

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 91/XI/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 26 marca 2025 r. przeznaczona do sprzedaży.

- **KSIĘGA WIECZYSTA – PL2M/00016359/5**

- **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

a) lokal mieszkalny nr 36 o pow. **37,80 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 3 na parterze, składający się z:

1. Pokój	- 14,00 m ²
2. Pokój	- 9,00 m ²
3. Kuchnia	- 7,00 m ²
4. Przedpokój	- 4,10 m ²
5. Łazienka	- 3,20 m ²
6. Wnęka do zabudowy	- 0,50 m ²

oraz udział 0,0191 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 107 000,00 zł
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0191 części działki nr 2193/2 o pow. 0,0536 ha
b) cena ułamkowej części działki	- 1 158,00 zł
c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 20 maja 2025 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 8 kwietnia 2025 r. do dnia 28 kwietnia 2025 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej. www.zuromin.ibip.net.pl

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Michał Rodenszac

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.