

UCHWAŁA NR 90/XI/25
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Dębsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żuromin, w skład której wchodzi działki: nr 410/3 o pow. 0,0417 ha i nr 410/4 o pow. 0,1399 ha położone w Dębsku.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działki: nr 410/3 o pow. 0,0417 ha i nr 410/4 o pow. 0,1399 ha położona jest w Dębsku i stanowi własność Gminy Żuromin. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr PL2M/00025692/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolami: w części b-01R – tereny rolnicze i w części b-16RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Wartości nieruchomości zostały określone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez „Consulting - Doradztwo Wycena Biznesplan” inż. Hanna Piotrowska – Werner i wynoszą odpowiednio: działka nr 410/3 - 4 100 zł i działka nr 410/4 – 14 000 zł.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika zgodnie z art. 37 ust. 1, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest w trybie art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski