

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 90/XI/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dębsku** przeznaczona do sprzedaży.

Działki	- nr ew. 410/3 o pow. 0,0417 ha, obręb Dębsk - nr ew. 410/4 o pow. 0,1399 ha, obręb Dębsk
Numer księgi wieczystej	PL2M/00025692/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działki nr 410/3 i 410/4 położona jest w Dębsku, w sąsiedztwie terenów rolniczych i zabudowy zagrodowej. Działki są nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną. Działka nr 410/3 ma regularny, wydłużony kształt, natomiast działka nr 410/4 posiada regularny, prostokątny kształt. Działka nr 410/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej, natomiast dojazd do działki nr 410/4 odbywa się poprzez działkę nr 410/3. Działki stanowią własność Gminy Żuromin. Sprzedaż przedmiotowych działek przewidziana jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr 224/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Młudzyn, Stare Nadratowo, Rozwozin, Sadowo, Wólka Kliczewska oraz dla części miejscowości Będzimin, Dębsk, Kliczewo Duże, Kliczewo Małe, Kosewo, Kruszewo, Nowe Nadratowo, Raczyń, Tadałówka (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 5165 z dnia 6 czerwca 2017 r.) działki o nr ew. 410/3 i 410/4 położone w Dębsku znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolami: w części b-01R – tereny rolnicze i w części b-16RM – tereny zabudowy zagrodowej .
Cena nieruchomości	25 500,00 zł – (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset 00/100) łącznie z podatkiem VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	20 maja 2025 r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 8 kwietnia 2025 r. do dnia 28 kwietnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.