

UCHWAŁA NR 81/X/25
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żurominie Nr 320/XLIV/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców i udzielania bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Żurominie Nr 320/XLIV/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców i udzielania bonifikaty wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.”

2) Uchyła się § 4.

3) W § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych do dnia 31 grudnia 2026 r. włącznie stosuje się przepisy dotychczasowe.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Czarek Ossowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Uchwała wchodzi w życie dopiero z dniem 1 stycznia 2027 r., aby umożliwić najemcom lokali mieszkalnych zapoznanie się z nowymi przepisami w sprawie zasad sprzedaży lokali i przygotowanie się do wykupu zajmowanych przez nich lokali na preferencyjnych warunkach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Czarek Ossowski