

UCHWAŁA NR 89/XI//2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych
położonych w Żurominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żuromin, oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 1424/4 o pow. 0,0198 ha i nr 2480 o pow. 0,0084 ha położone w Żurominie przy ul. Osiedlowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Niezabudowane nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 1424/4 o pow. 0,0198 ha i nr 2480 o pow. 0,0084 ha położone są w Żurominie przy ul. Osiedlowej i stanowią własność Gminy Żuromin. Dla nieruchomości urządzone są księgi wieczyste nr: PL2M/00007210/3 (dz. nr 1424/4) i PL2M/00003988/9 (dz. nr 2480). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin działki znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 43MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej.

Z wnioskiem o nabycie na własność przedmiotowych nieruchomości gruntowych wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1425 położona w Żurominie przy ul. Osiedlowej, uzasadniając ich nabycie celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Ponadto wnioskodawca jest aktualnie dzierżawcą omawianych działek.

Wartości nieruchomości zostały określone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez „Consulting - Doradztwo Wycena Biznesplan” inż. Hanna Piotrowska – Werner i wynoszą odpowiednio: działka nr 1424/4 - 15 571,00 zł i działka nr 2480 - 6 606,00 zł.

Działki, ze względu na swój kształt i powierzchnię nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania i mogą być sprzedane tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych objętych niniejszą uchwałą na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Czarek Ossowski