UCHWAŁA NR 444/LX/23

RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 22 września 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin.

§ 2. Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszar I, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obszar II, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Obszar III, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Obszar IV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Obszar V, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 5 do niniejszej uchwały.
6. Obszar VI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 6 do niniejszej uchwały.
7. Obszar VII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 7 do niniejszej uchwały.
8. Obszar VIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 8 do niniejszej uchwały.
9. Obszar IX, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 9 do niniejszej uchwały.
10. Obszar X, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 10 do niniejszej uchwały.
11. Obszar XI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 11 do niniejszej uchwały.
12. Obszar XII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 12 do niniejszej uchwały.
13. Obszar XIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 13 do niniejszej uchwały.
14. Obszar XIV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 14 do niniejszej uchwały.
15. Obszar XV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 15 do niniejszej uchwały.
16. Obszar XVI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 16 do niniejszej uchwały.
17. Obszar XVII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 17 do niniejszej uchwały.
18. Obszar XVIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 18 do niniejszej uchwały.
19. Obszar XIX, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 19 do niniejszej uchwały.
20. Obszar XX, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 20 do niniejszej uchwały.
21. Obszar XXI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 21 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla wszystkich obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych Gminy i Miasta Żuromin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 444/LX/2023 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem 21 obszarów zlokalizowanych na obszarze miasta Żuromin, które określono zgodnie z załącznikiem graficznym od nr 1 do nr 21 do niniejszej uchwały.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest konieczność uregulowania przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszą uchwałą. Unormowanie przeznaczenia terenu, wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w obowiązujących miejscowych planach za pomocą nowego aktu prawa miejscowego umożliwi kształtowanie jednostek urbanistycznych miasta Żuromin w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego, adekwatnie do bieżących potrzeb właścicieli nieruchomości oraz Gminy Żuromin.

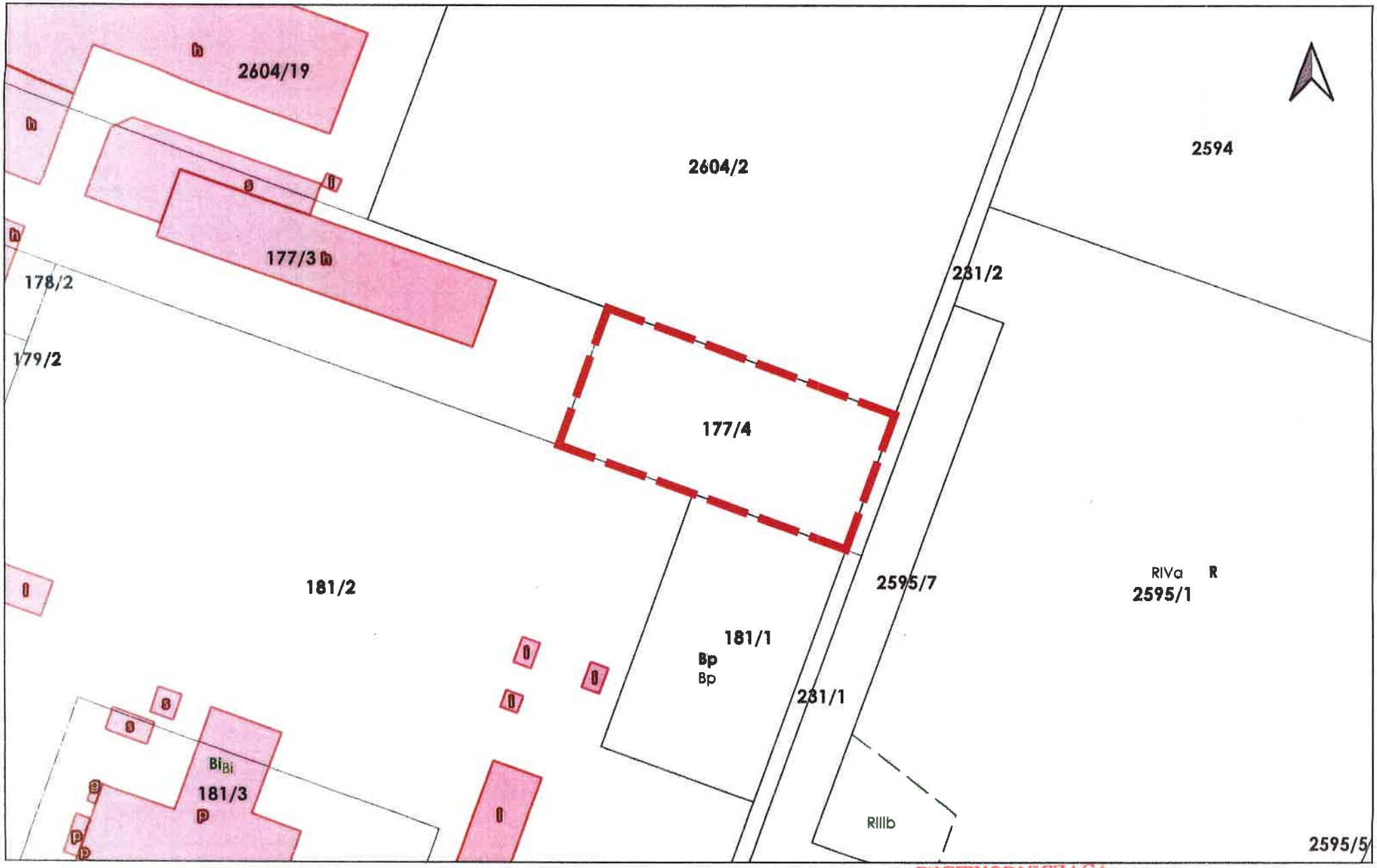
Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR I



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

0 25 50 m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR II

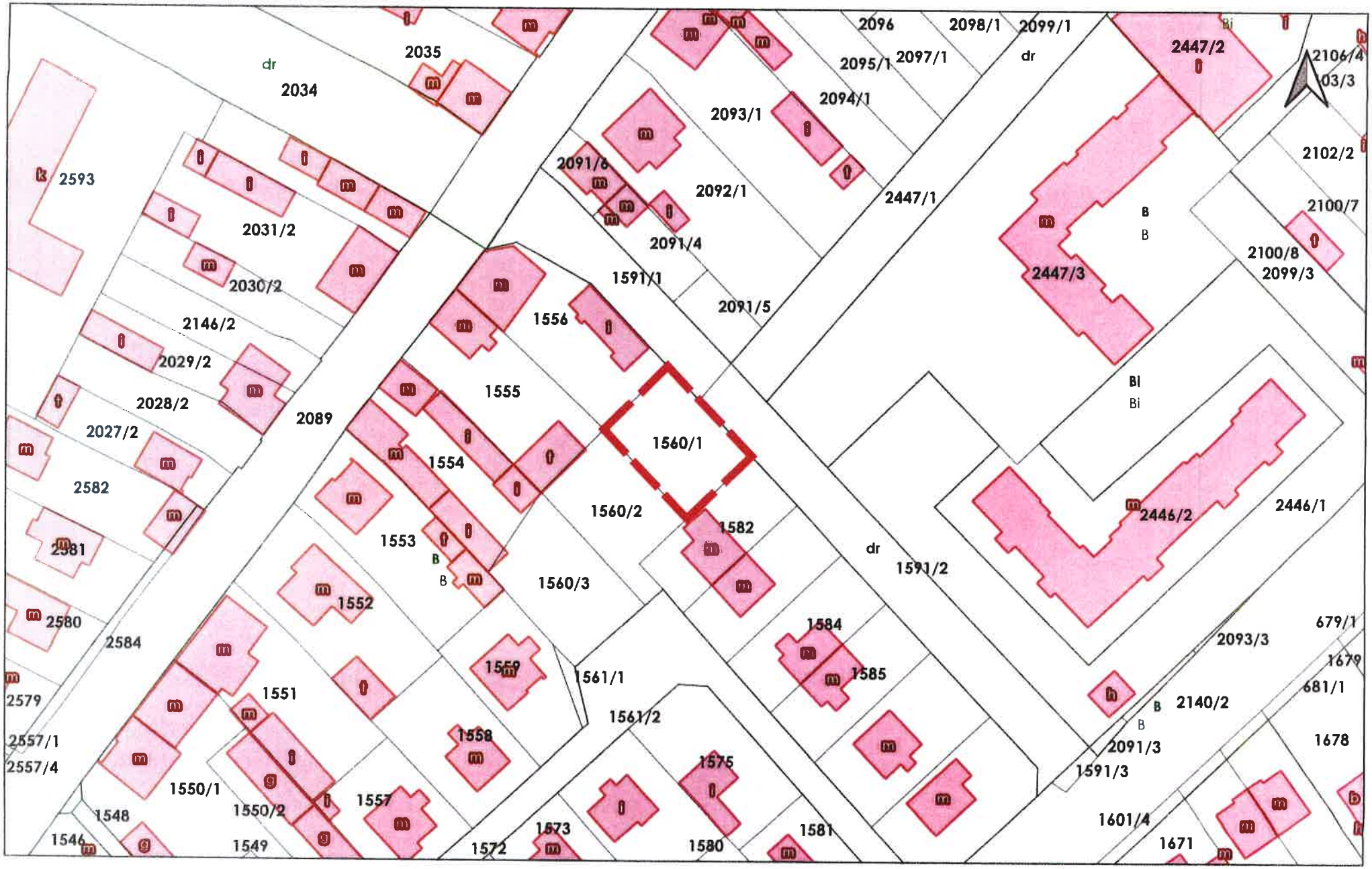
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR III



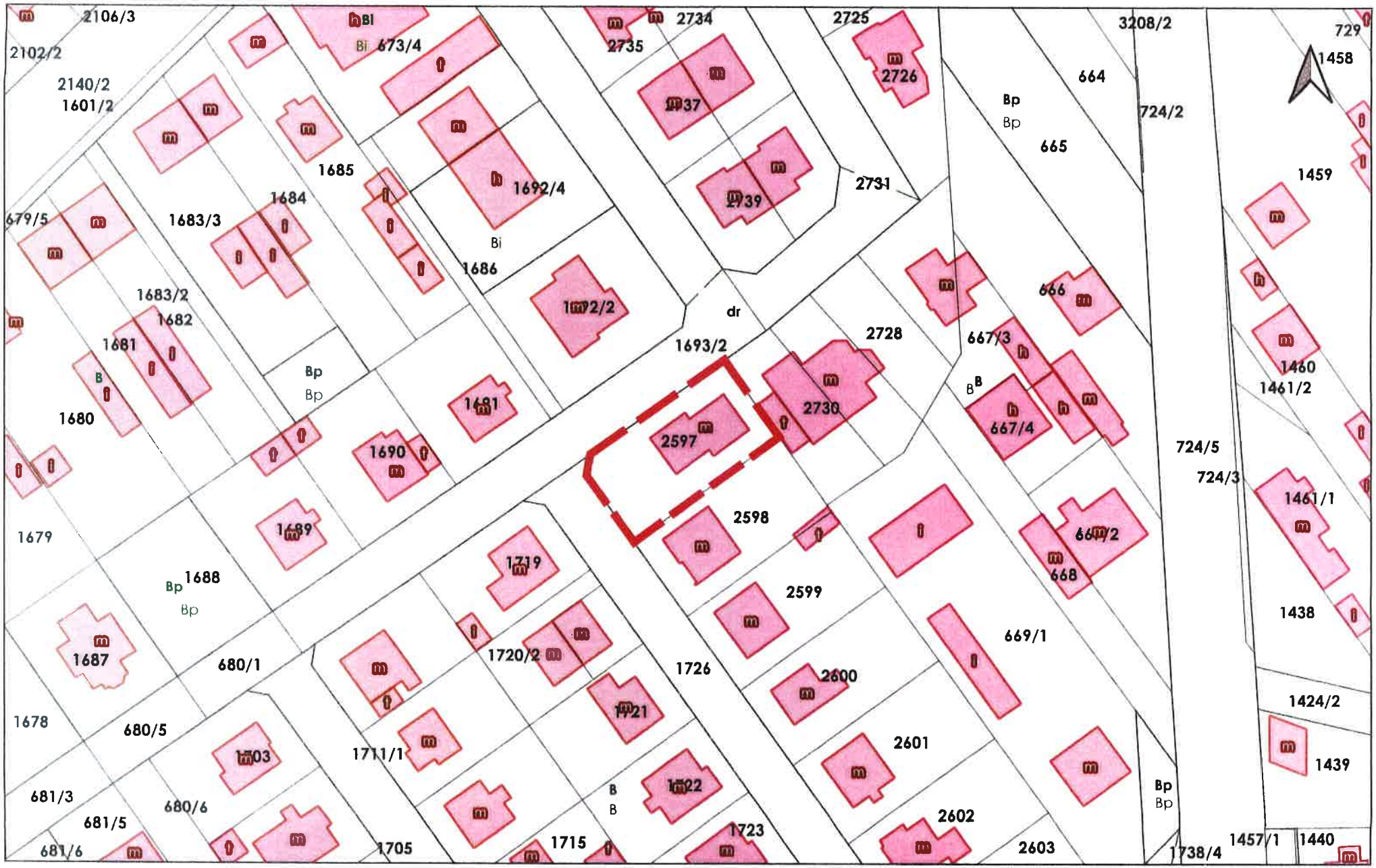
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 25 50 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR IV

