

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 59/VIII/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 listopada 2024r. przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00003490/1

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 31 o pow. **46,50 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 43 na II piętrze, składający się z:

1. Pokój	- 22,60 m ²
2. Pokój	- 9,00 m ²
5. Kuchnia	- 8,00 m ²
6. Przedpokój	- 3,80 m ²
7. Łazienka	- 3,10 m ²

oraz udział 0,0247 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 107 800,00 zł
----------------------	------------------------

Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0247 części działki nr 2160 o pow. 0,0495 ha

b) cena ułamkowej części działki	- 2 618,00 zł
---	----------------------

c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
--	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 9 stycznia 2024 r.
--	-------------------------------------

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 28 listopada 2024r. do dnia 18 grudnia 2024r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej.

www.zuromin.ibip.net.pl

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Michał Bodenszac

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.