



OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza I przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dębsku

Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów i budynków	- Dębsk - działki: nr 410/3 o pow. 0,0417 ha (Lzr, R) i nr 410/4 o pow. 0,1399 ha (Lzr, Ps)
Numer księgi wieczystej	PL2M/00025692/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą nr 224/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Młudzyn, Stare Nadratowo, Rozwozin, Sadowo, Wólka Kliczewska oraz dla części miejscowości Będzimin, Dębsk, Kliczewo Duże, Kliczewo Małe, Kosewo, Kruszewo, Nowe Nadratowo, Raczyny, Tadajówka, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5165 z dnia 6 czerwca 2017 r., działki znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolami: w części b-01R – tereny rolnicze i w części b-16RM – tereny zabudowy zagrodowej .
Opis nieruchomości	Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działki nr 410/3 i 410/4 położona jest w Dębsku, w sąsiedztwie terenów rolniczych i zabudowy zagrodowej. Działka nr 410/3 ma regularny, wydłużony kształt, natomiast działka nr 410/4 posiada regularny, prostokątny kształt. Działka nr 410/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej, natomiast dojazd do działki nr 410/4 odbywa się poprzez działkę nr 410/3. Działki są niezabudowane w infrastrukturę techniczną.
Cena wywoławcza nieruchomości	25 500,00 zł – (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset ⁰⁰/₁₀₀) łącznie z podatkiem VAT
Wadium w wysokości	2 550,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt ⁰⁰/₁₀₀)
Data i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36. Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, w terminie do dnia 11 lipca 2025 r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętej kopercie zaadresowanej: Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin i opatrzonej dopiskiem: „ Pierwszy przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dębsku, oznaczonej jako działki: nr 410/3 i nr 410/4 ”
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Gminy i Miasta w Żurominie, Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, pokój nr 16 (I piętro), tel. (23) 677 72 62, (23) 677 72 59
Oferta powinna zawierać: <ul style="list-style-type: none">– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;– datę sporządzenia oferty;– oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, nie jest w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej ani nie jest zagrożony takim procesem, nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne;– oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej);– podpis oferenta. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.	
Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.	

<p>Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin nr 59 8242 0008 2001 0002 3533 0002 – Bank Spółdzielczy Oddział w Żurominie w terminie do dnia 11 lipca 2025 r., podając jako tytuł „wadium – Pierwszy przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dębsku, oznaczonej jako działki: nr 410/3 i nr 410/4”</p> <p>Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.</p>
<p>Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.</p>
<p>Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 17 lipca 2025 r., o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, sala nr 36.</p> <p>Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024r., poz. 2111 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.</p>
<p>Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.</p>
<p>Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.</p>
<p>Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.</p>
<p>Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.</p>
<p>O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nabywca nieruchomości będzie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>
<p>Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.</p>
<p>Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.</p>
<p>Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości; – nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,
<p>Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.</p>

Burmistrz
Gminy i Miasta Żuromin

/-/ Michał Bodenzac