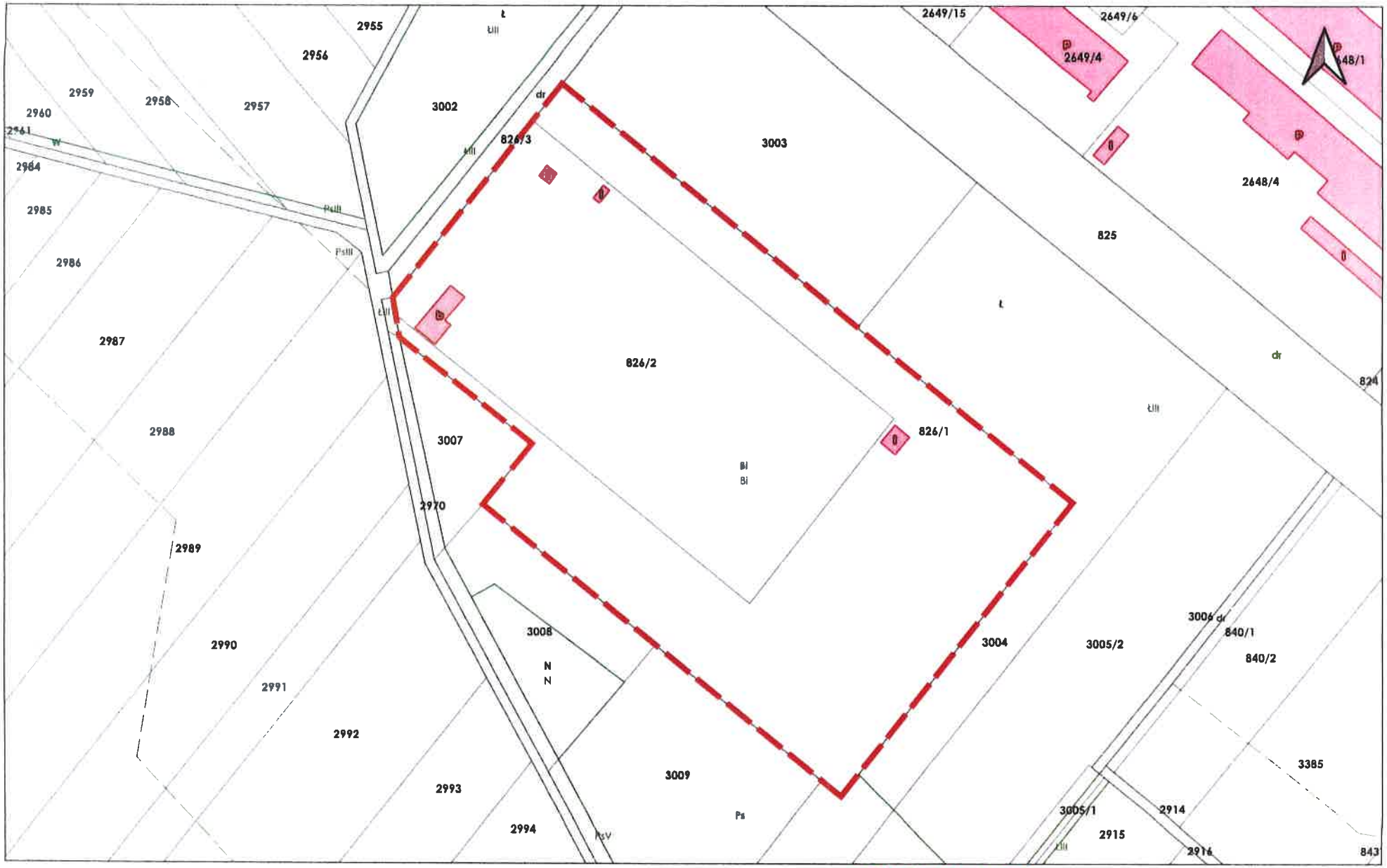


GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR V



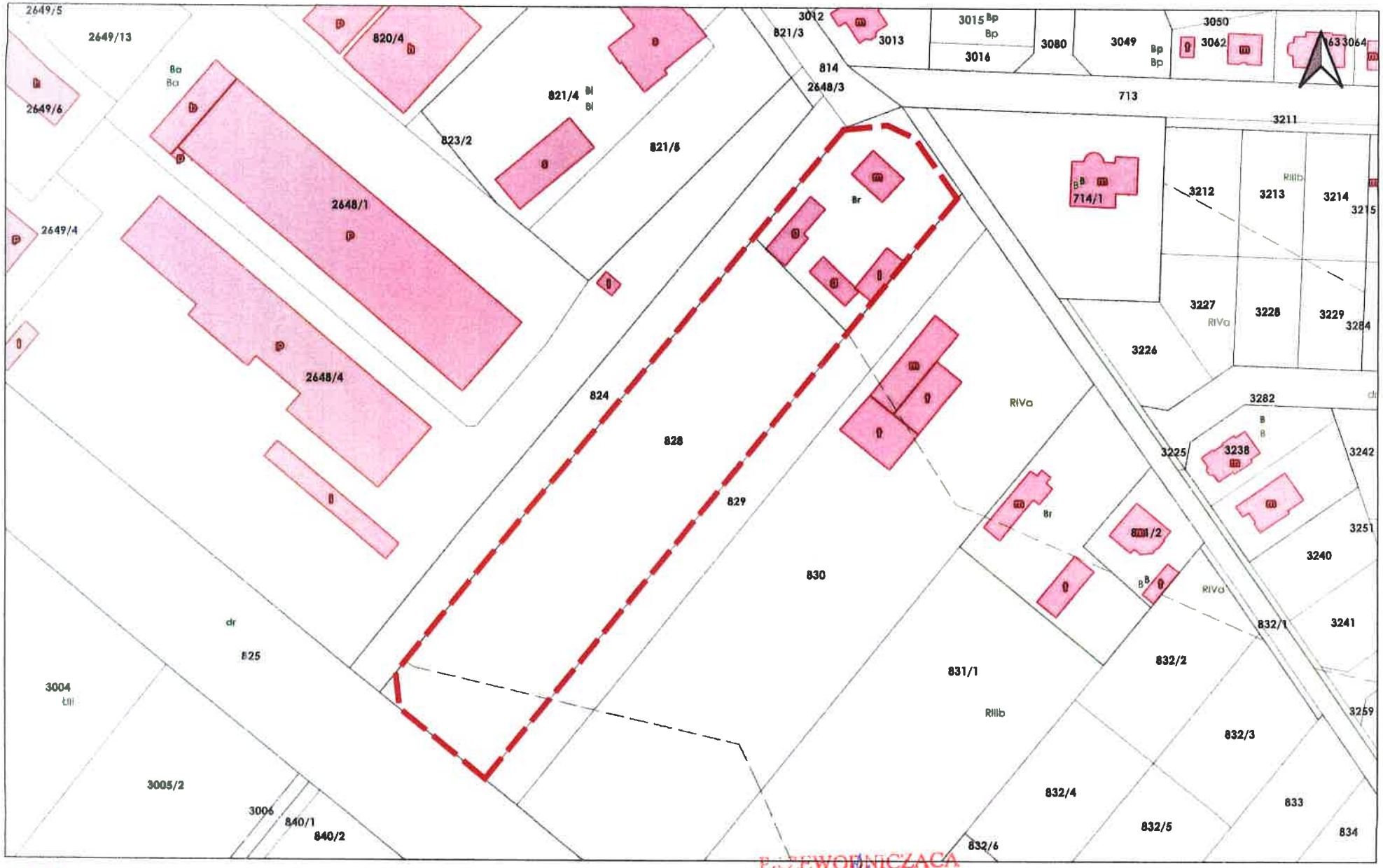
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

0 50 100 m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR VI



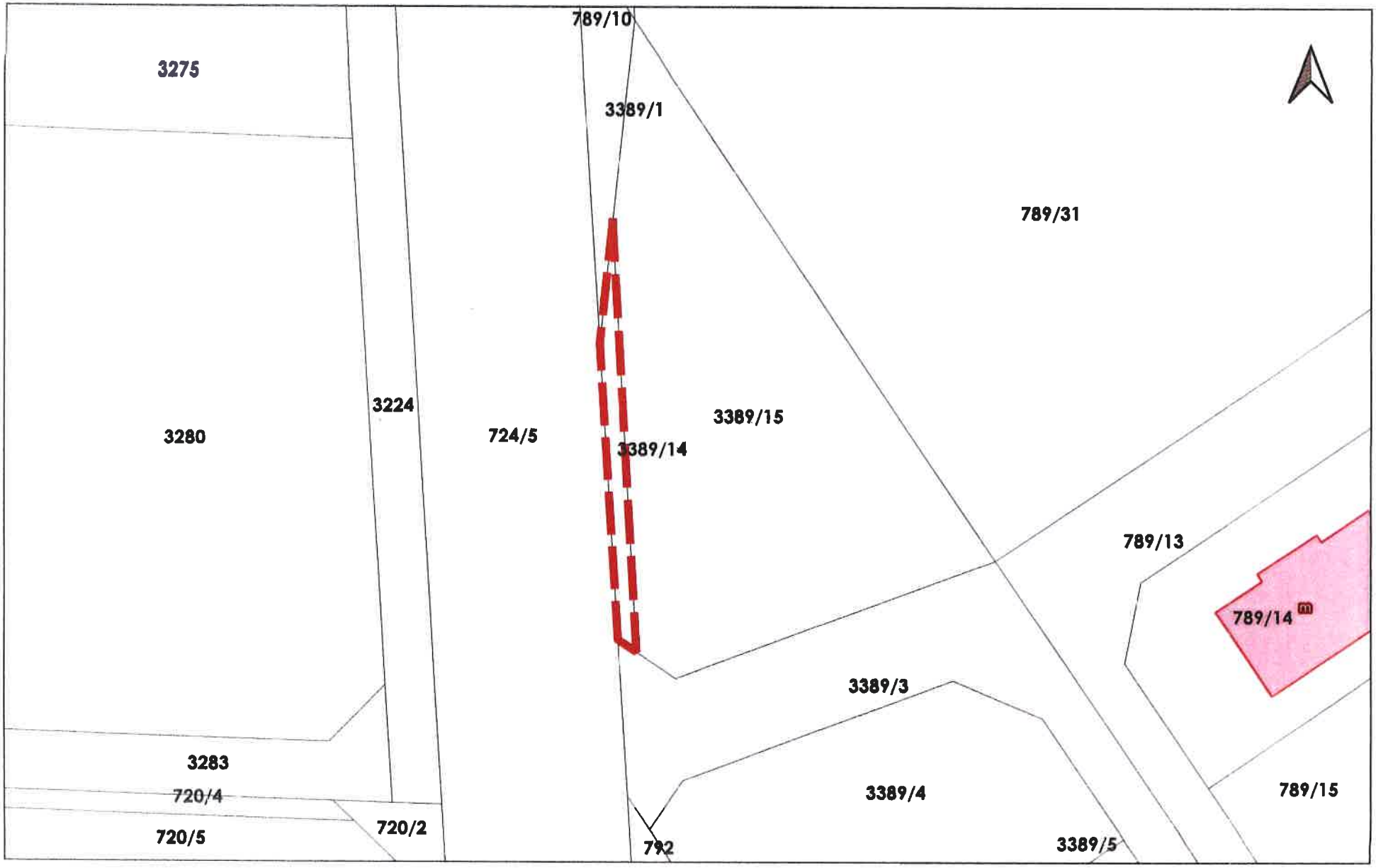
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR VII



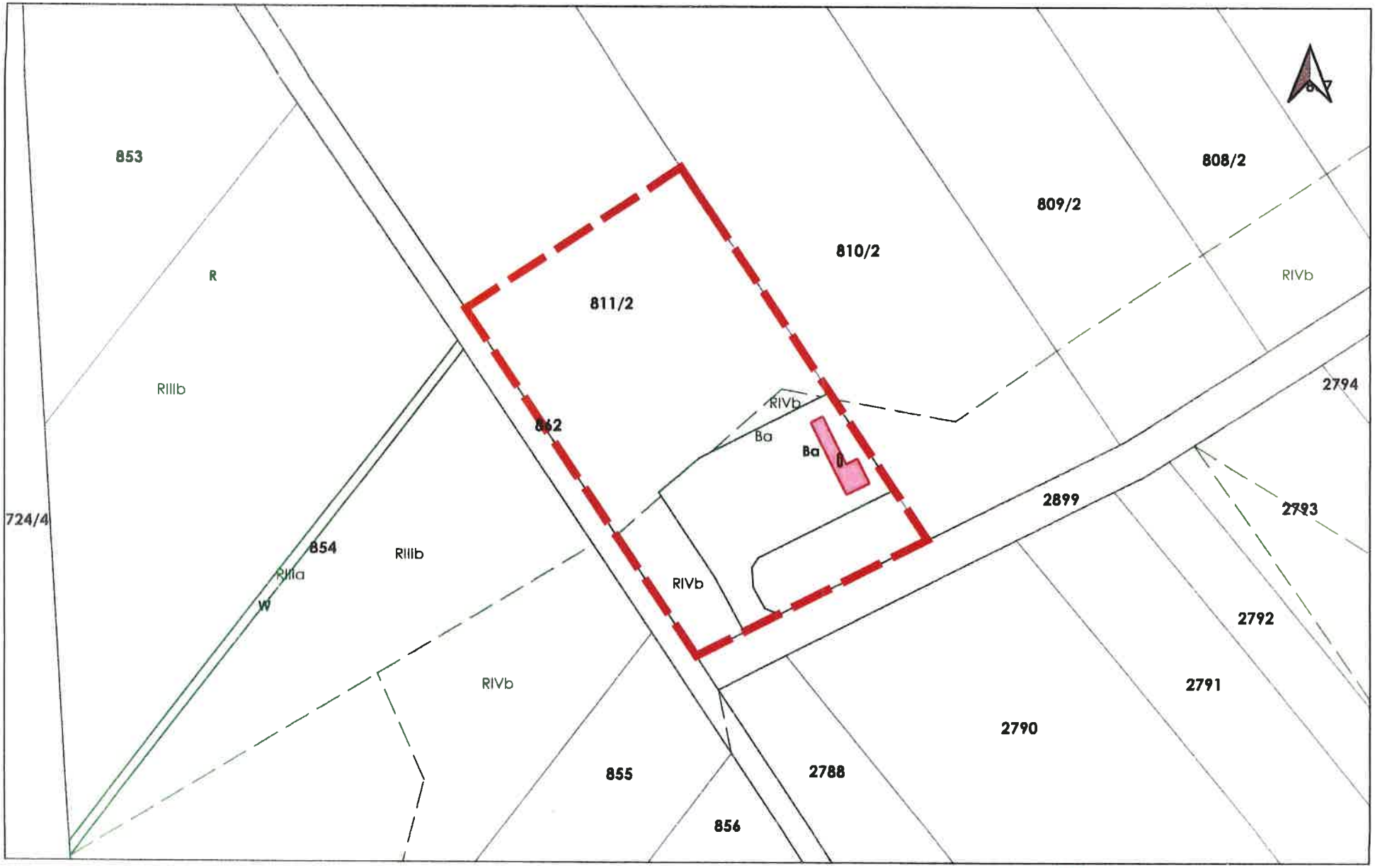
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

