

**UCHWAŁA NR 64/VIII/24
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity :Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy i Miasta Żuromin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,41 zł od 1ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1m² powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023r.,poz.70 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,88 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- b) mieszkalnych ogrzewanych **ekologicznie tj. opalem: gaz płynny, olej opałowy, pompy ciepła, zasilanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania, pelet** – **0,74 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,14 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych **ekologicznie tj. opalem: gaz płynny, olej opałowy, pompy ciepła, zasilanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania, pelet** – **16,12 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych;

- b) **1,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych - stanowiących urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (DZ.U. z 2024.,poz.757 z póź.zm.)
- c) **0,2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych wykorzystywanych na potrzeby oczyszczania ścieków w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 269/XXXIX/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski