

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwały nr 447/LX/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin, przyjętego uchwałą nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 r., Rada Miejska w Żurominie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu – stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45, nr 46, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59, nr 60, nr 61, nr 62, nr 63, nr 64, nr 65, nr 66, nr 67, nr 68, nr 69, nr 70, nr 71, nr 72, nr 73, nr 74, nr 75, nr 76 i nr 77 – stanowiące rysunek planu, sporządzone w skali 1:1000, wykonane dla poszczególnych jednostek planistycznych oznaczonych symbolami literowymi w sposób następujący:
 - a) załącznik nr 1 – wykonany dla jednostki planistycznej Dąbrowice – symbol literowy a,
 - b) załącznik nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 – wykonany dla jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b,
 - c) załącznik nr 6, nr 7 i nr 8 – wykonany dla jednostki planistycznej Będzimin – symbol literowy c,
 - d) załącznik nr 9 – wykonany dla jednostki planistycznej Kruszewo – symbol literowy d,
 - e) załącznik nr 10 – wykonany dla jednostki planistycznej Rzęzawy – symbol literowy e,
 - f) załącznik nr 11, nr 12 i nr 13 – wykonany dla jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy f,
 - g) załącznik nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22 i nr 23 – wykonany dla jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy g,
 - h) załącznik nr 24 i nr 25 – wykonany dla jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy h,
 - i) załącznik nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31 i nr 32 – wykonany dla jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i,
 - j) załącznik nr 33, nr 34 i nr 35 – wykonany dla jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy j,

- k) załącznik nr 36, nr 37, nr 38 i nr 39 – wykonany dla jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy k,
- l) załącznik nr 40, nr 41 i nr 42 – wykonany dla jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy l,
- m) załącznik nr 43 – wykonany dla jednostki planistycznej Nowe Nadratowo – symbol literowy ł,
- n) załącznik nr 44, nr 45, nr 46, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53 i nr 54 – wykonany dla jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m,
- o) załącznik nr 44, nr 55, nr 56, nr 57, nr 57, nr 58, nr 59 i nr 60 – wykonany dla jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy n,
- p) załącznik nr 61, nr 62 i nr 63 – wykonany dla jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy o,
- q) załącznik nr 64 i nr 65 – wykonany dla jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy p,
- r) załącznik nr 66 i nr 67 – wykonany dla jednostki planistycznej Cierpigórz – symbol literowy r,
- s) załącznik nr 68 i nr 69 – wykonany dla jednostki planistycznej Dąbrowa – symbol literowy s,
- t) załącznik nr 70, nr 71, nr 72, nr 73, nr 74, nr 75, nr 76, i nr 77 – wykonany dla jednostki planistycznej Wiadowo – symbol literowy t;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 78 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 79 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne stworzone dla planu – stanowiące załącznik nr 80 do uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Na rysunku planu wyznaczono następujące oznaczenia obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) cyfrowo-literowe oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu;
- 6) nieruchome zabytki archeologiczne – strefy ochrony OW;
- 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 9) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Nr 214 Zbiornik Działdowo;
- 10) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;
- 11) granice obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Doliny Wkry i Mławki;
- 12) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 13) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 14) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi;
- 15) granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Cyfrowo-literowe oznaczenia terenów należy rozumieć w sposób następujący:

- 1) poz. 1 oznaczenia – symbol literowy – zgodny z symbolem właściwym dla odpowiedniej jednostki planistycznej;

- 2) poz. 2 oznaczenia – symbol cyfrowy – liczba porządkowa określająca odpowiedni teren;
- 3) poz. 3 oznaczenia – symbol literowy oznaczający sposób użytkowania terenu zgodny z ustaleniami § 4 oraz ustaleniami szczegółowymi uchwały.

Rozdział 2

Słowniczek pojęć użytych w uchwale

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45, nr 46, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59, nr 60, nr 61, nr 62, nr 63, nr 64, nr 65, nr 66, nr 67, nr 68, nr 69, nr 70, nr 71, nr 72, nr 73, nr 74, nr 75, nr 76 i nr 77;
 - 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 3) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą cyfrowo-literowe oznaczenie oraz przypisane do niego ustalenia;
 - 4) **liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza którymi zakazuje się wprowadzać zabudowę, przy czym linie te nie dotyczą elementów architektonicznych: gzymsu, okapu dachu, balkonu, tarasu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni, istniejących oraz planowanych obiektów infrastruktury technicznej.
3. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1., należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Przepisy ogólne

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) **PE** – teren produkcji energii;
- 2) **PEF** – tereny elektrowni słonecznych;
- 3) **KDL** – tereny drogi lokalnej;
- 4) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 7) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) **L** – tereny lasu.

