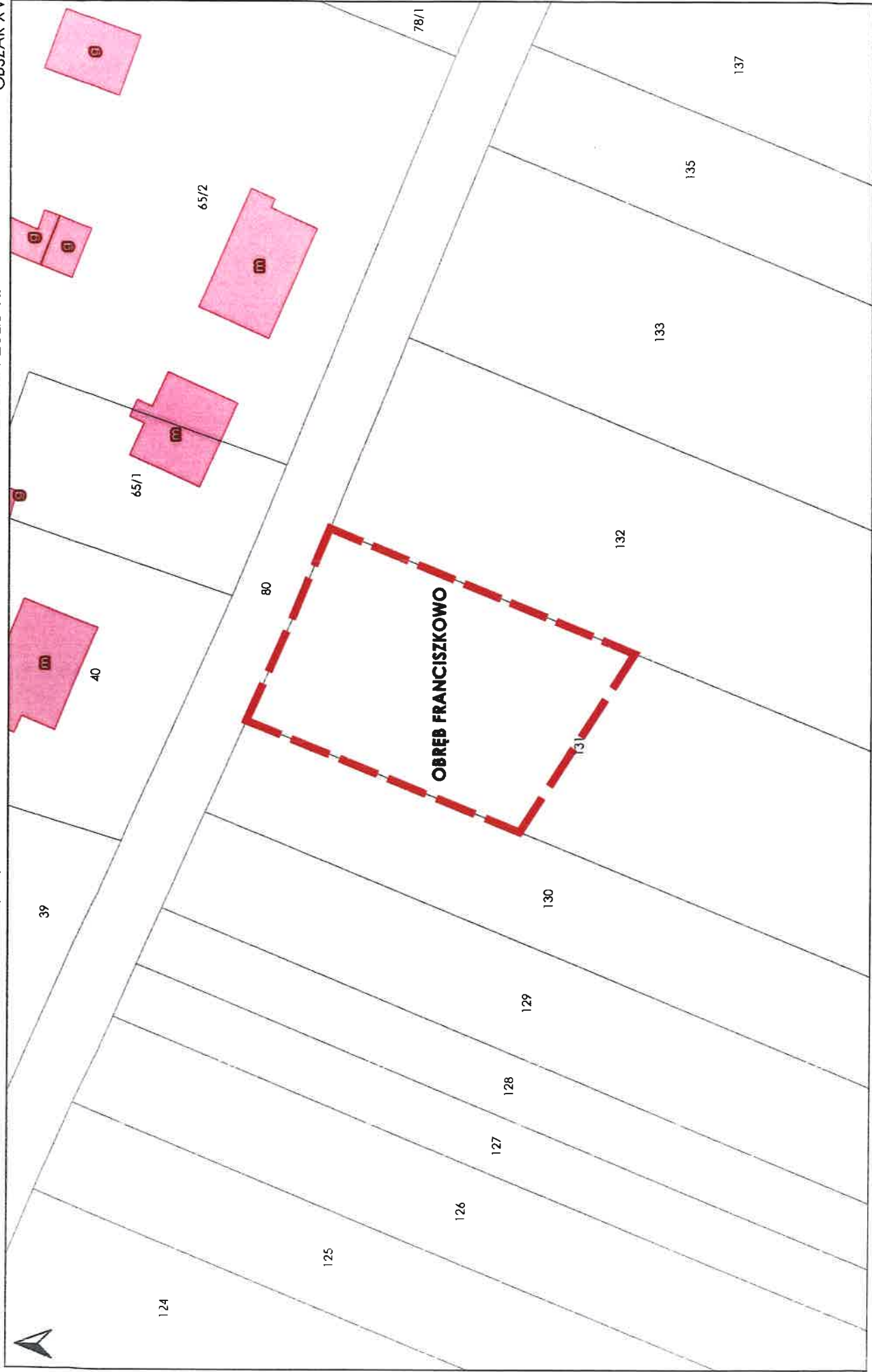
Barbara Michalska



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

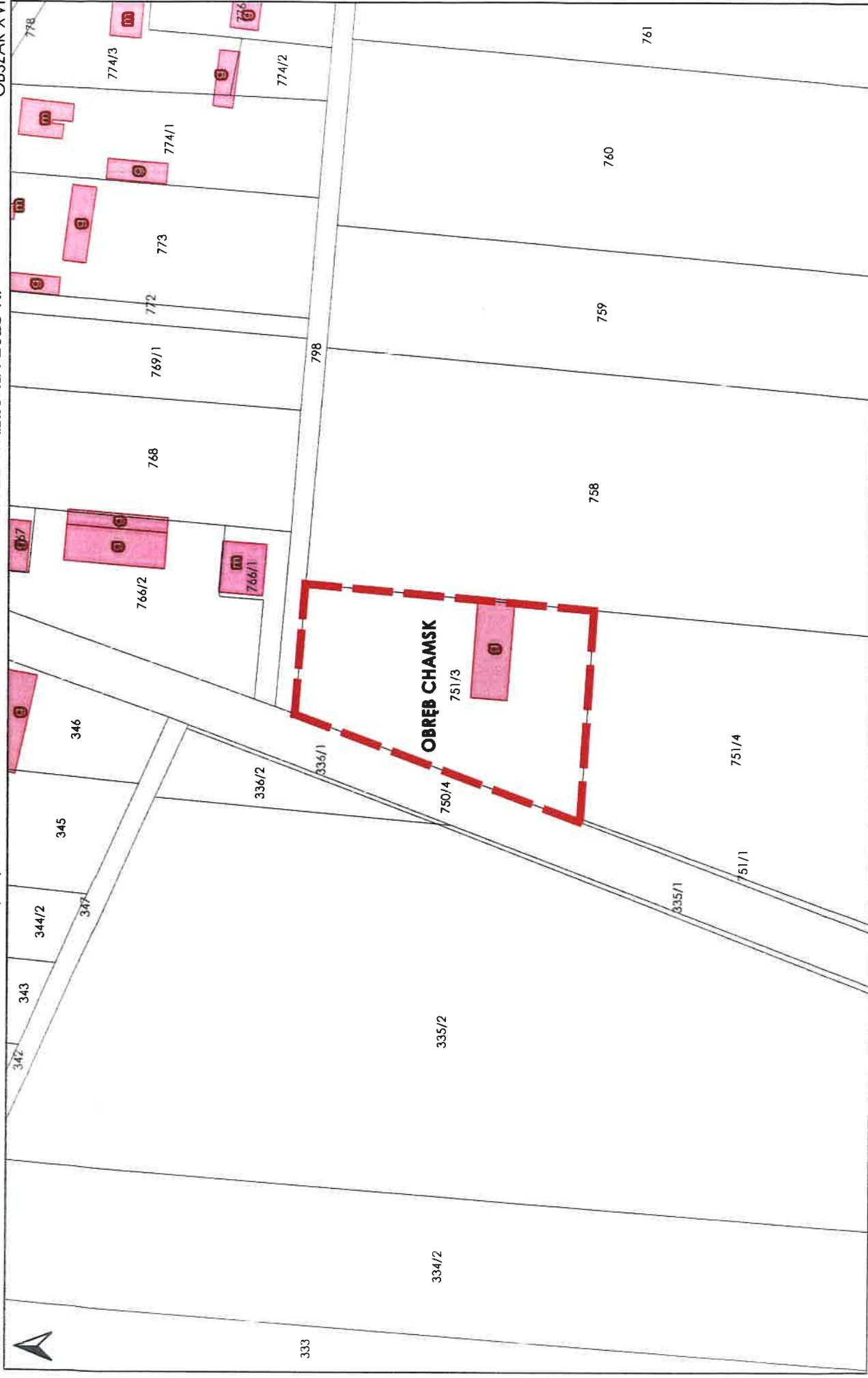


GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska





GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

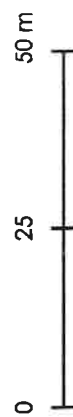
Barbara Michalska



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska





GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**PŁZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Barbara Michalska



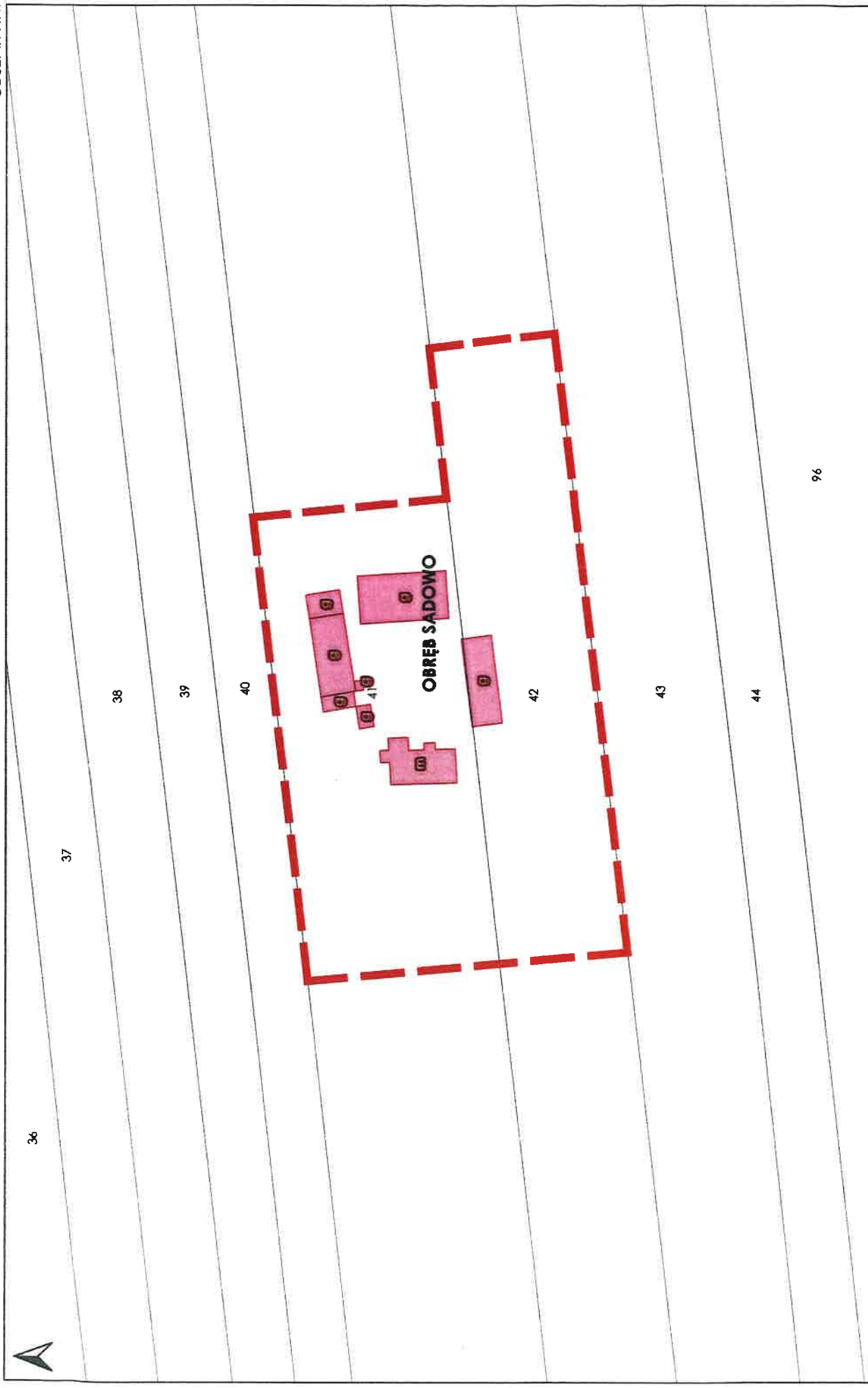
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO







GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

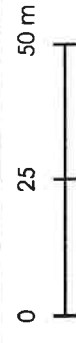
Barbara Michalska

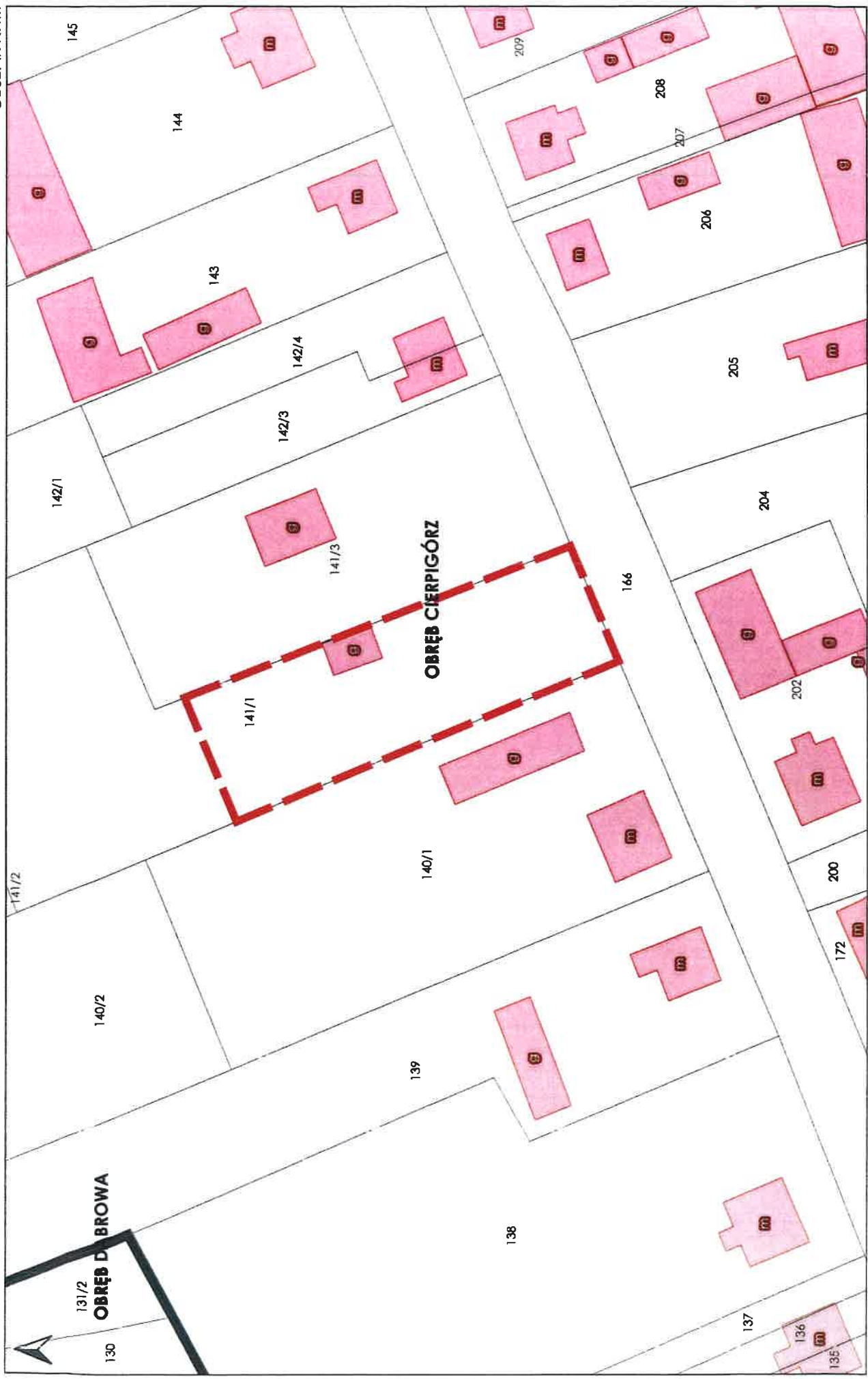


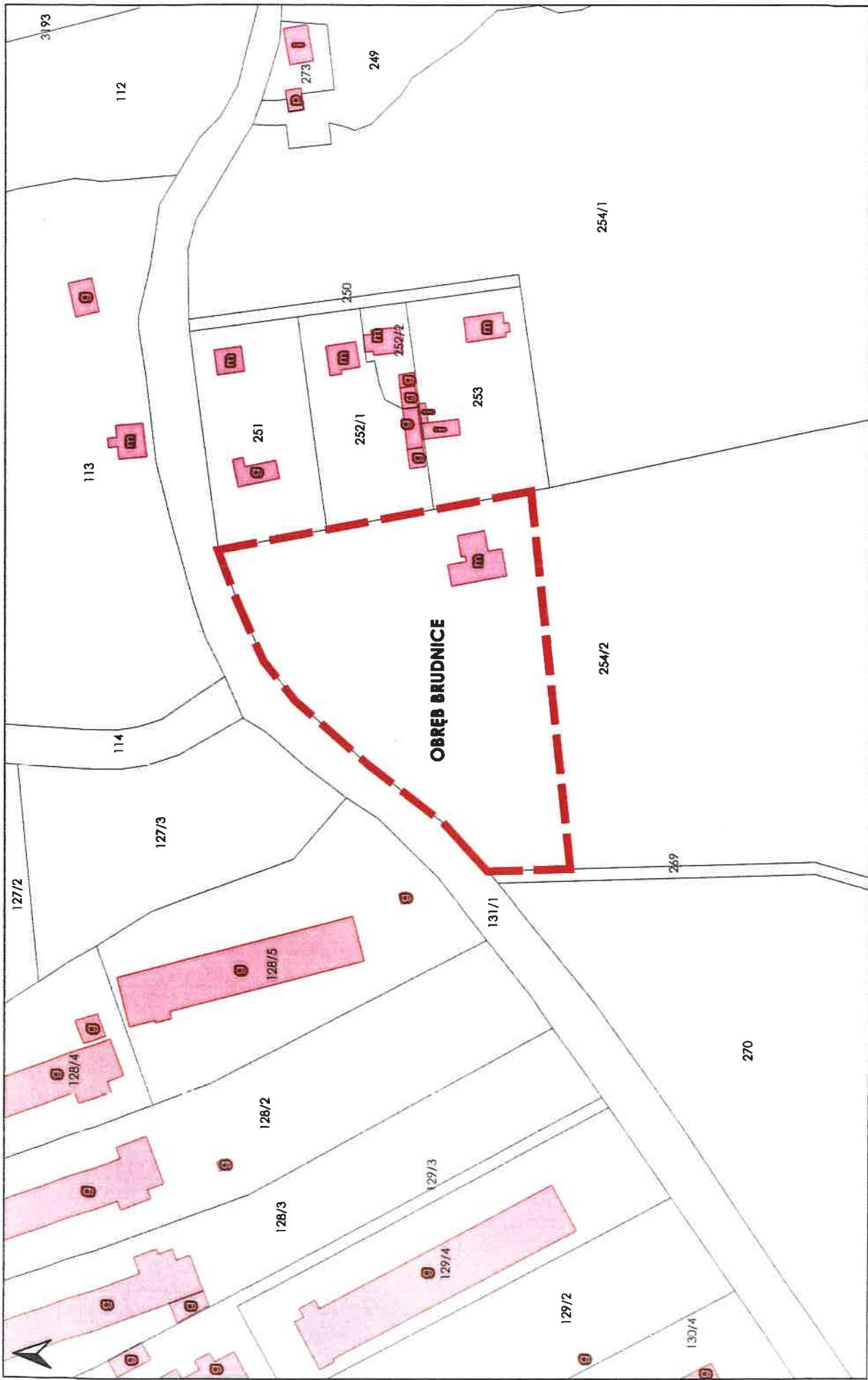
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michałska



