

Uchwała nr 94/XII/25
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 14 maja 2025r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze
Gminy i Miasta Żuromin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 8 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Żurominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki stanowiące integralną część uchwały:

1. Obszar zdegradowany – Załączniki 1-8,
2. Obszar rewitalizacji – Załączniki 9-12.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Gmina i Miasto Żuromin zamierza przystąpić do opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Żuromin” (dalej: GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Istotny element GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, opracowano dokument pn. „Diagnoza służące wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Żuromin”, obejmujący swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Żuromin”.

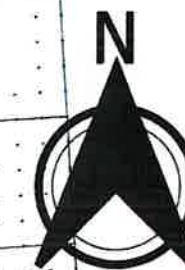
Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych.

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, gospodarczego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem. Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr 94/XII/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 14 maja 2025 r. - Obszar zdegradowany I - Obwód 1 (Miasto Żuromin) oraz Obszar zdegradowany II - Obwód 2 (Miasto Żuromin)



1:5000

0 500 1 000 m

LEGENDA:

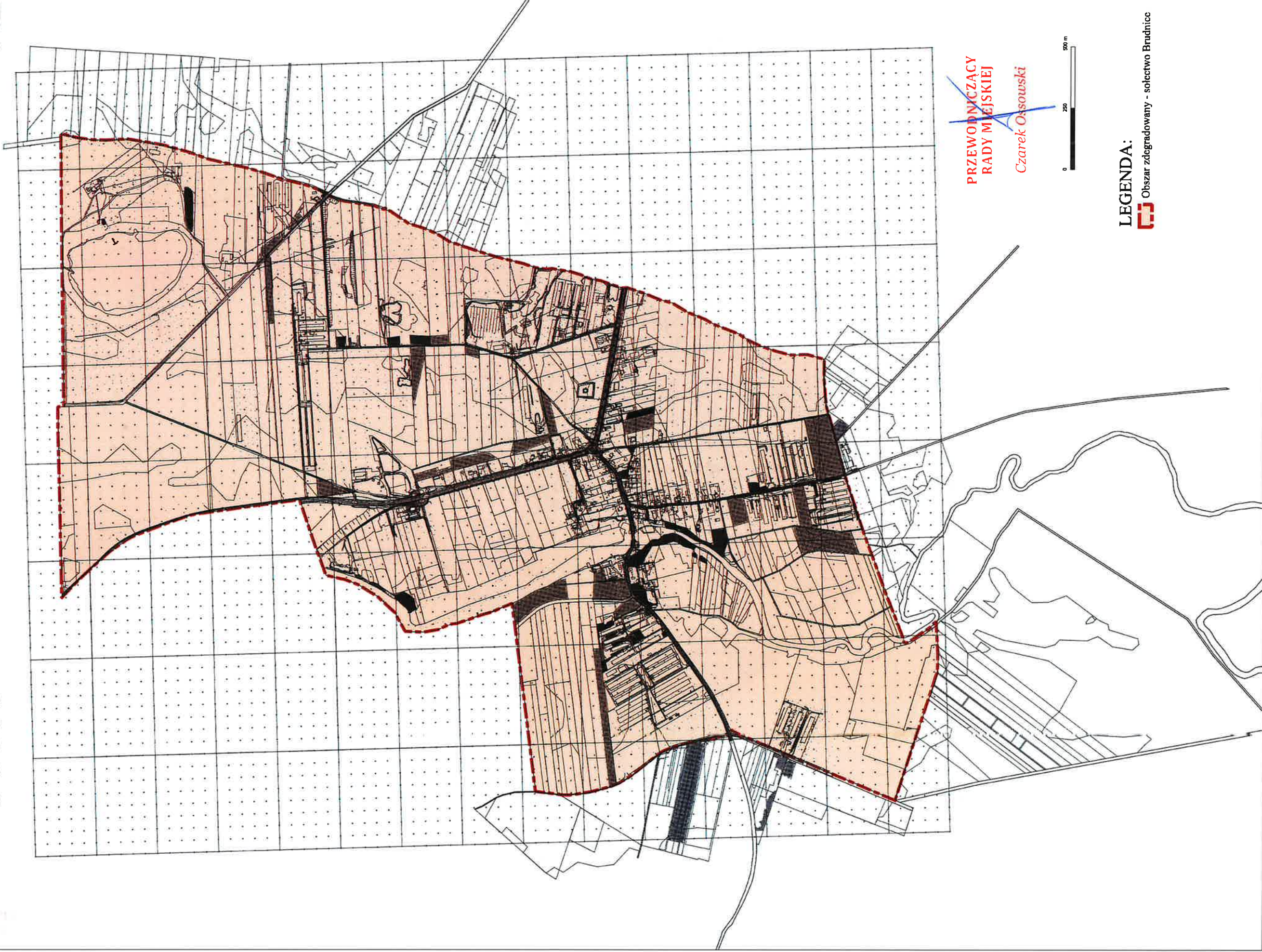
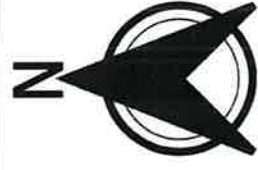
-  Obszar zdegradowany I - Obwód 1 (Miasto Żuromin)
-  Obszar zdegradowany II - Obwód 2 (Miasto Żuromin)

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski

Załącznik nr 2 do uchwały nr 94/XII/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 14 maja 2025 r.
- Obszar zdegradowany - sołectwo Brudnice

1:5000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Czarek Osowski



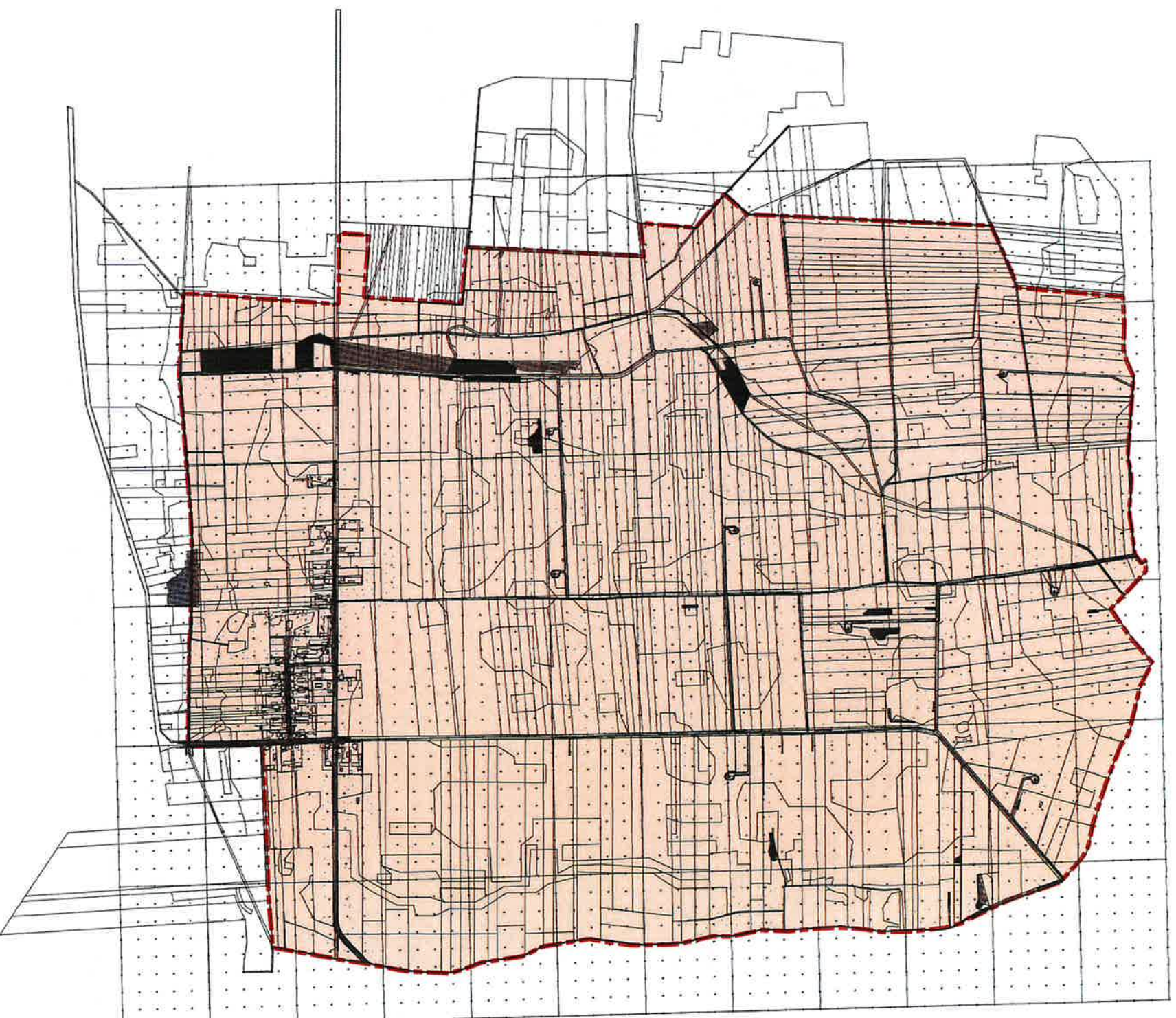
LEGENDA:



Obszar zdegradowany - sołectwo Brudnice

Załącznik nr 3 do uchwały nr 94/XII/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 14 maja 2025 r.
- Obszar zdegradowany - sołectwo Kliczewo Małe

1:5000



~~PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ~~
Czarek Ossowski

LEGENDA:
 Obszar zdegradowany - sołectwo Kliczewo Małe



1:5000

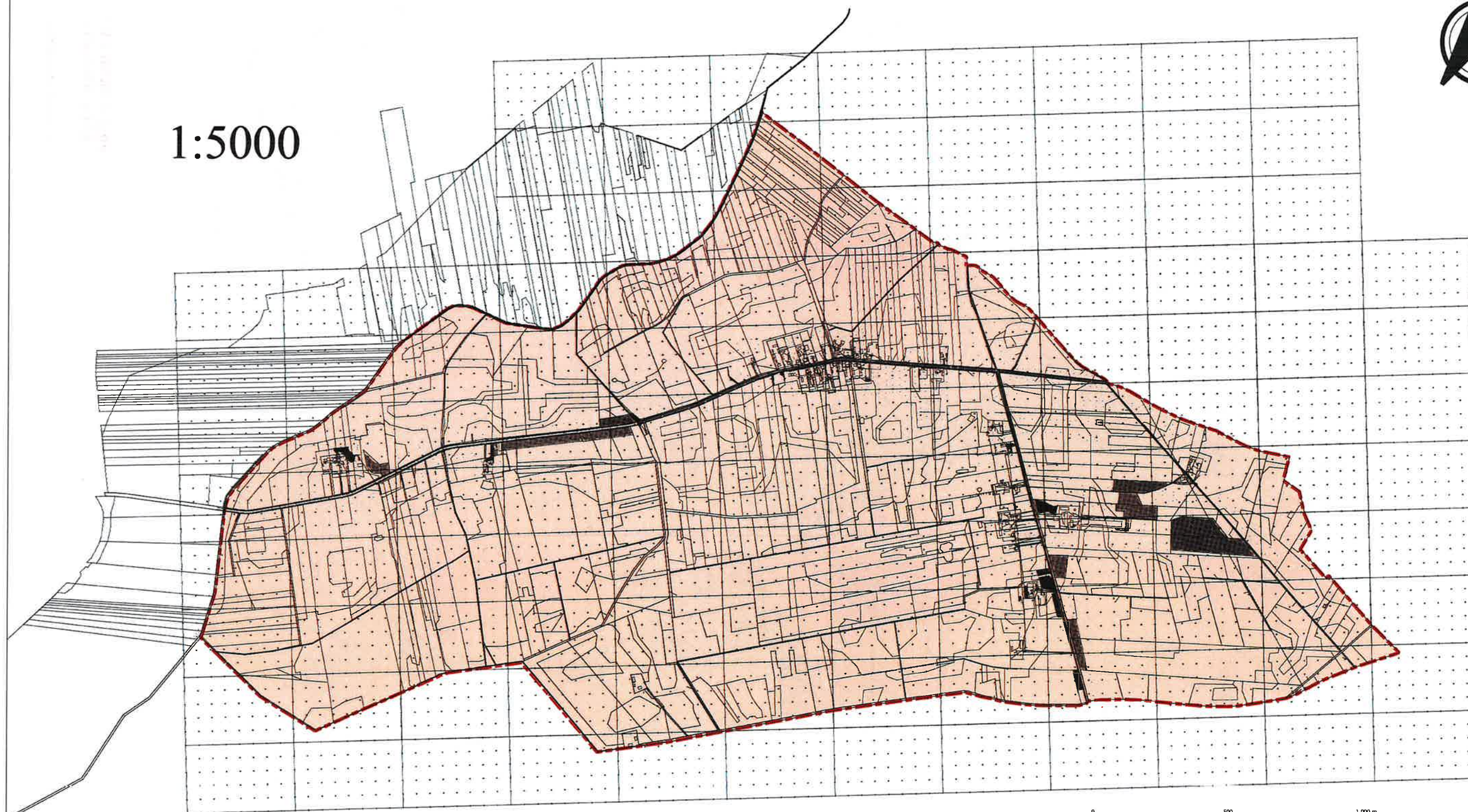
~~PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ~~
~~Czarek Ossowski~~

LEGENDA:
 Obszar zdegradowany - sołectwo Młodzyna





1:5000



LEGENDA:

 Obszar zdegradowany - sołectwo Nadratowo

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski



1:5000



0 150 300 m

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Czarek Ossowski

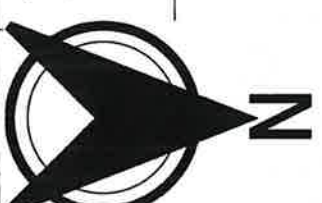
LEGENDA:



Obszar zdegradowany - sołectwo Poniatowo

Załącznik nr 7 do uchwały nr 94/XII/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 14 maja 2025 r. - Obszar zdegradowany - sołectwo Rzęzawy

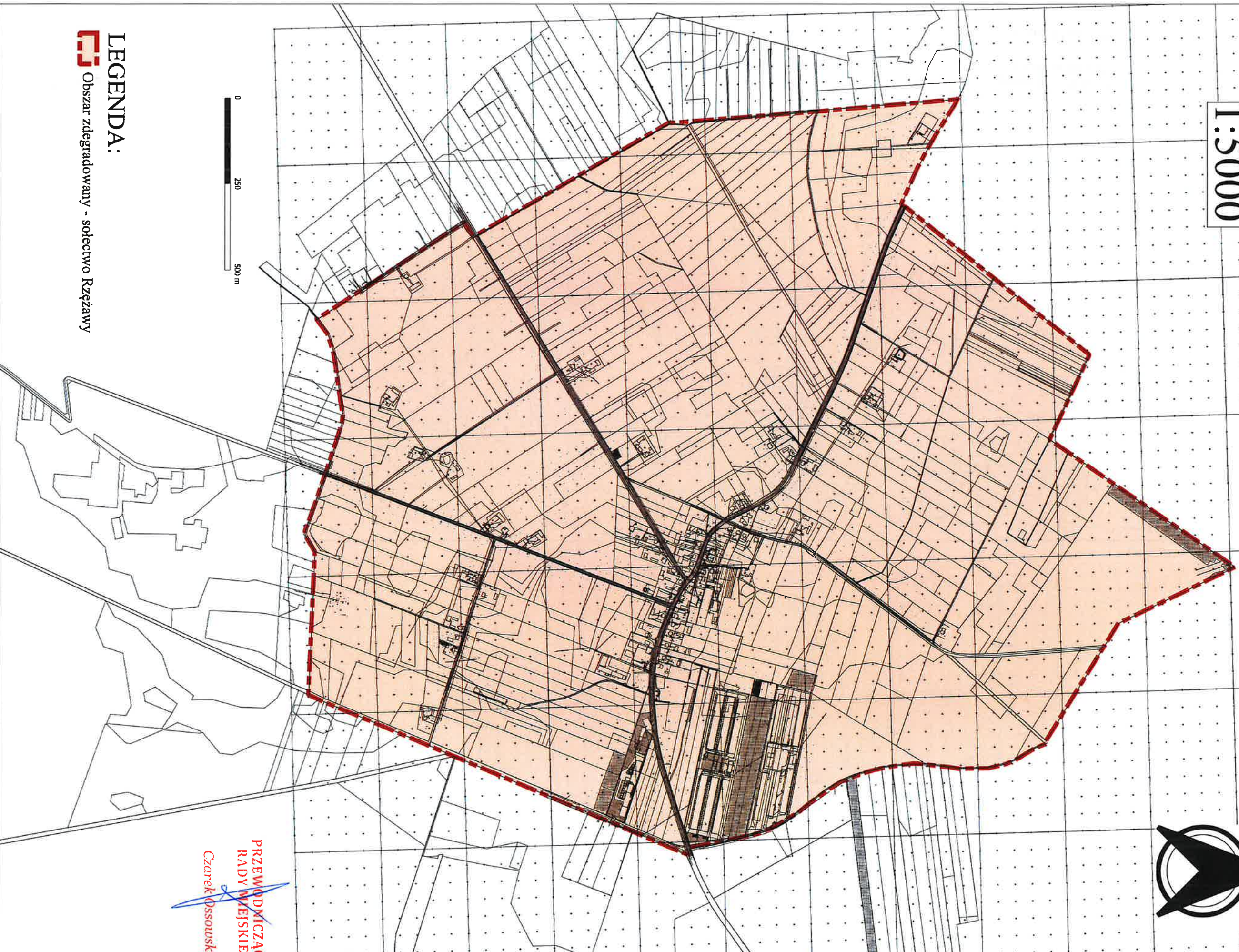
1:5000



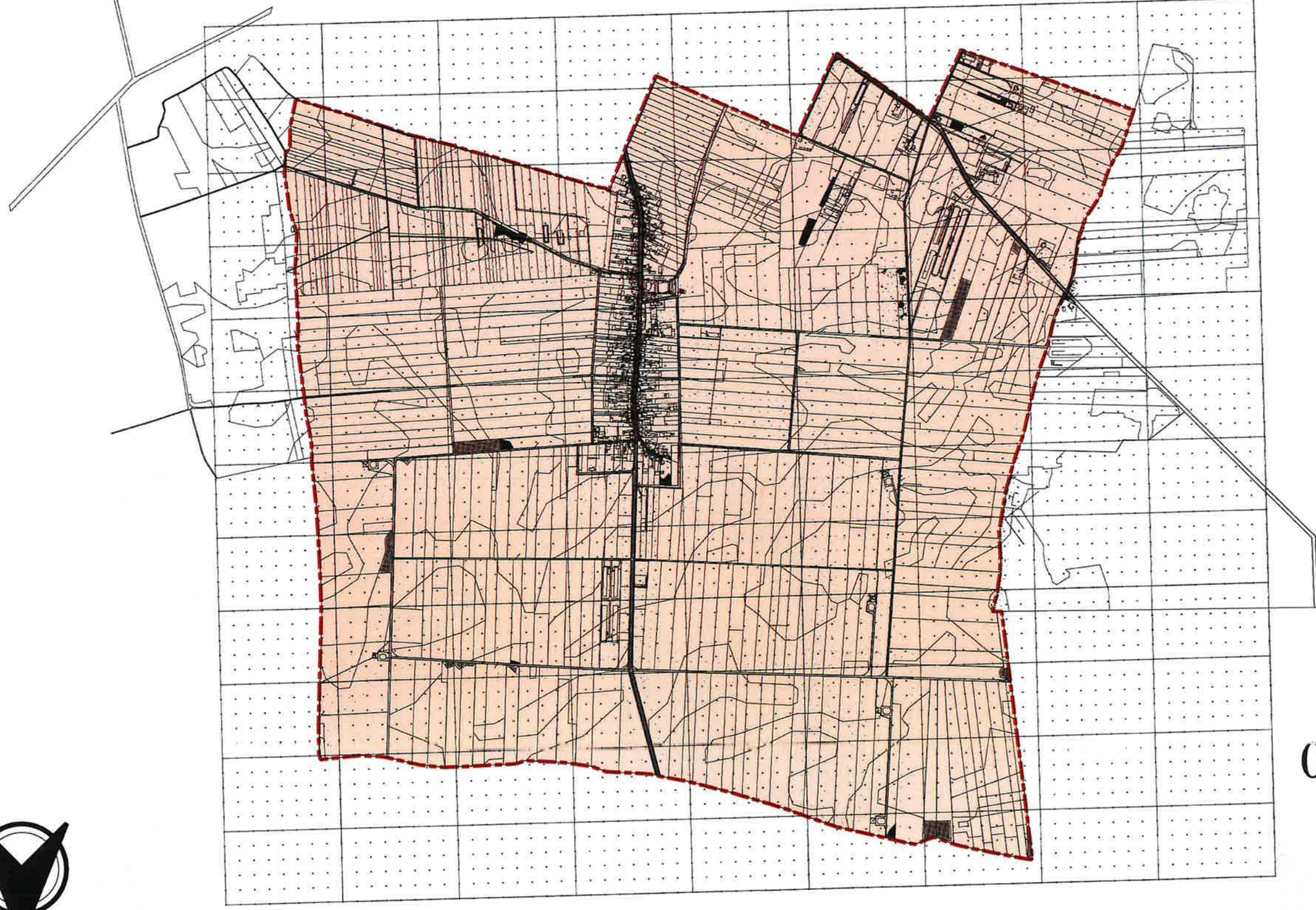
0 250 500 m

LEGENDA:
 Obszar zdegradowany - sołectwo Rzęzawy

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Czarek Ossowski



1:5000



LEGENDA:

Obszar zdegradowany - sołectwo Wiadrowo

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Czarek Ossowski





1:5000

0 500 1 000 m

LEGENDA:

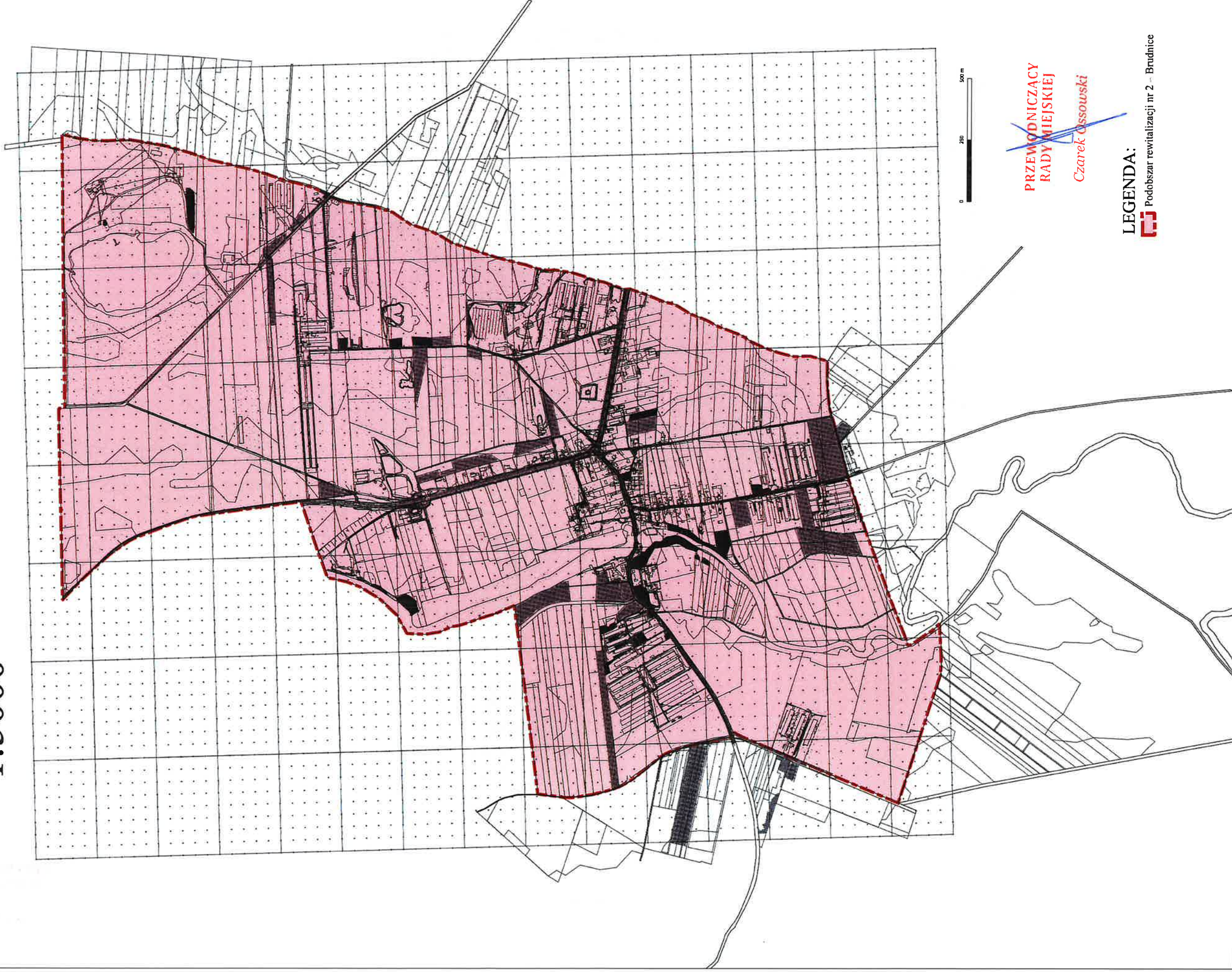
 Podobszar rewitalizacji nr 1 – Obwód 2 (miasto Żuromin)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Członek Ossowski



1:5000



0 250 500 m

~~PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ~~

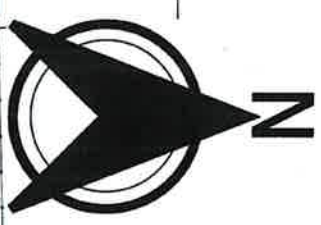
Czarek Ossowski

LEGENDA:



Podobszar rewitalizacji nr 2 - Brudnice

1:5000

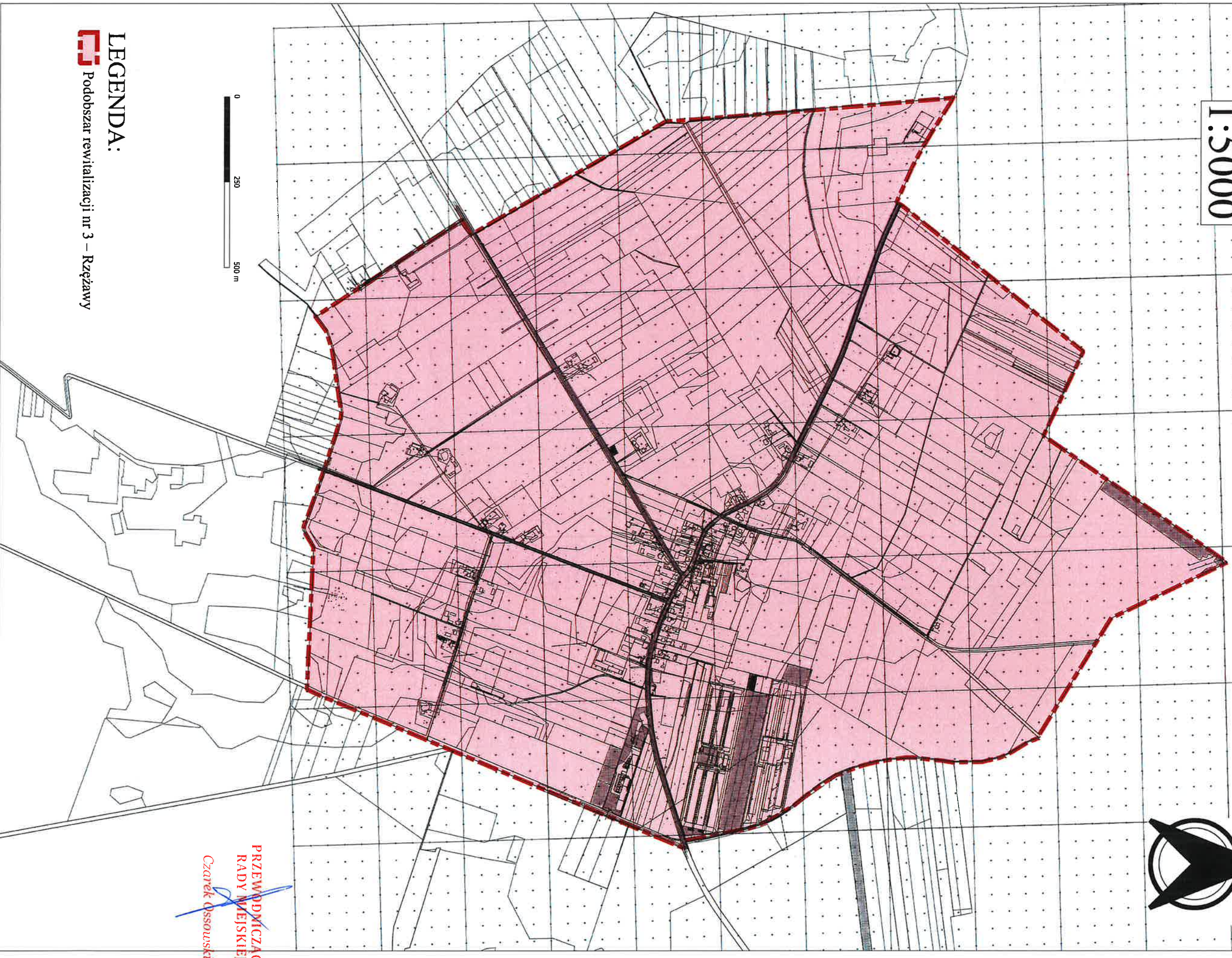


0 250 500 m

LEGENDA:

 Podobszar rewitalizacji nr 3 – Rzężawy

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Czarek Ossowski



1:5000



LEGENDA:

Podobszar rewitalizacji nr 4 - Wiadrowo

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Czarek Ossowski

0 500 1 000 m