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków z dopuszczeniem ich przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w zakresie zgodnym z funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej.

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **RZP** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 2) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **RZP** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PE, PEF** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **PE** zakazuje się lokalizacji biogazowni oraz elektrowni wiatrowej;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** potencjalne oddziaływanie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW nie może wykroczyć poza wyznaczone tereny;
- 7) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **PEF** graniczących z terenami o funkcji mieszkaniowej, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, nakazuje się stosowanie pasa zieleni izolacyjnej w formie pasa zieleni zimozielonej o szerokości minimum 2,0 m oraz o docelowej wysokości roślin przekraczającej 5,0 m;
- 8) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **RZP** ustala się stosowanie rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne, odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarkę o podwyższonej izolacyjności czy odpowiednie rozplanowanie funkcji pomieszczeń dla danego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i substancji złośliwych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PE, PEF** zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania krajobrazu – ustala się granice obszarów oznaczonych w Audycie Krajobrazowym, zgodnie z rysunkiem planu, dla których Audyt Krajobrazowy zawiera rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, dla krajobrazów oznaczonych kodem:

- 1) **13-315.16-028** – w granicach jednostki planistycznej Dąbrowice – symbol literowy a – załącznik nr 1;
- 2) **13-318.62-023:**
 - a) w granicach jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b – załącznik nr 2, nr 3, nr 5,
 - b) w granicach jednostki planistycznej Będzimin – symbol literowy c – załącznik nr 6, nr 7;
- 3) **13-318.62-055:**
 - a) w granicach jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b – załącznik nr 3, nr 4, nr 5,
 - b) w granicach jednostki planistycznej Będzimin – symbol literowy c – załącznik nr 7, nr 8,
 - c) w granicach jednostki planistycznej Kruszewo – symbol literowy d – załącznik nr 9,
 - d) w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy g – załącznik nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23,
 - e) w granicach jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy h – załącznik nr 24, nr 25,
 - f) w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i – załącznik nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32;
- 4) **13-318.53-035:**

- a) w granicach jednostki planistycznej Rzęzawy – symbol literowy e – załącznik nr 10,
- b) w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy f – załącznik nr 11, nr 12, nr 13,
- c) w granicach jednostki planistycznej Dąbrowa – symbol literowy s – załącznik nr 68, nr 69,
- d) w granicach jednostki planistycznej Wiadrowo – symbol literowy t – załącznik nr 70, nr 71, nr 72, nr 73, nr 74, nr 75, nr 76, nr 77;
- 5) **14-318.63-102** – w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy f – załącznik nr 12;
- 6) **14-318.62-007:**
 - a) w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy g – załącznik nr 18, nr 19,
 - b) w granicach jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy h – załącznik nr 24,
 - c) w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i – załącznik nr 29, nr 30, nr 31,
 - d) w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy j – załącznik nr 33, nr 34, nr 35,
 - e) w granicach jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy k – załącznik nr 36, nr 39,
 - f) w granicach jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy l – załącznik nr 40, nr 41, nr 42,
 - g) w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 44, nr 45, nr 46, nr 52, nr 53, nr 54,
 - h) w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy n – załącznik nr 55,
 - i) w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy o – załącznik nr 62,
 - j) w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy o – załącznik nr 63,
 - k) w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy p – załącznik nr 65;
- 7) **14-318.62-132** – w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy g – załącznik nr 20, nr 21;
- 8) **14-318.62-057:**
 - a) w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy j – załącznik nr 33, nr 34, nr 35,
 - b) w granicach jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy k – załącznik nr 36, nr 37, nr 38,
 - c) w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 44, nr 46, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54,
 - d) w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy n – załącznik nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59, nr 60,
 - e) w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy p – załącznik nr 64, nr 65,
 - f) w granicach jednostki planistycznej Cierpigórz – symbol literowy r – załącznik nr 66, nr 67,
 - g) w granicach jednostki planistycznej Dąbrowa – symbol literowy s – załącznik nr 68, nr 69;
- 9) **14-318.62-131:**
 - h) w granicach jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy l – załącznik nr 41, nr 42,
 - i) w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 45, nr 46,
 - j) w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy n – załącznik nr 44;
- 10) **14-318.62-050** – w granicach jednostki planistycznej Nowe Nadratowo – symbol literowy ł – załącznik nr 43;
- 11) **14-318.62-052** – w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 45;
- 12) **14-318.62-054** – w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy o – załącznik nr 61, nr 62, nr 63;
- 13) **14-318.63-077** – w granicach jednostki planistycznej Wiadrowo – symbol literowy t – załącznik nr 77.