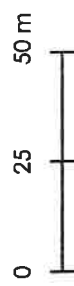


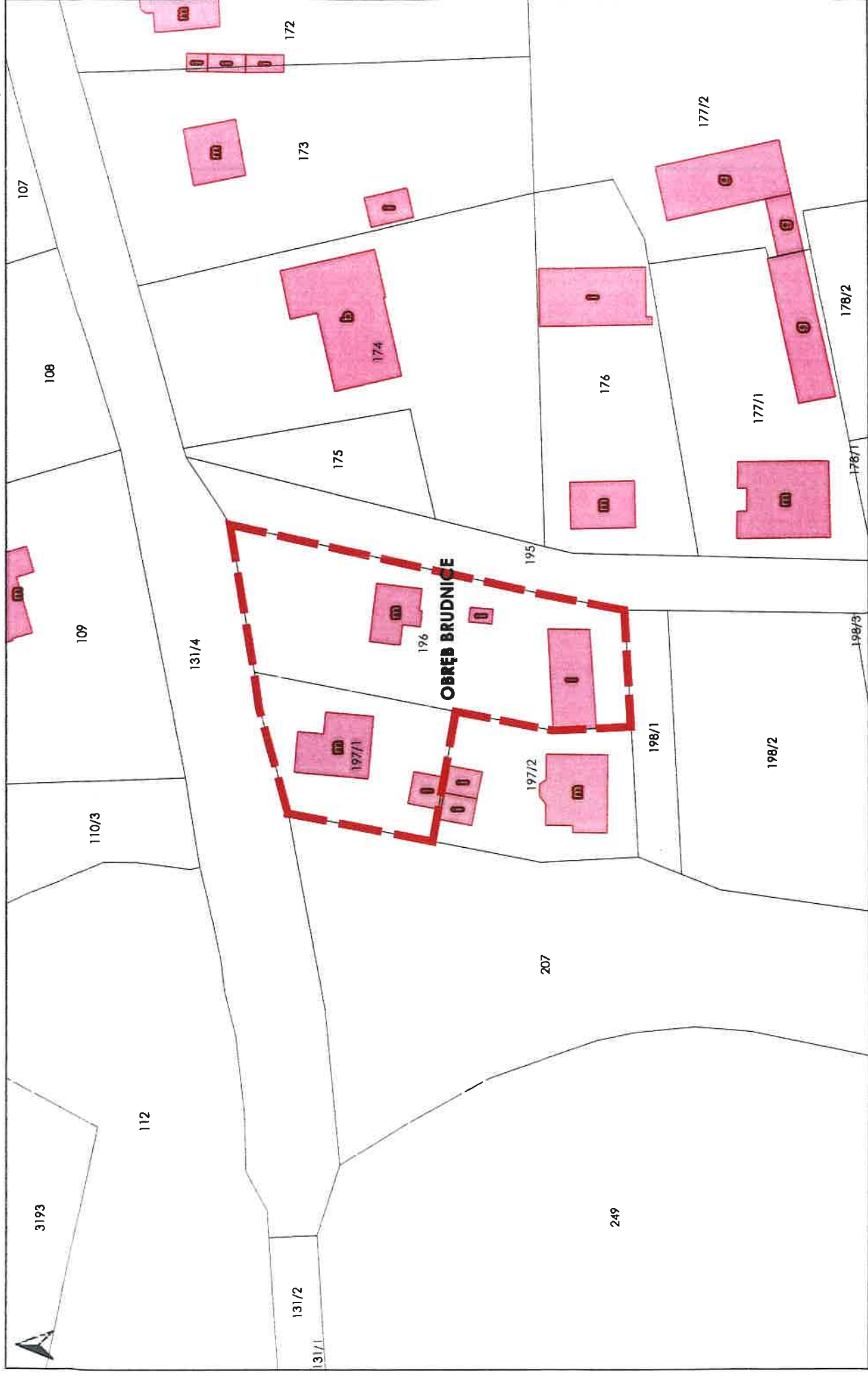


GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska







PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

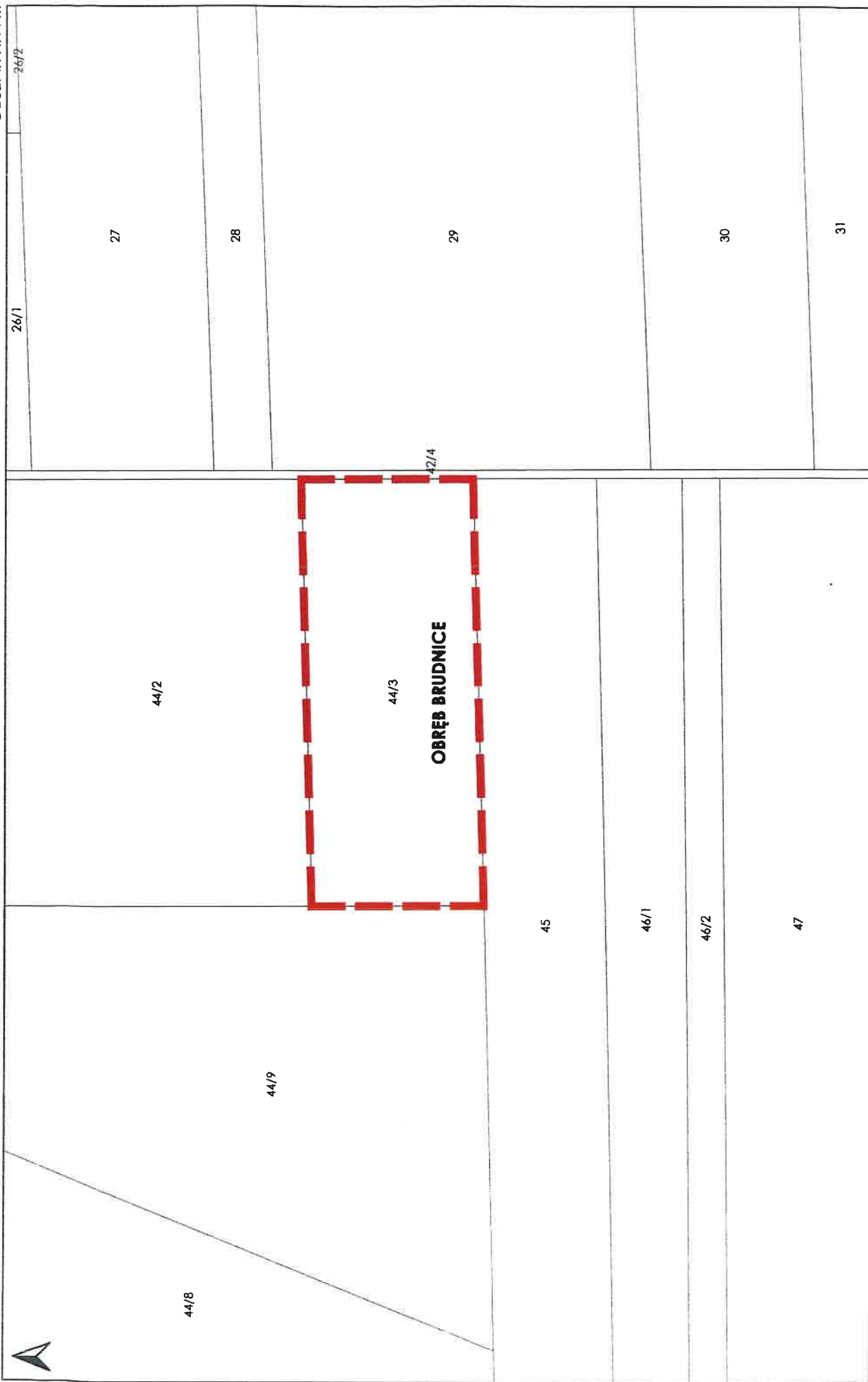
 **GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska