

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Żurominie postanawia, co następuje:

1. Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca 2024 r. do 22 sierpnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął 13 września 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 18 uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin. Uwagi nieuwzględnione przedłożono Radzie Miejskiej do rozpatrzenia.
2. Rada Miejska uwzględniła cztery uwagi, w związku z powyższym niezbędne stało się ponowienie czynności wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.
3. Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 października 2024 r. do 8 listopada 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął 2 grudnia 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin.
4. Tabela nr 1 stanowi Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia łącznie 17 uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin.

Tabela nr 1

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwała nr 68/IX/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	
1.	12.09 2024	osoba prywatna	<p>Jestem właścicielką w/w działki. To moja druga działka, której po wprowadzeniu MPZP nie mogę użytkować – działka jest beżużyteczna i bezwartościowa. Przed wprowadzeniem MPZP byliśmy zapewniani, że plany nie zaszkodzą mieszkańcom i małym rolnikom, a mają na celu powstrzymać inwestycje uciążliwe (chlewnie, fermy drobiu).</p> <p>W/w działka została zakupiona w 2011 roku, jako działka budowlana. Przed zakupem działki, stał na niej niewielki budynek mieszkalny, który został rozebrany przez poprzednich właścicieli. 27.09.2013 r. otrzymałam „Decyzję o warunkach zabudowy”, w których nie było żadnych przeciwwskazań do budowy niewielkiego budynku z przeznaczeniem usługowo-wym.</p> <p>Gdy chciałam uzyskać pozwolenie na budowę dostałam odmowę ponieważ okazało się, że moja działka znajduje się w strefie 100 m od linii brzegu rzeki oraz po wprowadzeniu MPZP na działce, nie została wyznaczona linia zabudowy. W sprawie wprowadzenia zmian do w/w działki, złożyłam już mnóstwo wniosków ale od kilku lat nie dzieje się nic. Budynek, który chcę tam wybudować w żaden sposób nie zakłóci ładu architektonicznego i nie będzie uciążliwy. Dodam również, że działka ta położona jest ok. 20 m nad poziomem rzeki i nigdy nie było nawet najmniejszego zagrożenia powodziowego.</p> <p>Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>	Działka ewidencyjna nr 175, Obręb Brudnice - 0002.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń studium, ale obowiązującego planu miejscowego.	
2.	12.09 2024	osoba prywatna	<p>Jestem właścicielką w/w działki o powierzchni ok. 3 ha. Obecna nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia mi rozbudowanie domu mieszkalnego o niewielki budynek gospodarczy/garaż niezbędny do rozwoju (ekologicznej) działalności rolniczej. Linia ta została wytyczona bez jakiegokolwiek wizji lokalnej.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 8 listopada 2017 został wprowadzony aby zablokować budowę kolejnych ferm drobiu oraz chlewni w miejscowości Brudnice (jest ich w tej chwili ok. 100 szt.) są to budynki wielkogabarytowe o powierzchni ok. 3000 m² każdy.</p> <p>Na zebraniach wiejskich zapewniano nas mieszkańców, że w</p>	Działka ewidencyjna nr 254/2. Obręb Brudnice – 0002.	Tereny rolnicze i leśne			X	Uwaga nie dotyczy ustaleń studium, ale obowiązującego planu miejscowego.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwała nr 68/IX/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			<p>proszę o uwzględnienie w nowo opracowywanym studium dla działek nr. 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, położonych Brudnice, gm. Żuromin, zapisów dopuszczających lokalizację na w/w działkach budynków oraz budowli związanych z obsługą rolnictwa to jest mieszalni pasz, magazynów, silosów oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w tym uwzględnienie wysokości budynków do 20 metrów, a dla silosów, urządzeń towarzyszących, i ekspedycyjnych i wież transportowych do 40 metrów.</p>	Działki ewidencyjne nr 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7. Obręb Brudnice – 0002.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Część działek znajduje się na terenie dopuszczającym wnioskowane obiekty (istniejąca zabudowa inwentarska). Rozszerzenie obszaru jest niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
			<p>proszę o uwzględnienie w nowo opracowywanym studium dla działki nr. 130/5, położonej Brudnice, gm. Żuromin możliwość lokalizacji budynków inwentarskich - kurników bez ograniczeń dotyczących obsady.</p>	Działka ewidencyjna nr 130/5. Obręb Brudnice – 0002.	Maksymalna nieprzekraczalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – 40 DJP, dla terenów obsługi produkcji w		X	Niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwała nr 68/IX/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
					gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – 60 DJP, dla terenów rolniczych – 60 DJP			
5.	13.09 2024	osoba prywatna	Składam uwagi do studium w miejscowości Żuromin dla działek o numerach 2833, 2834, 2839, 2840, 2841. Proszę o umieszczenie w studium zapisów zmieniających przeznaczenie w/w działek na fotowoltaikę.	Działki ewidencyjne nr 2833, 2834, 2839, 2840, 2841 w miejscowości Żuromin.	Tereny rolnicze i leśne		X	Aktualny stan prawny, w przypadku, gdyby samorząd gminy postanowił o przeznaczeniu terenów pod elektrownię słoneczną, nie wymaga, aby były one przeznaczone na ten cel w studium. Zmiana zasad zagospodarowania w studium niepotrzebnie wydłuży procedurę planistyczną wejścia w życie studium.
6.	13.09 2024	osoba prywatna	Składam uwagi do studium w miejscowości Dąbrowa. Proszę o uwzględnienie w opracowanym studium następujących zapisów. Zmiana dotyczyć będzie miejscowości Dąbrowa, działek nr 42/2, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 150/1, 150/2, 49. Działki te położone są na terenie oznaczonym b-0IRU. Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie następujących zapisów dla tego terenu Dla terenu oznaczonego w planie symbolem b-0IRU , ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; 2) przeznaczenie uzupełniające: b) zabudowa zagrodowa, budynki magazynowe, zabudowa garażowa, zielen izolacyjna; 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów funkcjonalnych: a) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;	Działki ewidencyjne nr 42/2, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 150/1, 150/2, 49 w miejscowości Dąbrowa.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Uwaga dotyczy ustaleń planu miejscowego a nie studium.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwała nr 68/IX/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			<p>b) budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarczo-garażowy, wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;</p> <p>c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące.</p> <p>d) budynki specjalistycznej produkcji rolniczej realizować jako wolnostojące.</p> <p>e) lokalizacja projektowanych i rozbudowywanych budynków inwentarskich powodujących</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dla terenu objętego niniejszym wnioskiem, wprowadzenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko bez ograniczeń wielkości obsady, która swoje ograniczenia ma w odpowiednich przepisach o ochronie środowiska. - Wprowadzenie zapisu dopuszczającego obsadę powyżej 60DJP zarówno w systemie ściółkowym i klatkowym bez ograniczeń obsady (oprócz ustawowych) dla budynków specjalistycznej produkcji rolnej bez nawiązania do powierzchni działki. Z zachowaniem odpowiednich przepisów. - Wprowadzenie zapisu dopuszczającego zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków bez ich rozbudowy na budynki specjalistycznej produkcji rolnej dopuszczającego obsadę powyżej 60DJP bez ograniczeń obsady (oprócz ustawowych) z zachowaniem odpowiednich przepisów. <p>Możliwość lokalizacji na tych działkach budynków mieszalni pasz, budynków magazynowych i towarzyszących służących do obsługi rolnictwa o wysokości do 40 metrów.</p>					
7.	13.09 2024	osoba prywatna	<p>Składam uwagi do studium w miejscowości Żuromin dla działek o numerach 422, 870, 421, 420, 419, 458, 455. Proszę o umieszczenie w studium zapisów zmieniających przeznaczenie w/w działek na tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.</p>	Działki ewidencyjne nr 422, 870, 421, 420, 419, 458, 455 w miejscowości Żuromin.	Tereny preferowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rolnicze i leśne		X	Wymienione działki są już w części przeznaczone pod funkcję mieszkaniową. Przeznaczenie całych działek jest niemożliwe ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenów pod zabudowę.
8.	13.09 2024	osoba prywatna	<p>Składam uwagi do studium w miejscowości Żuromin dla działek o numerach 2855, 2856, 2857. Proszę o umieszczenie w</p>	Działki ewidencyjne nr 2855,	Tereny rolnicze i leśne		X	Przeznaczenie działek pod wnioskowaną funkcję jest niemożliwe ze względu na

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwała nr 68/IX/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			studium zapisów zmieniających przeznaczenie w/w działek na tereny przemysłowe z możliwością lokalizacji hal magazynowych, magazynów zbożowych, mieszalni pasz, silosów o wysokości do 40 metrów.	2856, 2857 w miejscowości Żuromin.				ograniczenia wynikające z bilansu terenów pod zabudowę.
9.	13.09 2024	osoba prywatna	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR na całości wnioskowanych działek z uwzględnieniem stanu faktycznego DJP - tj. 660DJP na całej fermie - 220DJP dla obiektu.	Działki ewidencyjne nr 125/1, 125/3, 125/4. Obręb Chamsk - 0003	Tereny rolnicze i leśne		X	Nie zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
10.	16.09 2024	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6 w miejscowości Brudnice możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP dla obiektu, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6 w miejscowości Brudnice.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Nie zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
11.	13.09 2024	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 197/8, 197/4 w miejscowości Poniatowo, możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 197/8, 197/4 w miejscowości Poniatowo.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Nie zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwała nr 68/IX/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
12.	13.09 2024	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 212/3, 211/3 w miejscowości Poniatowo możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 212/3, 211/3 w miejscowości Poniatowo.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
13.	13.09 2024	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 197/5, 197/6, 197/7 w miejscowości Poniatowo możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 197/5, 197/6, 197/7 w miejscowości Poniatowo.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
14.	13.09 2024	osoba prywatna	Zwracam się z prośbą aby w przedmiotowym akcie uwzględnić dla działek 211/4, 211/5 w miejscowości Poniatowo możliwość zabudowy budynkami i budowlami związanymi z produkcją rolną oraz możliwość zmiany obsady w istniejących budynkach powyżej 210 DJP, oraz zmiany technologii produkcji zwierzęcej.	Działki ewidencyjne nr 211/4, 211/5 w miejscowości Poniatowo.	Tereny rolnicze i leśne		X	Niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
II wyłożenie- od 16 października 2024 r. do 8 listopada 2024 r. W czasie wyznaczonym na składanie uwag tj. do 2 grudnia 2024 r. wpłynęły 3 uwagi								

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwała nr 68/IX/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
15.	31.10 2024	osoba prywatna	Proszę o uwzględnienie w nowo opracowywanym studium dla działki nr. 130/5, położonej Brudnice, gm. Żuromin możliwość lokalizacji budynków inwentarskich – kurników bez ograniczeń dotyczących obsady.	Działka ewidencyjna nr 130/5. Obręb Brudnice – 0002.	Tereny rolnicze i leśne		X	Niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
16.	31.10 2024	osoba prywatna	Składam uwagi do studium w miejscowości Dąbrowa. Proszę o uwzględnienie w opracowanym studium następujących zapisów. Zmiana dotyczyć będzie miejscowości Dąbrowa, działek nr 42/2, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 150/1, 150/2, 49. Działki te położone są na terenie oznaczonym b-01RU. Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie następujących zapisów dla tego terenu Dla terenu oznaczonego w planie symbolem b-01RU , ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; 2) przeznaczenie uzupełniające: b) zabudowa zagrodowa, budynki magazynowe, zabudowa garażowa, zielen izolacyjna; 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów funkcjonalnych: a) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący; b) budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarczo garażowy, wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków; c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące. d) budynki specjalistycznej produkcji rolniczej realizować jako wolnostojące. e) lokalizacja projektowanych i rozbudowywanych budynków inwentarskich powodujących - Dla terenu objętego niniejszym wnioskiem, wprowadzenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub	Działki ewidencyjne nr 42/2, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 150/1, 150/2, 49 w miejscowości Dąbrowa.	Istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolniczej		X	Treść uwagi wskazuje na wniosek do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (powołuje się na jego zapisy). Niezależnie od powyższego uwaga jest niezgodna z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwała nr 68/IX/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
			<p>potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko bez ograniczeń wielkości obsady, która swoje ograniczenia ma w odpowiednich przepisach o ochronie środowiska.</p> <p>- Wprowadzenie zapisu dopuszczającego obsadę powyżej 60DJP zarówno w systemie ściółkowym i klatkowym bez ograniczeń obsady (oprócz ustawowych) dla budynków specjalistycznej produkcji rolnej bez nawiązania do powierzchni działki. Z zachowaniem odpowiednich przepisów.</p> <p>- Wprowadzenie zapisu dopuszczającego zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków bez ich rozbudowy na budynki specjalistycznej produkcji rolnej dopuszczającego obsadę powyżej 60DJP bez ograniczeń obsady (oprócz ustawowych) z zachowaniem odpowiednich przepisów.</p> <p>Możliwość lokalizacji na tych działkach budynków mieszalni pas z, budynków magazynowych i towarzyszących służących do obsługi rolnictwa o wysokości do 40 metrów.</p>					
17.	02.12.2024	osoba prywatna	<p>Na podstawie art. 11 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem studium (zmiany studium) uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żuromin, wyłożonym do publicznego wglądu, zgłaszam następujące uwagi:</p> <p>Projekt studium ogranicza możliwości rozwoju gospodarczego działki ew. nr 377/5 z obrębu Poniatowo, która jest moją własnością. Wnioskowałem już w roku 2023 o zmianę przeznaczenia działki tak aby móc w przyszłości na terenie całości lub części działki zrealizować farmę fotowoltaiczną.</p> <p>Dodatkowo podkreślam, że odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną są obecnie najbardziej bezpieczne i najmniej oddziaływujące na środowisko – zarówno naturalne jak i na ludzi. Zmiana w kontekście usunięcia z projektu studium terenów odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne) z terenu całej działki ew. nr 377/5 z obrębu Poniatowo jest nieuzasadniona.</p>	Działka ewidencyjna nr 377/5. Obręb Poniatowo	Tereny rolnicze i leśne, Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światłą słonecznego		X	Decyzją Rady Miejskiej gmina zmieniła politykę przestrzenną względem działki 377/5 w obrębie Poniatowo i uniemożliwiła na niej realizację farm fotowoltaicznych poza terenem, na którym taka farma może powstać na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.