0 10 20 m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR VIII



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

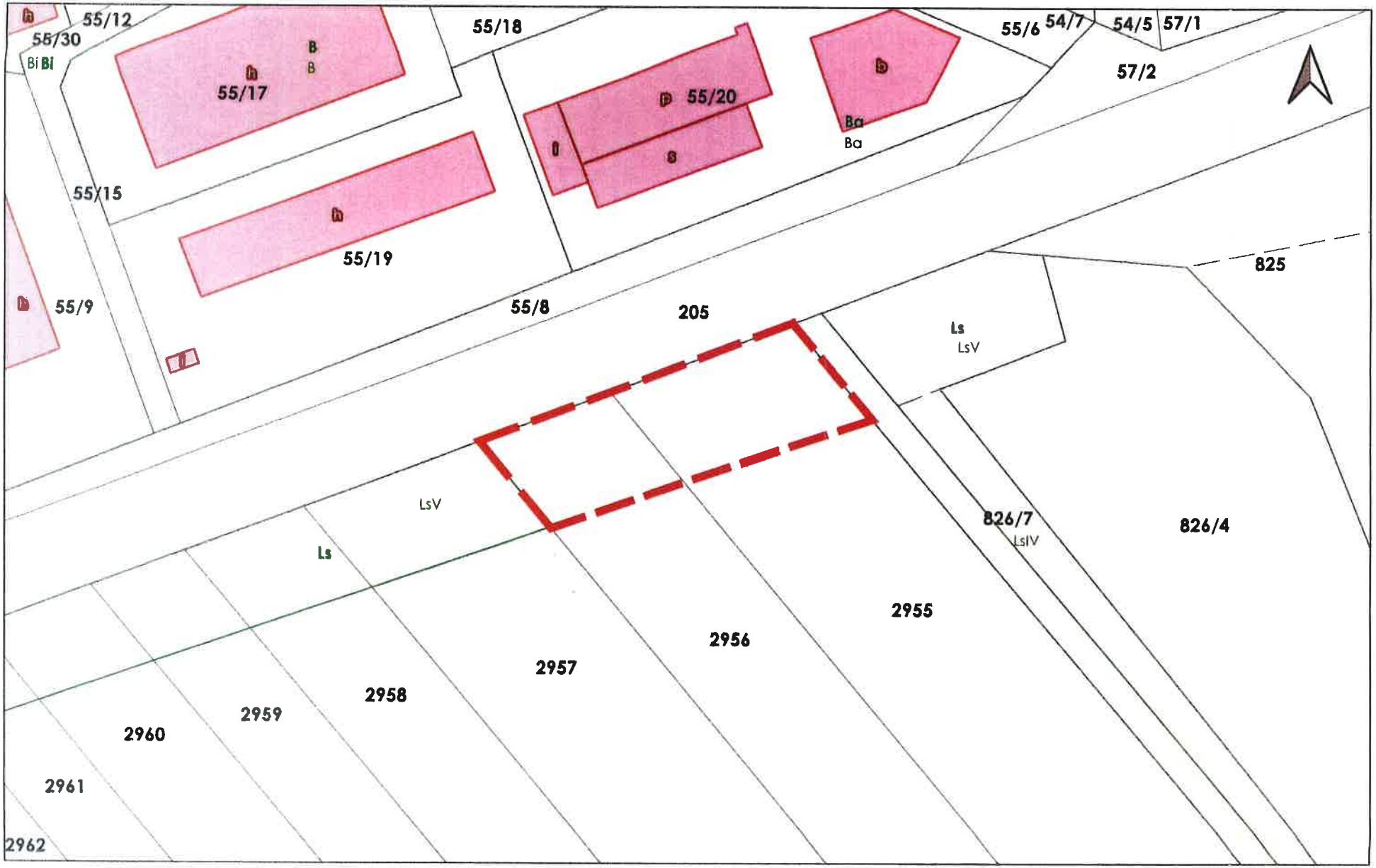
PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

0 25 50 m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR IX



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

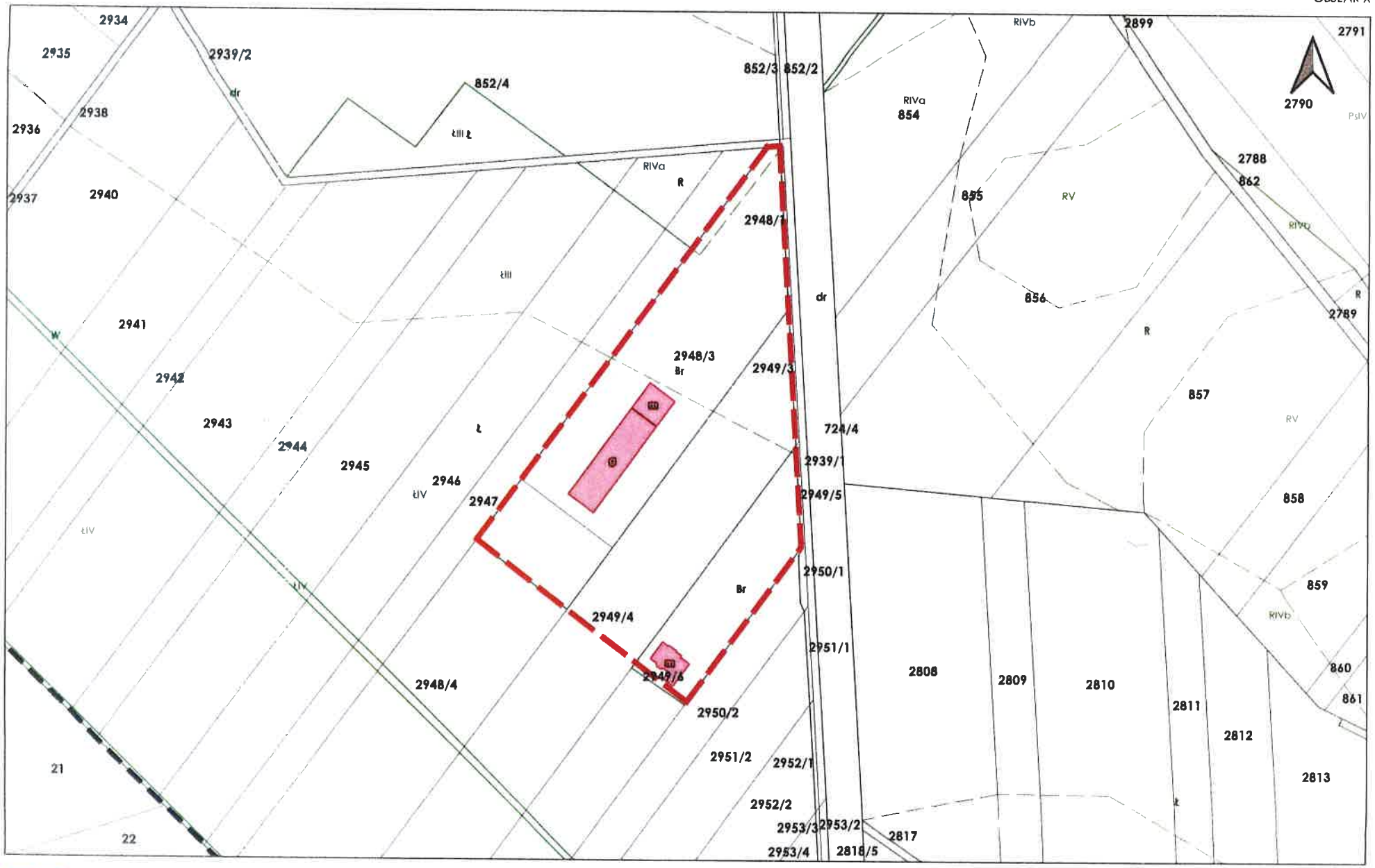
0 25 50 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR X



