

Zarządzenie Nr 54/2025
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 21 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale, będące przedmiotem najmu socjalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm) , art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr 475/LXV/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy i Miasta Żuromin na lata 2024-2028 (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2024 r. poz. 1997) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin zarządza, co następuje:

§1

1. Ustala się stawkę bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych miesięcznie na terenie Gminy i Miasta Żuromin w wysokości **3,50 zł** (słownie: trzy zł 50/100).
2. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Żuromin w wysokości **1,40 zł** (słownie: jeden zł 40/100) za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

§2

Ustala się tabelę współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Żuromińskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Żurominie, ul. Szpitalna 125.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 89/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 5 maja 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żuromin oraz Uchwała Nr 128/2022 Zarządu Gminy i Miasta Żuromin z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i czynszu w lokalach socjalnych.

§5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Żuromin.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2025 r.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2025
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 21 marca 2025 r.

Tabela czynników podwyższających lub obniżających wysokość stawki bazowej czynszu

Lp.	Czynniki podwyższające lub obniżających wysokość stawki czynszu	Wartość współczynnika (%)
Czynniki podwyższające wysokość stawki czynszu		
1.	Lokal mieszkalny wyposażony w instalację c.w.	+ 5 %
Czynniki obniżających wysokość stawki czynszu		
1.	Położenie lokalu w budynku – parter lub ostatnia kondygnacja (dotyczy budynku, o liczbie kondygnacji więcej niż dwie)	- 5 %
2.	Lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej	- 5%
3.	Lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej	- 5 %
4.	Lokal mieszkalny bez instalacji c.o.	- 5 %

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Michał Bodenski