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę nieruchomości zabytków archeologicznych:
 - a) AZP 40-56/9 zlokalizowanego w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy j – załącznik nr 33,
 - b) AZP 40-57/1 zlokalizowanego w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 46,
 - c) AZP 39-57/49 zlokalizowanego w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 47,
 - d) AZP 39-57/46 zlokalizowanego w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 52,
 - e) AZP 39-57/41 zlokalizowanego w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy n – załącznik nr 55;
- 2) w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do:
 - a) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Rzęzawy – symbol literowy e – załącznik nr 10,
 - b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy f – załącznik nr 11, nr 12, nr 13,
 - c) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, KR, RZP, WS** w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy g – załącznik nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18,
 - d) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, KR** w granicach jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy h – załącznik nr 24, nr 25,
 - e) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF** w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i – załącznik nr 26,
 - f) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN** w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy j – załącznik nr 33, nr 34, nr 35,
 - g) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN** w granicach jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy k – załącznik nr 36, nr 37, nr 38, nr 39,
 - h) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN, L** w granicach jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy l – załącznik nr 40, nr 41, nr 42,
 - i) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Nowe Nadratowo – symbol literowy ł – załącznik nr 43,
 - j) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, KDL, RN, WS, L** w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 44, nr 45, nr 46, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54,

- k) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, L** w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy n – załącznik nr 44, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59, nr 60,
 - l) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN** w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy o – załącznik nr 61, nr 62, nr 63,
 - m) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN, WS** w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy p – załącznik nr 64, nr 65,
 - n) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Cierpigórz – symbol literowy r – załącznik nr 66, nr 67,
 - o) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Dąbrowa – symbol literowy s – załącznik nr 68, nr 69,
 - p) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Wiadrowo – symbol literowy t – załącznik nr 70, nr 71, nr 72, nr 73, nr 74, nr 75, nr 76, nr 77;
- 4) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do:
- a) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Dąbrowice – symbol literowy a – załącznik nr 1,
 - b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN** w granicach jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b – załącznik nr 2, nr 3, nr 4, nr 5,
 - c) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN, L** w granicach jednostki planistycznej Będzimin – symbol literowy c – załącznik nr 6, nr 7, nr 8,
 - d) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN** w granicach jednostki planistycznej Kruszewo – symbol literowy d – załącznik nr 9,
 - e) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Rzężawy – symbol literowy e – załącznik nr 10,
 - f) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy f – załącznik nr 11,
 - g) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy g – załącznik nr 14, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23,
 - h) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i – załącznik nr 30, nr 31, nr 32;
- 5) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Doliny Wkry i Mławki, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do:
- a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy g – załącznik nr 14, nr 19, nr 21, nr 23,
 - b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i – załącznik nr 30, nr 31, nr 32;
- 6) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do – terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i – załącznik nr 31;
- 7) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, zgodnie z przepisami

odrębnymi, w odniesieniu do – terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i – załącznik nr 31;

- 8) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo Wodne;
- 9) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 10) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary krajobrazów priorytetowych określonych:
 - a) w Audycie Krajobrazowym dla województwa mazowieckiego,
 - b) w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
 - 3) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **RZP**:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki – 1000,0 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki – 25,0 m,
 - c) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$ oraz 180° z tolerancją $\pm 10^\circ$;
2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości ustalone w ust. 1 pkt 3 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w terenach graniczących z terenami lasów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy względem lasów, a w przypadku lokalizacji zabudowy nakazuje się postępować z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej) przez:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b – załącznik nr 5,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy p – załącznik nr 65;
- 3) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej) przez:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy f – załącznik nr 13,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi **PEF**, **RZP**, **WS**, w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy g – załącznik nr 17, nr 18, nr 21, nr 22, nr 23,
 - c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy i – załącznik nr 26, nr 29,
 - d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi **PEF**, **RN**, w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy j – załącznik nr 34,
 - e) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy k – załącznik nr 39,

- f) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Nowe Nadratowo – symbol literowy ł – załącznik nr 43,
 - g) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy m – załącznik nr 50,
 - h) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy n – załącznik nr 55, nr 57, nr 58, nr 59,
 - i) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF, RN**, w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy p – załącznik nr 65,
 - j) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Cierpigórz – symbol literowy r – załącznik nr 66, nr 67,
 - k) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Wiadrowo – symbol literowy t – załącznik nr 71;
- 4) w obszarze pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego oraz średniego napięcia zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w obszarze pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznych zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz realizacji hałd i nasypów;
 - 6) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew według przepisów odrębnych;
 - 7) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN**, granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy p – załącznik nr 65 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi; w obszarze strefy kontrolowanej gazociągu zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna – z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **KDL, KR** oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez istniejące lub projektowane zjazdy oraz poprzez tereny przyległe;
- 2) w przypadku dostępu do więcej niż jednej drogi ustala się obsługę komunikacyjną z drogi niższej kategorii;
- 3) dla działek, dla których brak jest możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii lub drogi wewnętrznej dopuszcza się obsługę z drogi wyższej kategorii,
- 4) dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 5) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych:
 - a) do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków przemysłowych:
 - a) do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie pozostałych ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do szczelnych zbiorników gromadzących wody opadowe i roztopowe;

- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej WN, SN, nN zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) nakazuje się zachowanie istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) nakazuje się umożliwienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - 14) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł albo z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm;
 - 15) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: **PEF, RZP** – 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: **KDL, KR, RN, WS, L** – 1%.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe**

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĄBROWICE – SYMBOL LITEROWY a

Rysunek planu – załącznik nr 1

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **a-1PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem a-1PEF w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – a-1PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA ROZWOJIN – SYMBOL LITEROWY b

Rysunek planu – załącznik nr 2, nr 3, nr 4, nr 5

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **b-1PEF, b-2PEF, b-3PEF, b-4PEF, b-5PEF, b-6PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
- 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
- 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami b-1PEF, b-2PEF, b-3PEF, b-4PEF, b-5PEF, b-6PEF w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem b-4PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) b-1PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) b-2PEF, b-3PEF, b-4PEF, b-6PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - c) b-5PEF – poprzez tereny przyległe.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **b-1RN, b-2RN, b-3RN, b-4RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – nie ustala się;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami b-1RN, b-2RN, b-3RN, b-4RN w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA BĘDZYMIN – SYMBOL LITEROWY c

Rysunek planu – załącznik nr 6, nr 7, nr 8

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **c-1PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem c-1PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;
 - 9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – c-1PEF z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **c-1RN, c-2RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami c-1RN, 2RN w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

§ 21. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **L**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **c-1L**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem c-1L w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KRUSZEWO – SYMBOL LITEROWY d

Rysunek planu – załącznik nr 9

§ 22. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **d-1RN** ustala się:
 - 5) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 6) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem d-1RN w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA RZĘŻAWY – SYMBOL LITEROWY e

Rysunek planu – załącznik nr 10

§ 23. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **e-1PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem e-1PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo,
 - b) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem e-1PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – d-1PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA RZĘŻAWY – SYMBOL LITEROWY f

Rysunek planu – załącznik nr 11, nr 12, nr 13

§ 24. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **f-1PEF, f-2PEF, f-3PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami f-1PEF, f-2PEF, f-3PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo,
 - b) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem f-1PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem f-3PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
 - 10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – f-1PEF, f-2PEF, f-3PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA PONIATOWO – SYMBOL LITEROWY g

**Rysunek planu – załącznik nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20,
nr 21, nr 22, nr 23**

§ 25. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **g-1PEF, g-2PEF, g-3PEF, g-4PEF, g-5PEF, g-6PEF, g-7PEF, g-8PEF, g-9PEF, g-10PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
- 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
- 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami g-1PEF, g-2PEF, g-3PEF, g-4PEF, g-5PEF w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo,
 - b) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami g-1PEF, g-6PEF, g-7PEF, g-8PEF, g-9PEF, g-10PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry,
 - c) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami g-6PEF, g-8PEF, g-10PEF oraz części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem g-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Doliny Wkry i Mławki;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami g-4PEF, g-5PEF, g-8PEF, g-9PEF, g-10PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) g-1PEF, g-3PEF, g-4PEF, g-6PEF, g-7PEF, g-10PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) g-2PEF, g-8PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - c) g-5PEF – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem g-1KR oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - d) g-9PEF – poprzez tereny przyległe.

§ 26. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **KR**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **g-1KR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi – g-1KR – 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem g-1KR w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

§ 27. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RZP**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **g-1RZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, w tym obiektów produkcyjno-usługowych związanych z ich obsługą;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 0,1, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu budowli rolniczych – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 5°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2 miejsca na każde 100,0 m² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych lub 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, realizowane jako naziemne miejsca parkingowe w granicach własnych działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym; nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem g-1RZP w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem g-1RZP, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
 - 10) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – g-1RZP – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem g-1KR.

§ 28. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **WS**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **g-1WS, g-2WS, g-3WS, g-4WS, g-5WS, g-6WS, g-7WS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych zabezpieczających brzegi wód,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników jako przeciwpożarowe, na zasadach i warunkach przewidzianych przepisami odrębnymi;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem g-1WS, g-2WS, g-3WS, g-4WS, g-5WS, g-6WS, g-7WS w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem g-2WS, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej).

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA FRANCISZKOWO – SYMBOL LITEROWY h

Rysunek planu – załącznik nr 24, nr 25

§ 29. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **h-1PEF, h-2PEF, h-3PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem h-1PEF oraz części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami h-2PEF, h-3PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) h-1PEF, h-2PEF – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem h-1KR oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- b) h-3PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 30. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **KR**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **h-1KR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi – h-1KR – 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem h-1KR w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CHAMSK – SYMBOL LITEROWY i **Rysunek planu – załącznik nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32**

§ 31. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **i-1PEF, i-2PEF, i-3PEF, i-4PEF, i-5PEF, i-6PEF, i-7PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem i-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo,

- b) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami i-5PEF, i-6PEF, i-7PEF w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry,
- c) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami i-5PEF, i-6PEF, i-7PEF w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Doliny Wkry i Mławki,
- d) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem i-6PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- e) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem i-6PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami i-1PEF, i-4PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) i-1PEF, i-4PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) i-2PEF, i-3PEF, i-5PEF, i-6PEF, i-7PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĘBSK – SYMBOL LITEROWY j

Rysunek planu – załącznik nr 33, nr 34, nr 35

§ 32. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **j-1PEF, j-2PEF, j-3PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego AZP 40-56/9

zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem j-1PEF, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;

- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami j-2PEF, j-3PEF oraz części terenu oznaczonego symbolem j-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem j-2PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – j-1PEF, j-2PEF, j-3PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 33. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **j-1RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem j-1RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem j-1RN, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej).

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA OLSZEWO – SYMBOL LITEROWY k

Rysunek planu – załącznik nr 36, nr 37, nr 38, nr 39

§ 34. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PE**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **k-1PE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren produkcji energii;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi,
 - c) dopuszcza się kompostowanie odpadów biodegradowalnych, w tym lokalizację płyt kompostowych na zbiórkę bioodpadów;
 - d) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - e) zakazuje się lokalizacji biogazowni;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

- 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
- 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem k-1PE, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – k-1PE – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 35. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **k-1PEF, k-2PEF, k-3PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
- 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
- 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami k-1PEF, k-2PEF, k-3PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem k-4PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) k-1PEF, k-2PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) k-3PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 36. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **k-1RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem k-1RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA STARE NADRATOWO – SYMBOL LITEROWY I

Rysunek planu – załącznik nr 40, nr 41, nr 42

§ 37. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **I-1PEF, I-2PEF, I-3PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami I-1PEF, I-2PEF, I-3PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.
 - 9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) I-1PEF, I-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) I-3PEF – z drogi zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 38. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **I-1RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-1RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

§ 39. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **L**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **I-1L**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-1L w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA NOWE NADRATOWO – SYMBOL LITEROWY I

Rysunek planu – załącznik nr 43

§ 40. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I-1PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I-1PEF w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem I-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

- 10) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – ł-1PEF – poprzez tereny przyległe.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WÓŁKA KLICZEWSKA – SYMBOL LITEROWY m

Rysunek planu – załącznik nr 44, nr 45, nr 46, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54

§ 41. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **m-1PEF, m-2PEF, m-3PEF, m-4PEF, m-5PEF, m-6PEF, m-7PEF, m-8PEF, m-9PEF, m-10PEF, m-11PEF, m-12PEF, m-13PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
- 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
- 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego AZP 40-57/1 zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem m-3PEF, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego AZP 39-57/49 zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem m-4PEF, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami m-1PEF, m-2PEF, m-3PEF, m-4PEF, m-5PEF, m-6PEF, m-7PEF, m-8PEF, m-9PEF, m-10PEF, m-11PEF, m-12PEF, m-13PEF w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem m-7PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) m-1PEF – z terenu drogi lokalnej oznaczonego symbol m-1KDL oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

- b) m-2PEF, m-3PEF, m-5PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
- c) m-4PEF, m-6PEF, m-7PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- d) m-8PEF, m-9PEF, m-10PEF, m-11PEF, m-12PEF, m-13PEF – poprzez tereny przyległe.

