

NiPP.6845.9.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia nr 21/2025 z dnia 05 lutego 2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę i najem.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego/z tytułu najmu	Okres dzierżawy/najmu
1.	0001	ul. Szkolna Żuromin	PL2M/00004148/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2193/12	0,0026 ha	Zabudowana nieruchomość znajduje się w Żurominie przy ul. Szkolnej. Nieruchomość o pow. 26 m ² zabudowana jest garażem murowanym bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zaplecza komunikacyjnego – garaże, oznaczonym symbolem K5g.		233,00 zł / miesięcznie wraz z podatkiem VAT	Najem na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowym najemcą.
2.	0001	ul. Plac Piłsudskiego Żuromin	PL2M/00014285/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2161/20	0,0030 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. całkowitej 0,1514 ha położona jest na terenie miasta Żuromin przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego. Nieruchomość o pow. 30 m ² użytkowana jest jako grunt pod wiatę śmietnikową na odpady komunalne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowy usług publicznych z zakresu administracji i bezpieczeństwa oznaczona symbolem 04Upa.		3,33 zł/ m²/ rok wraz z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3.	0001	Żuromin ul. Mławska	P PL2M/00009377/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2270/2	0,3280 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Mławskiej. Na części działki umieszczony został nośnik reklamowy - o pow. 11,42 m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej z usługami z zakresu sportu i rekreacji oznaczona symbolem - ZPUS		34,00 zł / m²/miesięcznie wraz z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do trzech lat.
4.	0001	Żuromin ul. Targowa	PL2M/00016821/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	1601/2	0,0027	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0260 ha położona jest w Żurominie przy ul. Targowej. Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0260 ha położona jest w Żurominie przy ul. Targowej, stanowi teren do dzierżawy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNU.		60,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
5.	0001	Żuromin ul. Osiedlowa	PL2M/00003988/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2480 1424/2	0,0084 0,0198	Przedmiotowe nieruchomości położone są w Żurominie przy ul. Osiedlowej i stanowią tereny mieszkaniowe. Dzierżawa działek o łącznej pow.: 0,0282 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw.		169,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

6.	0009	Kliczewo Duże	PL2M/00009689/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	163	0,3805	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kliczewie Dużym przy ul. Wspólnej. Dzierżawa z przeznaczeniem na umieszczenie anteny odbiorczej oraz instalacji kablowej na dachu budynku Szkoły Podstawowej w Kliczewie Dużym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usług publicznych oznaczonym symbolem UP.	64,00zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
----	------	---------------	---	-----	--------	---	---	---

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 05 lutego 2025 r. r. do 25 lutego 2025 r. r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Michał Podenszac