

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA WSPÓLNEGO KOMISJI
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

Data: 16 grudnia 2025 r. (wtorek)

Godzina rozpoczęcia: 15:00

Miejsce: Sala konferencyjna Urzędu Gminy i Miasta Żuromin (sala nr 36, II piętro)

Przewodniczący obrad: Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Żurominie, Pan Waldemar Bukowski

Obecni: Członkowie wspólnych komisji Rady Miejskiej, goście, w tym Pan Burmistrz, Zastępca Burmistrza, Pani Skarbnik, przedstawiciele firmy projektowej Esprit.

Przebieg posiedzenia

Posiedzenie wspólne komisji Rady Miejskiej w Żurominie rozpoczęło się 16 grudnia 2025 r. o godzinie 15:00 w celu omówienia projektów uchwał mających być przedmiotem XIX Sesji Rady Miejskiej w dniu 17 grudnia 2025 r.

Przewodniczący Ossowski otworzył posiedzenie i przekazał prowadzenie obrad Wiceprzewodniczącemu Rady. Pan Bukowski przedstawił porządek omawianych spraw.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 86/XI/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 26 marca 2025r. w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy i Miasta w Żuromin w 2025r.
3. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin.
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru przy ul. Lidzbarskiej i ul. Działkowej położonego na terenie miasta Żuromin.
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Żuromin.
6. Omówienie projektu w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy i Miasta Żuromin na rok 2025.
7. Wolne wnioski i informacje.
8. Zakończenie obrad.

2. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 86/XI/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 26 marca 2025r. w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy i Miasta w Żuromin w 2025r.

Punkt ten dotyczył konieczności zwiększenia budżetu na usługi weterynaryjne. Zdecydowano o zwiększeniu środków o 16 000 zł, co podniosło łączną kwotę na ten cel ze 123 000 zł do 139 000 zł. Środki te są niezbędne na pokrycie kosztów umowy z Centrum Zdrowia i Rozrodu Zwierząt Marcin Gocek. Pani Skarbnik zaznaczyła, że jest to ostateczne zwiększenie w bieżącym roku budżetowym.

3. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie Miasta Żuromin.

Omówiono zmiany w planach dla 16 obszarów Żuromina, oparte na wnioskach z lat 2022–2023. Podczas konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi od mieszkańców.

Zmiany te opierały się na wnioskach mieszkańców i podmiotów składanych jeszcze w poprzedniej kadencji, w latach 2022–2023. Prowadzący obrad podkreślił, że podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi, co oznacza, że radni nie musieli rozstrzygać spornych kwestii przed przystąpieniem do głosowania.

Poniżej znajduje się szczegółowy opis zmian zaplanowanych dla 16 obszarów, pogrupowany według charakteru przekształceń:

Przekształcenia na cele mieszkaniowe i usługowe

ul. Sobieskiego (Arkusz 1): Zmiana funkcji z mieszkalnictwa jednorodzinne niskiego na funkcję usługową w części ulicy (od ul. Zamoyskiego do ul. Lipowej).

ul. Andersa i Sikorskiego (Arkusz 2): Przekształcenie zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną (MW). Zmiana ta ma umożliwić m.in. wykorzystanie dużego istniejącego domu jako dwóch jednostek mieszkalnych.

ul. Łąkowa (Arkusz 4): Na wniosek właściciela zmieniono funkcję z mieszkalnictwa wysokiego na niskie.

ul. Warszawska w kierunku Franciszkowa (Arkusz 8): Przekształcenie terenu z funkcji rolniczej na mieszaną: usługową oraz mieszkaniową.

ul. Nowa (Arkusz 14): Zmiana gruntów rolnych na funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

Rozwój infrastruktury i przestrzeni publicznej

Budowa chodników (Arkusze 5 i 15): Zmiany przy ul. Warszawskiej (przy osiedlu Platynowa i Srebrna) oraz przy ul. Szkolnej mają na celu stworzenie możliwości prawnych do budowy, przebudowy oraz remontu chodników.

Teren przy stadionie (Arkusz 16): Uporządkowanie terenu poprzez formalne włączenie istniejącego chodnika i parkingów do funkcji drogowej (KDZ).

ul. Wyzwolenia (Arkusz 7): W związku z likwidacją lasu przez Starostwo, zmieniono przeznaczenie terenu z leśnego na rolnicze.

Inwestycje publiczne i gospodarcze

Teren szpitala (Arkusz 10): Na wniosek placówki zmieniono parametry zabudowy, w tym zdecydowano o zwiększeniu dopuszczalnej wysokości budynków.

Oczyszczalnia ścieków (Arkusz 3): Rozszerzono możliwości zagospodarowania działki o funkcje składowania i magazynowania.

ul. Ogrodowa (Arkusze 11 i 12): Zmiana funkcji gruntów, m.in. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Korekty techniczne i porządkowe

GPZ przy ul. Warszawskiej (Arkusz 6): Dokonano korekty technicznej polegającej na naniesieniu Głównego Punktu Zasilania na właściwe miejsce na mapie, zgodnie z jego faktyczną, wieloletnią lokalizacją.

Stacja paliw MOL (Arkusz 13): Nadanie właściwej funkcji terenowi stacji w centrum miasta, której dotychczas brakowało w planie.

Tereny szklarni (Arkusz 9): Porządkowa wymiana oznaczeń funkcji terenu w nowym planie.

Przewodniczący podsumował prezentację jako bardzo precyzyjną, po czym, wobec braku dodatkowych pytań, zamknął dyskusję nad tym punktem i przeszło do omawiania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.

4. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru przy ul. Lidzbarskiej i ul. Działkowej położonego na terenie miasta Żuromin.

Punkt 4. porządku obrad dotyczył projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla obszaru przy ul. Lidzbarskiej i ul. Działkowej w Żurominie. Dokument ten został przedłożony przez grupę radnych, w ramach inicjatywy uchwałodawczej.

Radni argumentowali, że ponowne podjęcie tematu ZPI wynika z oczekiwań mieszkańców, którzy liczą na nowe miejsca pracy oraz większe możliwości wyboru miejsc do robienia zakupów. Podkreślano, że inwestycja nie powinna być blokowana przez „pojedyncze jednostki”, a procedura ZPI daje ustawową możliwość przeprowadzenia konsultacji społecznych, dzięki którym mieszkańcy będą mogli bezpośrednio wypowiedzieć się na temat planowanej inwestycji. Radni chcą dać szansę na realizację projektu, który wpłynie na rozwój gospodarczy miasta.

Burmistrz oraz zaproszeni eksperci wyjaśnili, że poprzednie próby podjęcia tej uchwały zostały zakwestionowane przez Wojewodę Mazowieckiego. Wojewoda zwrócił uchwały do ponownego rozpatrzenia, żądając uzupełnienia ich o mapy. Eksperti zauważyli, że Wojewoda Mazowiecki jest jedynym w Polsce, który domaga się załączników graficznych na tym etapie, co nie wynika bezpośrednio z ustawy o planowaniu przestrzennym. Przedstawiciele firmy Esprit- projektanci, objaśnili wpływ załączników graficznych na zdolność gminy do negocjowania z inwestorem. Eksperti ostrzegli, że zbyt precyzyjne określenie obszaru inwestycji głównej i uzupełniającej na mapie „zawęży kwestię negocjacyjną”. Jeśli w trakcie negocjacji gmina wywalczy od inwestora np. dłuższą drogę lub dodatkowe oświetlenie (ponad to, co wskazano na mapie), konieczne będzie ponowne głosowanie rady nad zmianą załącznika, co znacznie wydłuży procedurę. Wiceprzewodniczący zasugerował, aby w ramach umowy urbanistycznej negocjować oświetlenie ulicy Lubowidzkiej w Brudnicach zamiast lub obok drogi, która służyłaby głównie inwestorowi. Burmistrz poinformował, że inwestor złożył już

formalny wniosek wraz z niezbędnymi rysunkami i ideą całego projektu, co zostało przekazane radnym. Pomimo możliwości odwołania się od decyzji Wojewody do sądu administracyjnego, gmina zdecydowała się na ponowne podjęcie uchwały z poprawkami, aby uniknąć wielomiesięcznych opóźnień. Ostatecznie podkreślono, że Rada Miejska zachowuje pełną kontrolę nad procesem, ponieważ jej przedstawiciele biorą udział w zespole negocjacyjnym, a finalna wersja ZPI i tak będzie musiała zostać przegłosowana przez radnych.

5. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Żuromin.

6. Omówienie projektu w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy i Miasta Żuromin na rok 2025.

Pani Skarbnik określiła ruchy w budżecie jako „posprzątanie” budżetu przed końcem roku kalendarzowego. Główne zmiany wynikały z konieczności dostosowania planów do faktycznie zrealizowanych dochodów i wydatków.

Zmiany po stronie dochodów (łącznie zmniejszone o ponad 3,8 mln zł):

Gwarancje dla spółki: Największą korektą było usunięcie kwoty 3 587 000 zł. Były to środki zaplanowane jako zabezpieczenie na wypadek niespłacenia pożyczki przez miejską spółkę; ponieważ pożyczka została spłacona, pozycję tę wycofano z budżetu.

Cyberbezpieczeństwo: Odnotowano wpływ 587 000 zł dotacji w sierpniu, jednak pozostała część planowanej kwoty nie wpłynie w tym roku, ponieważ inwestycja zostanie dokończona w 2026 roku.

Fundusz sołecki i subwencje: Dokonano korekty dotacji za 2024 rok (zwiększenie wydatków bieżących o 33 000 zł) oraz wprowadzono subwencję oświatową z rezerwy w wysokości ok. 9,5 tys. zł.

Plac zabaw przy żłobku: Uporządkowano paragrafy, przenosząc kwotę 2 214 zł z wydatków majątkowych na bieżące zgodnie z przeznaczeniem dotacji.

Zmiany po stronie wydatków i program „Cyberbezpieczny Samorząd”:

Przesunięcia inwestycyjne: Z planowanych 850 000 zł na cyberbezpieczeństwo zdjęto ponad 834 000 zł, pozostawiając jedynie środki na zrealizowane już projekty. Całość zadania ma zostać sfinalizowana do czerwca 2026 roku.

Wkład własny: Gmina zabezpieczyła dodatkowe 50 000 zł na koszty niekwalifikowane, takie jak zakup drzwi i prace elektryczne.

Zakres techniczny: Burmistrz wyjaśnił, że projekt obejmuje budowę agregatu prądotwórczego przy urzędzie oraz stworzenie zapasowej serwerowni na ostatnim piętrze biblioteki (w dawnym magazynie).

Opieka nad zwierzętami: Zwiększono środki o 30 000 zł na usługi związane z bezdomnymi zwierzętami.

7. Wolne wnioski i informacje.

Podczas posiedzenia Komisji Wspólnych z dnia 16 grudnia 2025 roku, punkty 6 i 7 stanowiły kluczową część obrad, skupiając się na finalizacji finansów bieżącego roku oraz postulatach radnych dotyczących funkcjonowania samorządu w roku kolejnym.

Poniżej znajduje się szczegółowy opis przebiegu tych dwóch punktów:

Punkt 6: Zmiany w uchwale budżetowej na rok 2025

Ten etap posiedzenia Pani Skarbnik określiła jako „**posprzątanie**” budżetu przed końcem roku kalendarzowego. Główne zmiany wynikały z konieczności dostosowania planów do faktycznie zrealizowanych dochodów i wydatków.