§ 42. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **KDL**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **m-1KR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem m-1KDL w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

§ 43. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **m-1RN, m-2RN, m-3RN, m-4RN, m-5RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – nie ustala się;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego AZP 39-57/46 zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem m-3RN, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami m-1RN, m-2RN, m-3RN, m-4RN, m-5RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

§ 44. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **L**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **m-1L, m-2L, m-3L** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny lasu;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów – nie ustala się;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami m-1L, m-2L, m-3L w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE – SYMBOL LITEROWY n

Rysunek planu – załącznik nr 44, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59, nr 60

§ 45. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **n-1PEF, n-2PEF, n-3PEF, n-4PEF, n-5PEF, n-6PEF, n-7PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
- 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
- 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego AZP 39-57/41 zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem n-2PEF, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu,
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami n-1PEF, n-2PEF, n-3PEF, n-4PEF, n-5PEF, n-6PEF, n-7PEF w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami n-2PEF, n-4PEF, n-5PEF, n-6PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) n-1PEF – z terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem m-1KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) n-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - c) n-3PEF, n-4PEF, n-5PEF, n-6PEF, n-7PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 46. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **L**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **n-1L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – nie ustala się;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem n-1L w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO MAŁE – SYMBOL LITEROWY o

Rysunek planu – załącznik nr 61, nr 62, nr 63

§ 47. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **o-1PEF, o-2PEF, o-3PEF, o-4PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi; dla terenu oznaczonego symbolem o-3PEF nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ustala się;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami o-1PEF, o-2PEF, o-3PEF, o-4PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) o-1PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) o-2PEF, o-4PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - c) o-3PEF – poprzez tereny przyległe.

§ 48. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **o-1RN, o-2RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami o-1RN, o-2RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA SADOWO – SYMBOL LITEROWY p

Rysunek planu – załącznik nr 64, nr 65

§ 49. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **p-1PEF, p-2PEF, p-3PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami p-1PEF, p-2PEF, p-3PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem p-2PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej),
 - b) przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem p-3PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej),
 - c) przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem p-3PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi;
 - 10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) p-1PEF, p-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) p-3PEF – poprzez tereny przyległe.

§ 50. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **p-1RN, p-2RN, p-3RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami p-1RN, p-2RN, p-3RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami p-1RN, p-2RN, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej),
 - b) przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem p-3RN, zgodnie z rysunkiem planu, pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej) od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - c) przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem p-1RN, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi.

§ 51. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **WS**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **p-1WS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych zabezpieczających brzegi wód,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników jako przeciwpożarowe, na zasadach i warunkach przewidzianych przepisami odrębnymi;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem p-1WS w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA SADOWO – SYMBOL LITEROWY r

Rysunek planu – załącznik nr 66, nr 67

§ 52. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **r-1PEF, r-2PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami r-1PEF, r-2PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami r-1PEF, r-2PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);
- 10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – r-1PEF, r-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĄBROWA – SYMBOL LITEROWY s

Rysunek planu – załącznik nr 68, nr 69

§ 53. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **s-1PEF, s-2PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami s-1PEF, s-2PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami – s-1PEF, s-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO – SYMBOL LITEROWY t

Rysunek planu – załącznik nr 70, nr 71, nr 72, nr 73, nr 74, nr 75, nr 76, nr 77

§ 54. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **t-1PEF, t-2PEF, t-3PEF, t-4PEF, t-5PEF, t-6PEF, t-7PEF, t-8PEF** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,
 - b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
 - 4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;
 - 6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami t-1PEF, t-2PEF, t-3PEF, t-4PEF, t-5PEF, t-6PEF, t-7PEF, t-8PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;
 - 9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) t-1PEF, t-3PEF, t-4PEF, t-5PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) t-2PEF, t-6PEF, t-7PEF, t-8PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

- § 55.** 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.