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 11 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XI

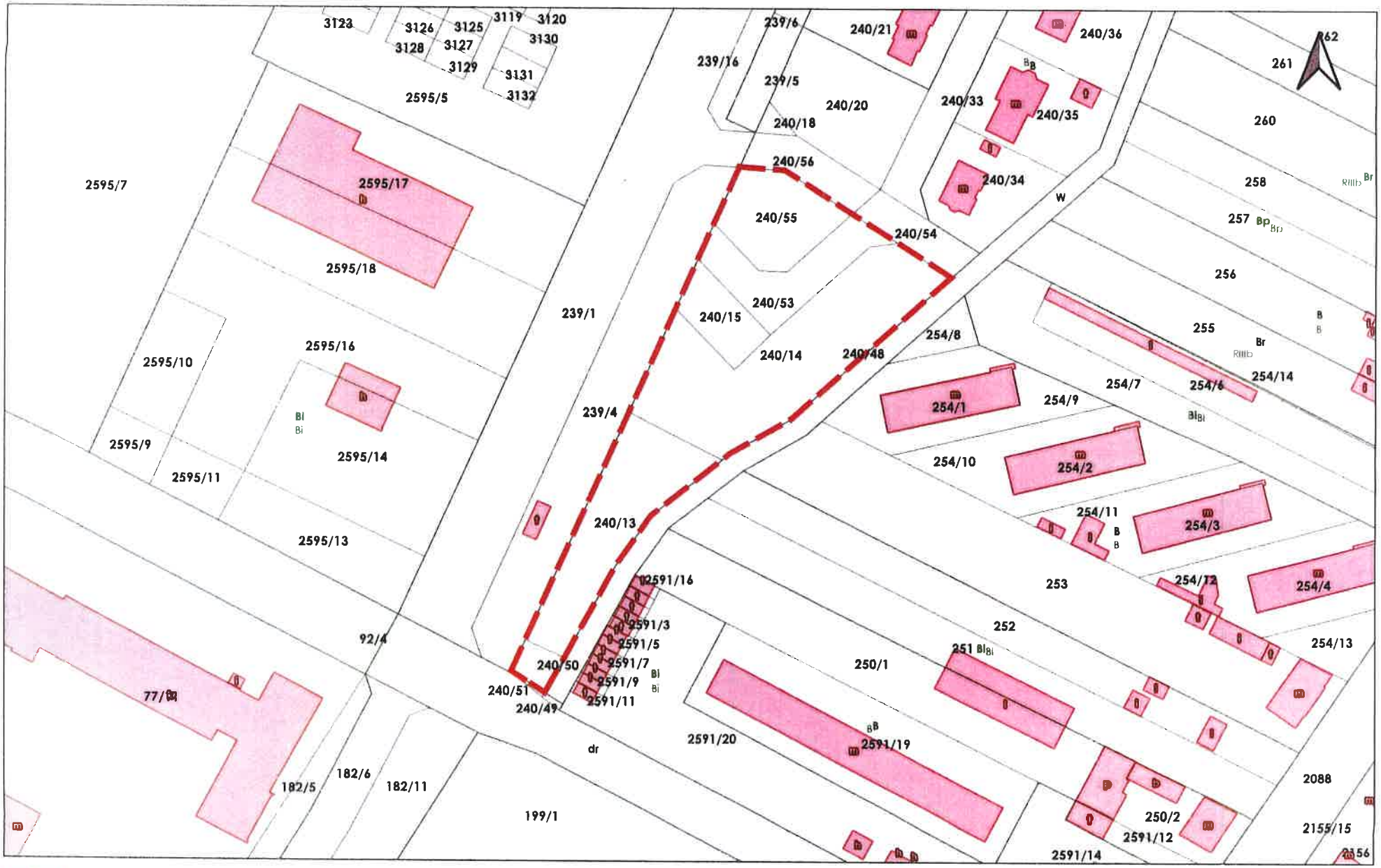
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 12 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

