

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została **Uchwałą Nr 89/XI/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Żurominie** przeznaczone do sprzedaży.

Działki	- nr ew. 1424/4 o pow. 0,0198 ha, obręb Żuromin - nr ew. 2480 o pow. 0,0084 ha, obręb Żuromin
Numer księgi wieczystej	PL2M/00007210/3 (dz. nr 1424/4) PL2M/00003988/9 (dz. nr 2480) Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	Przedmiotowe niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki nr 1424/4 i 2480 położone są w Żurominie przy ul. Osiedlowej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną. Działka nr 1424/4 ma regularny, trójkątny kształt, natomiast działka nr 2480 posiada regularny, prostokątny kształt. Z uwagi na kształt i rozmiar działki nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej - ul. Osiedlowej o nawierzchni asfaltowej. Działki stanowią własność Gminy Żuromin i zostaną sprzedane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działki o nr ew. 1424/4 i 2480 położone w Żurominie znajdują się w terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem 43MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej.
Cena nieruchomości	32 200,00 zł – (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100) łącznie z podatkiem VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostaną sprzedane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 *	20 maja 2025 r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 8 kwietnia 2025 r. do dnia 28 kwietnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Michał Podenszac