Zmiany po stronie dochodów (łącznie zmniejszone o ponad 3,8 mln zł):

- **Gwarancje dla spółki:** Największą korektą było usunięcie kwoty **3 587 000 zł**. Były to środki zaplanowane jako zabezpieczenie na wypadek niespłacenia pożyczki przez miejską spółkę; ponieważ pożyczka została spłacona, pozycję tę wycofano z budżetu.
- **Cyberbezpieczeństwo:** Odnotowano wpływ **587 000 zł** dotacji w sierpniu, jednak pozostała część planowanej kwoty nie wpłynie w tym roku, ponieważ inwestycja zostanie dokończona w 2026 roku.
- **Fundusz sołecki i subwencje:** Dokonano korekty dotacji za 2024 rok (zwiększenie wydatków bieżących o 33 000 zł) oraz wprowadzono subwencję oświatową z rezerwy w wysokości ok. **9,5 tys. zł**.
- **Plac zabaw przy żłobku:** Uporządkowano paragrafy, przenosząc kwotę **2 214 zł** z wydatków majątkowych na bieżące zgodnie z przeznaczeniem dotacji.

Zmiany po stronie wydatków i program „Cyberbezpieczny Samorząd”:

- **Przesunięcia inwestycyjne:** Z planowanych 850 000 zł na cyberbezpieczeństwo zdjęto ponad **834 000 zł**, pozostawiając jedynie środki na zrealizowane już projekty. Całość zadania ma zostać sfinalizowana do czerwca 2026 roku.
- **Wkład własny:** Gmina zabezpieczyła dodatkowe **50 000 zł** na koszty niekwalifikowane, takie jak zakup drzwi i prace elektryczne.
- **Zakres techniczny:** Burmistrz wyjaśnił, że projekt obejmuje budowę **agregatu prądotwórczego** przy urzędzie oraz stworzenie **zapasowej serwerowni** na ostatnim piętrze biblioteki (w dawnym magazynie).
- **Opieka nad zwierzętami:** Zwiększono środki o **30 000 zł** na usługi związane z bezdomnymi zwierzętami.

Punkt 7: Sprawy różne i informacje

W punkcie tym radni poruszyli szereg kwestii dotyczących bieżących problemów mieszkańców oraz organizacji pracy Rady Miejskiej.

Wniosek o niezależną obsługę prawną:

Grupa 9 radnych złożyła wniosek o zabezpieczenie 12 000 zł w budżecie na 2026 rok na zewnętrzną pomoc prawną dla Biura Rady. Radni wskazywali na trudności we współpracy

z obecną kancelarią obsługującą urząd. Podano przykład odmowy sporządzenia uzasadnienia do uchwały oraz brak opinii prawnej w sprawie wykonywania mandatu radnego.

Burmistrz zadeklarował chęć poprawy komunikacji i poprosił o zgłaszanie mu bezpośrednio wszelkich problemów z kancelarią. Podkreślił, że to on jako Burmistrz jest stroną umowy z prawnikami. Następnie, Wiceprzewodniczący poprosił o 15 minut przerwy, aby radni mogli zapoznać się z pisemną odpowiedzią Burmistrza na ich wnioski.

Radna Jarzynka zwróciła się z problemem braku możliwości podłączenia jednej rodziny z małymi dziećmi do nowo budowanej nitki sieci ciepłowniczej przy ul. Sikorskiego. Zwróciła uwagę, że w jednym mieszkaniu w bloku socjalnym mieszkańcy wraz z dziećmi nadal będą zmuszeni korzystać z pieca kaflowego, gdyż projekt nie przewiduje tam podłączenia ogrzewania. Zwróciła uwagę, że jest tam bardzo niebezpiecznie i prosi o zajęcie się tematem.

Dyskutowano także o zalewanym skrzyżowaniu ulic Okopowej i Staniaszko, przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żurominie. Burmistrz poinformował, że odwodnienie ul. Staniaszko jest planowane w ramach projektów KPO, natomiast sytuacja na ul. Okopowej jest trudniejsza ze względu na wąską zabudowę.

Radni wnioskowali o zwiększenie dotacji przeznaczonej na sport w 2026r. Burmistrz poinformował, że będzie na bieżąco analizował zapotrzebowanie w trakcie roku budżetowego i nie wyklucza zwiększenia środków w miarę potrzeb.

Radny Bukowski zamknął wspólne posiedzenie komisji.

Protokół przygotowała:

L. Filaszkiwicz