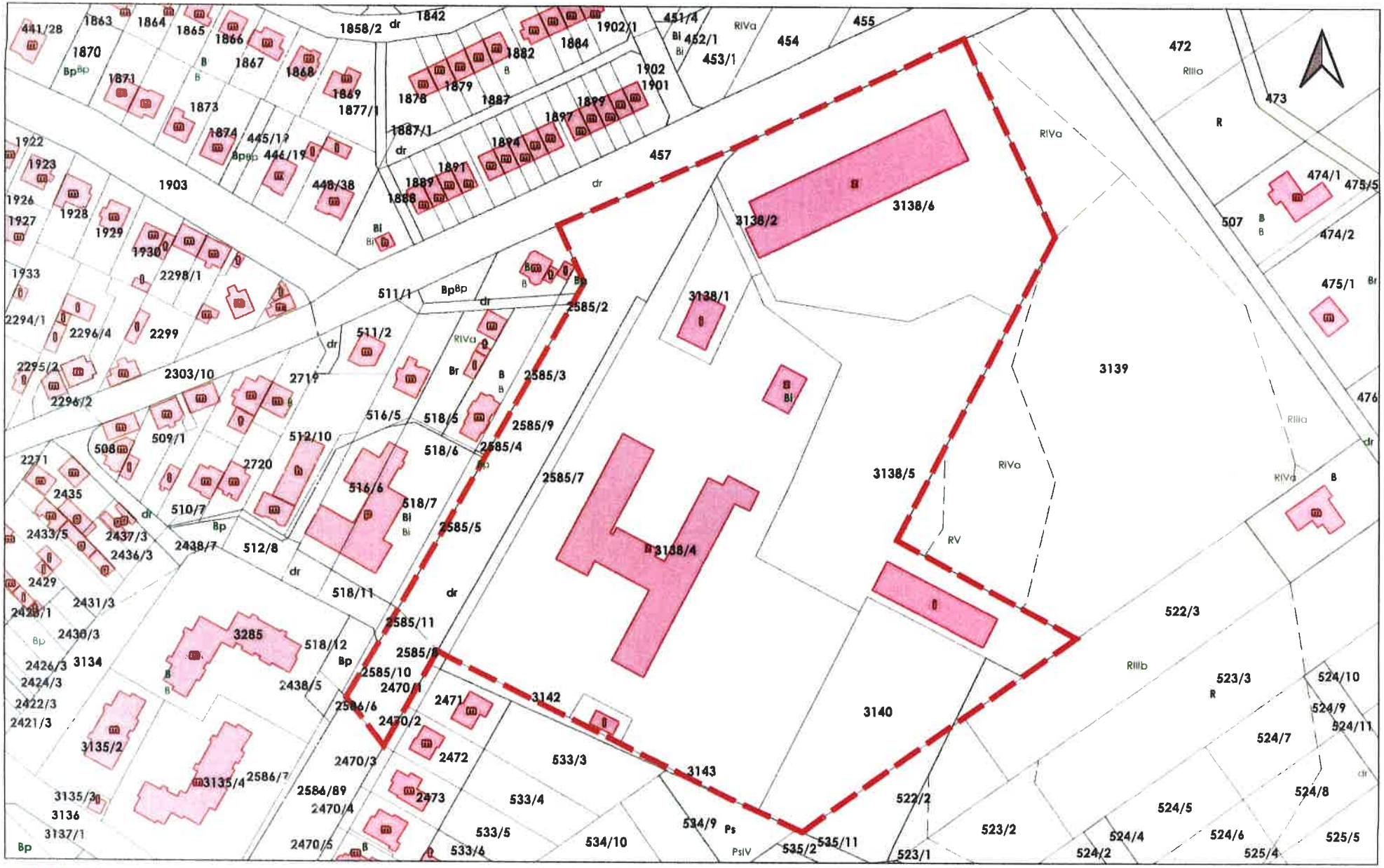
OBSZAR XII



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 13 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XIII



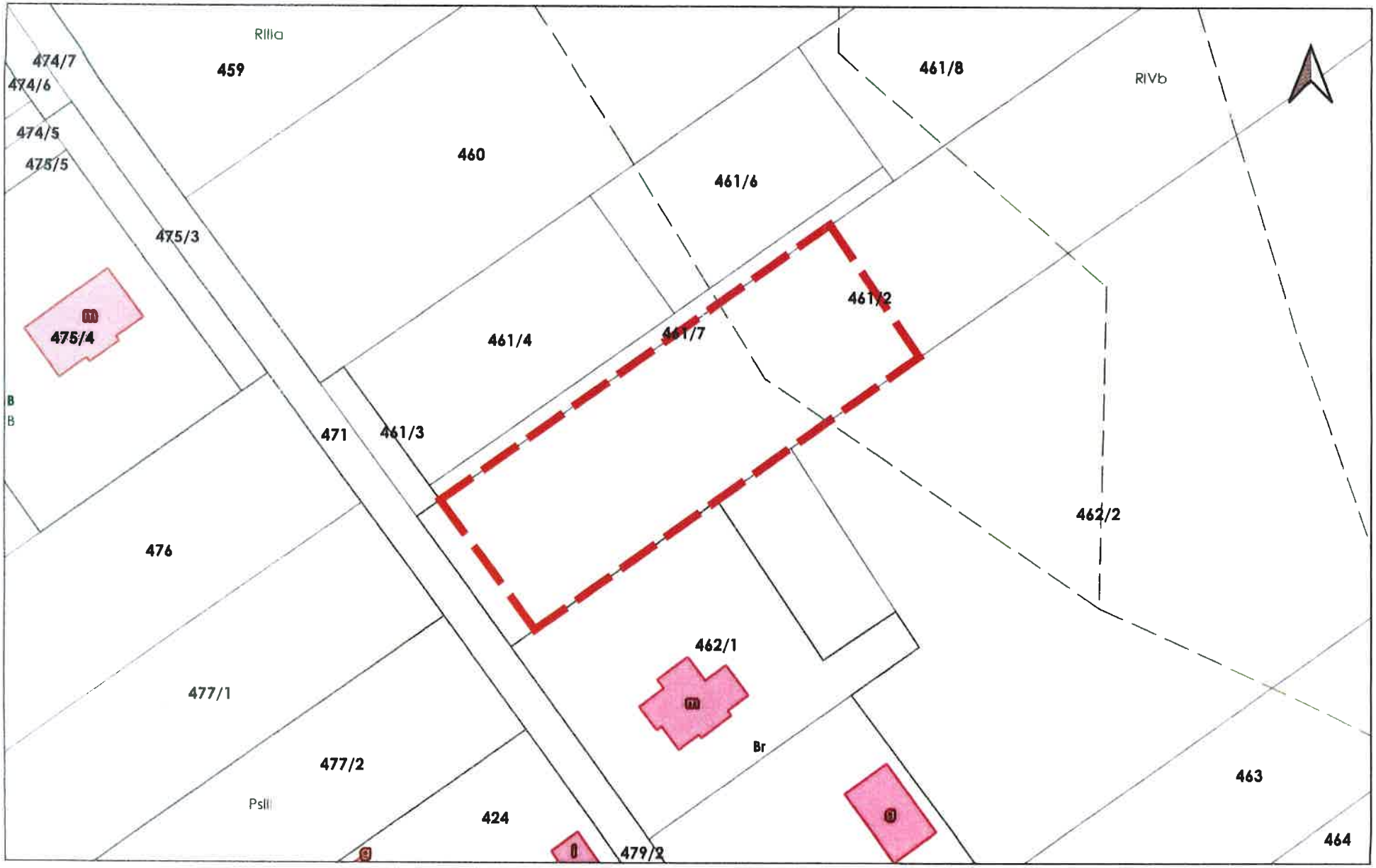
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 14 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XIV



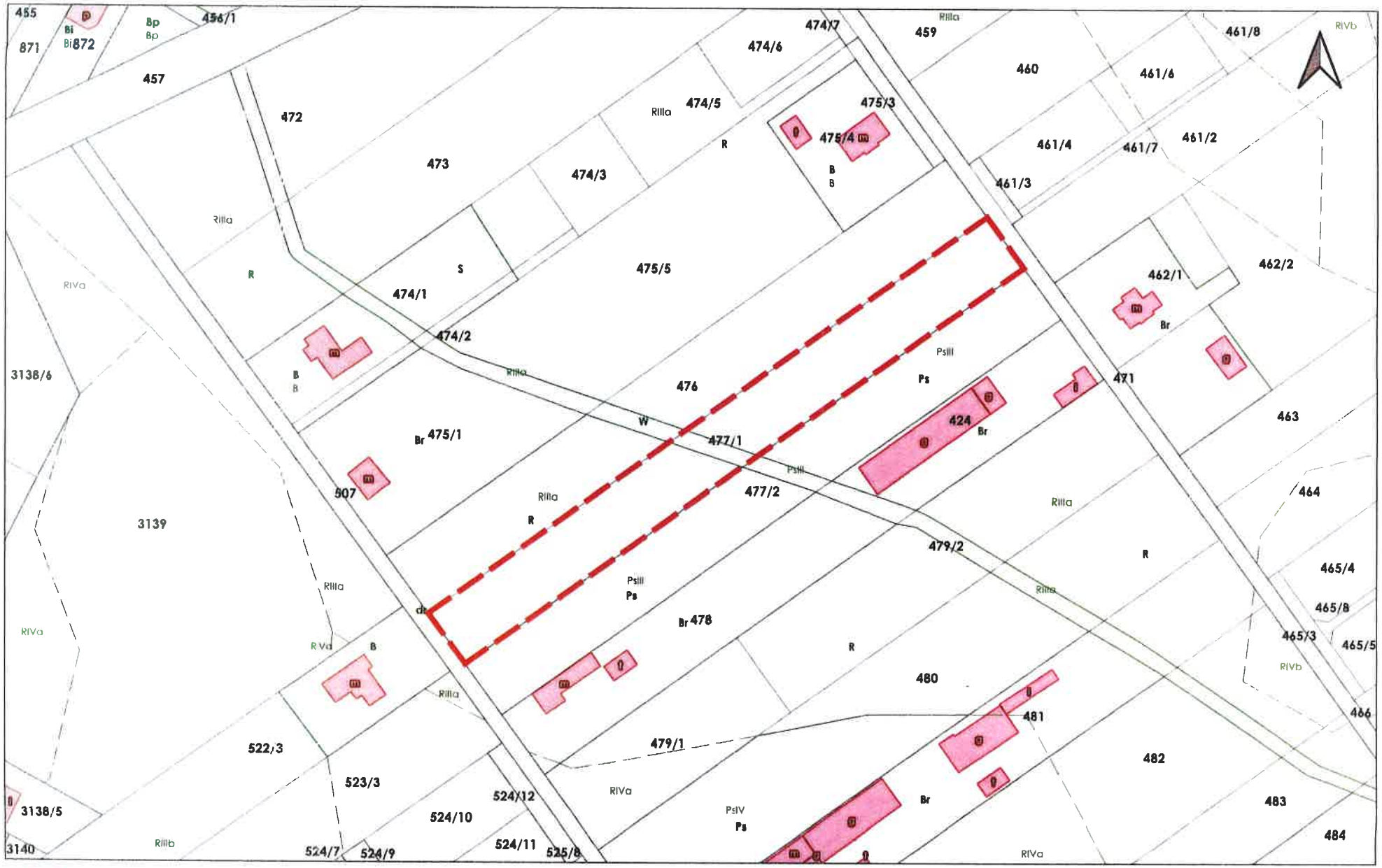
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 25 50 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 15 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XV



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 16 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XVI

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 17 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XVII

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 18 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XVIII

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 25 50 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 19 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XIX

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 10 20 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 20 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XX

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

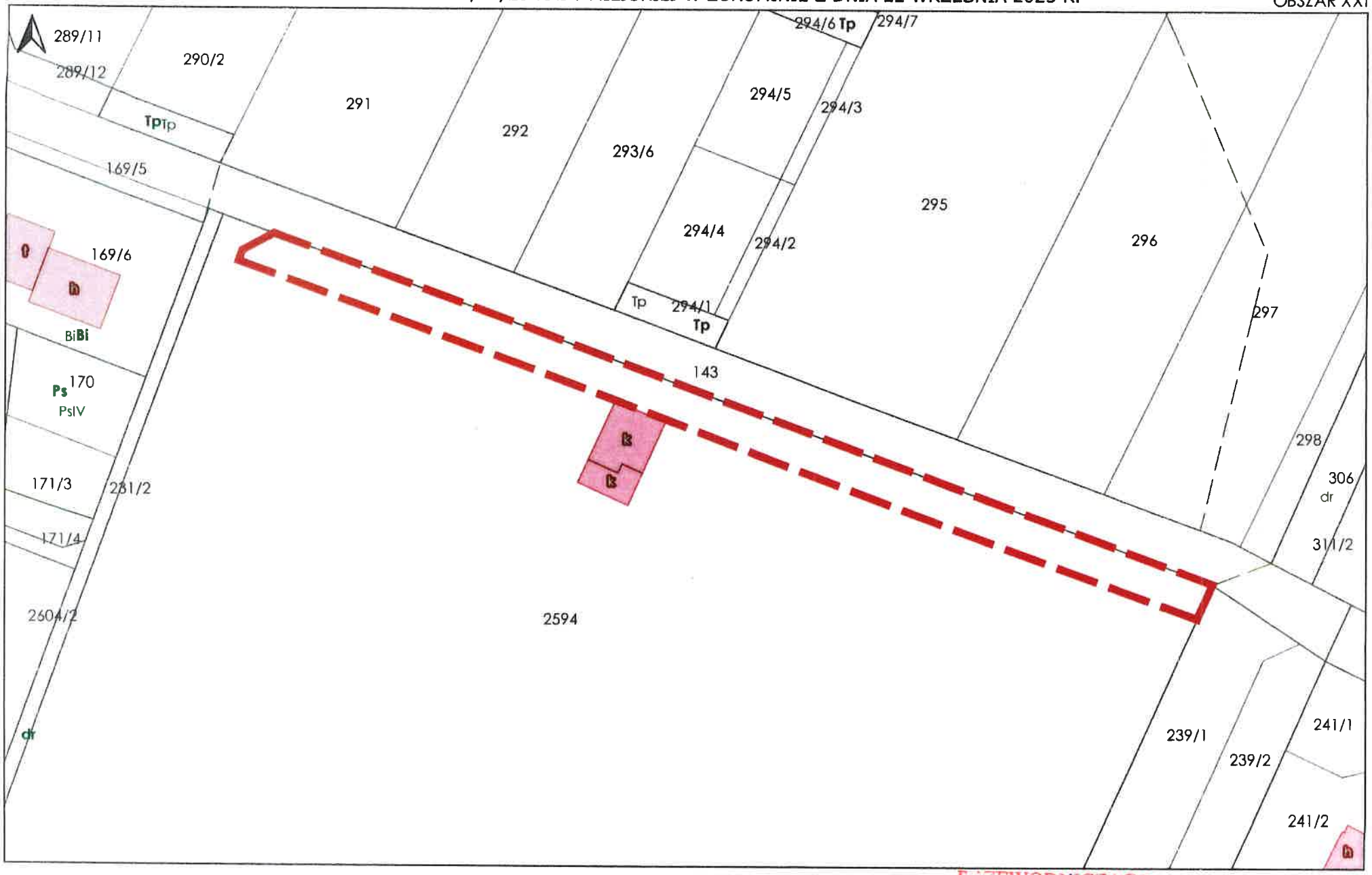
0 10 20 m

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Barbara Michalska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 21 DO UCHWAŁY NR 444/LX/23 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 R.

OBSZAR XXI



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 25 50 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Michalska